

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-441/2015-V
Датум: 26.10.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Арсеновић Миодрага** из Лознице, ул. Вере Бајан, бр.80., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пр+1(Приземље+Спрат), на катастарској парцели бр.4707/3 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Арсеновић Миодрагу из Лознице, ул. Вере Бајан, бр.80. за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пр+1(Приземље+Спрат), на катастарској парцели бр.4707/3 К.О.Лозница, категорије – Б и В, класификационе ознаке- 111 002 и 121 113, у Лозници, у ул. Републике Српске, на кп.бр.4707/3, површине парцеле – 00.10.79 ха; спратности Пр+1(Приземље+Спрат); мах. висине : 10,05 м; УБГП : 666,75м²; предрачунске вредности : 21.971.326,09 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Решење о локацијској дозволи бр.353-61/2013-V од 10.09.2013.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране грађевинског предузећа „Алфапројект“, Д.О.О. Лозница, ул. Јована Цвијића бр.16. оверен од стране главног пројектанта Вујанић Данијеле, дипл.инг.арх., лиценца 300 Н415 09 и са изјавом одговорног лица Баровић Драгана, дипл.инг.грађ.лиценца бр.310 5755 03 извршиоца техничке контроле ГП „Еуроимпекс“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране грађевинског предузећа „Алфапројект“, Д.О.О. Лозница, ул. Јована Цвијића бр.16. оверен од стране главног пројектанта Вујанић Данијеле, дипл.инг.арх., лиценца 300 Н415 09 и са изјавом одговорног лица Баровић Драгана, дипл.инг.грађ.лиценца бр.310 5755 03 извршиоца техничке контроле ГП „Еуроимпекс“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -1.108.615,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1087/1 од 27.08.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Арсеновић Миодраг из Лознице, ул. Вере Бајан, бр.80. поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-441/2015-V од 20.10.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пр+1(Приземље+Спрат), на катастарској парцели бр.4707/3 К.О.Лозница , категорије – Б и В , класификационе ознаке- 111 002 и 121 113 , у Лозници , у ул. Републике Српске , на кп.бр.4707/3, површине парцеле – 00.10.79 ха ; спратности Пр+1(Приземље+Спрат; мах. висине : 10,05 м ; УБГП : 666,75м² ; предрачунске вредности : 21.971.326,09 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Решење о локацијској дозволи бр.353-61/2013-V од 10.09.2013.год

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране грађевинског предузећа „Алфапројект“, Д.О.О. Лозница , ул.Јована Цвијића бр.16.оверен од стране главног пројектанта Вујанић Данијеле, дипл.инг.арх., лиценца 300 Х415 09 и са изјавом одговорног лица Баровић Драгана, дипл.инг.грађ.лиценца бр.310 5755 03 извршиоца техничке контроле ГП „Еуроимпекс“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

0. Главна свеска која је урађена од стране грађевинског предузећа „Алфапројект“, Д.О.О. Лозница , ул.Јована Цвијића бр.16.оверен од стране главног пројектанта Вујанић Данијеле, дипл.инг.арх., лиценца 300 Х415 09.

1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране грађевинског предузећа „Алфапројект“, Д.О.О. Лозница , ул.Јована Цвијића бр.16.оверен од стране главног пројектанта Вујанић Данијеле, дипл.инг.арх., лиценца 300 Х415 09, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Митровић Дишић , дипл.инж.арх.лиценца бр.300 8163 04.

2. Пројекат конструкције који је урађен од стране грађевинског предузећа „Алфапројект“, Д.О.О. Лозница , ул.Јована Цвијића бр.16.оверен од стране одговорног пројектанта Миломира Митровића, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 5454 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган Баровић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 5755 03 ;

3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урађен од стране грађевинског предузећа „Алфапројект“, Д.О.О. Лозница , ул.Јована Цвијића бр.16.оверен од стране главног пројектанта Вујанић Данијеле, дипл.инг.арх., лиценца 300 Х415 09 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Митровић Дишић , дипл.инж.арх.лиценца бр.300 8163 04.

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од стране грађевинског предузећа „Алфапројект“, Д.О.О. Лозница, ул. Јована Цвијића бр.16, оверен од стране главног пројектанта, Радована Марковића, дипл. инж. ел., лиценца 350 1006 03 заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1065 03,

- **Елаборат заштите од пожара** који је урадило друштво за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ Д.О.О. Лозница, ул. Георгија Јакшића бб чије је овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл. инж. техн., лиценца број 371 1684 10; овлашћење: 07 број 152-202/13;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадило предузеће за грађевинарство и инжењеринг „Церовица“ Лозница, чије је овлашћено лице је, дипл. инж. грађ, лиценца број 381 1081 13;

- **Доказ о праву својине** : Препис листа непокретности број : 11 409 К.О. Лозница од 17.05.2013. год. са копијом плана парцеле бр. 953-1/13-357 од 20.05.2013. год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

- **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-1087/1 од 27.08.2015. год.** урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-4/15-22-4 од 26.02.2015. год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

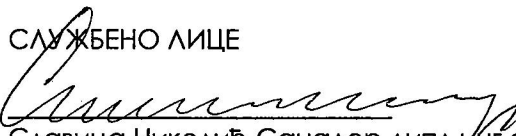
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 550,00 динара + 3.335,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

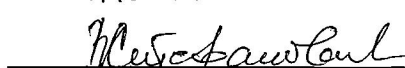
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

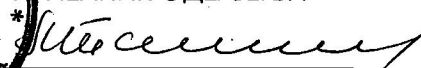

Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл. инж. грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,