

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-20243-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-647/2020-V
Датум: 12.08.2020.
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву „Eternal Glory“ ДОО Бања Ковиљача(Матични број правног лица21486680;ПИБ111465900),ул.28.Славонске Дивизије бр.18,поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање- радови на демолирању ентеријера хотела „ Подриње” у Бањи Ковиљачи, зграда туризма,хотел По+П+3+Пк, на кп.бр. 449/10 КО Бања Ковиљача, на основу члана 2.став1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС бр.18/16 и 95/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев „Eternal Glory“ ДОО Бања Ковиљача(Матични број правног лица21486680;ПИБ111465900),ул.28.Славонске Дивизије бр.18,поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање- радови на демолирању ентеријера хотела „ Подриње” у Бањи Ковиљачи, зграда туризма,хотел По+П+3+Пк, на кп.бр. 449/10 КО Бања Ковиљача, **као неоснован** .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Eternal Glory” ДОО Бања Ковиљача(Матични број правног лица21486680; ПИБ111465900),ул.28.Славонске Дивизије бр.18, поднели су захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-20243-ISAW-1/2020; заводни број 351-647/2020-V** дана 05.08.2020.преко пуномоћника **Павловић Мирослава из Лознице**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо одржавање- радови на демолирању ентеријера хотела „ Подриње” у Бањи Ковиљачи, зграда туризма,хотел По+П+3+Пк, на кп.бр. 449/10 КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Попис радова на демолирању ентеријера хотела „ Подриње” у Бањи Ковиљачи, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,овлашћено лице је Јелена Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжењерска Комора Србије;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 5950,00 динара.;

У приложеном Попису радова на демолирању ентеријера хотела „ Подриње” у Бањи Ковиљачи врши се уклањање немештаја,тепиха,зидних лампи и слично и ти се радови не могу подвести ни под једне радове које третира Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20)

Уклањање плочица, облога стубова и слично, а не извођења радова на замени истих, не може се подвести ни под инвестиционо одржавање а ни под текуће одржавање објекта.

„Демолирање" преградних зидова, рушење дрвених степеница и сл., представља радове на адаптацији објекта за који се прилаже Идејни пројекат.

На основу напред утврђеног, овај орган је донео одлуку као у диспозитиву Решења, сходно члану 2.став1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014 , 83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20), Правилнику о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС бр.18/16 и 95/18).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 320,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер