Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-3953-ISAW-1/2016
Заводни број:**351-55/2016-V**
Датум:**29.03.2016**. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **„Пејак Хандела'' ДОО Бања Ковиљача, ул.Маршала Тита бр.146, а преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице ,** за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи- **промена намене помоћног простора – остава бр.0 на другом спрату, у гаражно место бр.0 за инвалидска колица и остала помагала, у стамбено-пословном објекту „Сениор'' у Бањи Ковиљачи на кп.бр.179/16 КО Бања Ковиљача ,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15**)** и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ"бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник бр.30/10) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.** Одобрава се инвеститору **„Пејак Хандел'' ДОО Бања Ковиљача, ул.Маршала Тита бр.146 ,**извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **промена намене (без извођења радова) помоћног простора – остава бр.0,на другом спрату, у гаражно место бр.0 за инвалидска колица и остала помагала,површине нето 1,19 м2; површине бруто 1,27 м2, (категорије А, класификационог броја 111011) у стамбено-пословном објекту „Сениор'' у Бањи Ковиљачи на кп.бр.179/16 КО Бања Ковиљача .**

**2.** Саставни део овог решења је:
-главна свеска и идејни пројекат архитектуре бр:6/3/2016, урађен од стране стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall'' Јанковић Невена, Лозница,ул.Кнеза Милоша бр.12, а одговорни пројектант је Жико П.Субић, Лиценца бр.300 7866 04 ИКС , по коме је инвеститор дужан извести радове. Предрачунска вредност радова 45.000,00 динара.

**3. Инвеститор** је дужан да овом органу **пријави почетак извођења радова на објекту по правоснажности решења , а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова** на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15**)**.

**4**. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).

**5.** У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/2014)

**6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.**

7**.** У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014 ),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор „Пејак Хандела" ДОО Бања Ковиљача, ул.Маршала Тита бр.146, а преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице** ,поднео је захтев **Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: Број:ROP-LOZ-3953-ISAW-1/2016, заводни број: 351-55/2016-V дана 25.03.2016. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи– промена намене помоћног простора (без извођења радова) – остава бр.0 ,на другом спрату, у гаражно место бр.0 за инвалидска колица и остала помагала, у стамбено-пословном објекту „Сениор" у Бањи Ковиљачи на, кп.бр.179/16 КО Бања Ковиљача .**

**Уз захтев је приложена следећа документација :**

**-Овлашћење од 11.03.2016.**

**- Извод из листа непокретностиброј:4669 КО Бања Ковиљача ,издат од Службе за катастар непокретности Лозница бр.952-1/15-1556 од 26.03.2016.**

**-Главни свеску и идејни архитектуре Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена,Лозница,ул.Кнеза Милоша бр.12**

**-Решење о издавању грађевинске и употребне дозволе –легализација бр.351-503/2014-V**

**-Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара.**

**-Накнада за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15**)** и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ"бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник бр.30/10) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.
Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-

059 Буџет РС  и 200,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

**Достављено:**
**- подносиоцу захтева,**
**-грађевинској инспекцији**
**- у предмет**
**- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.**

| | |
|---|---|
| **ШЕФ ОДСЕКА** | **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА** |
| **Весна Стефановић,дипл.грађ.инжењер** | **Милица Павловић,дипл. правник** |