Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-20920-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-362/2016-V
Датум:**29.08.2016**. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Ђурић Драгана и Ђурић Видосаве из Лознице, ул.Старог Вујадина бр.20,** за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **изградња ограде , на кп.бр.2453 у КО Лозница,** на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15**)** и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ"бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник бр.30/10) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.Одобрава се инвеститору **Ђурић Драгану и Ђурић Видосави из Лознице,ул.Старог Вујадина бр.20,** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња зидане ограде од бетонских блокова у висини од 0,90 м и завршава се бетонским серклажом од 10 цм.Дужина ограде је 90,50 м ,коју је инвеститор дужан поставити унутар своје кп.бр. 2453 у КО Лозница , према ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосверске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле.**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40 м,према члану 37. Правилника о општим правилима за парцелацију,регулацију и изградњу (СЛ.гласник РС бр.22/2015).Предрачунска вредност радова је 586.800,00 динара .

2. Саставни део овог решења је:
- 0. Главна свеска бр: бр: 2/6-2016 и идејни пројекат архитектуре бр.3/6-2016 , урађен од стране Љиљане Лукић ПР „Пројектни биро Лозница'',ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,Занатски центар,„Наш Дом'', по коме је инвеститор дужан извести радове, а главни пројектант је Субић Аница , лиценца бр. 300 К600 11 ИКС.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-822/1 од 26.08.2016. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за нето површину од 18,10m2 у износу од 9.073,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.(Сл.лист Града Лозница бр.1/2015).
Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) .

4. Инвеститор је дужан да овом органу **пријави почетак извођења радова на објекту по правоснажности решења , а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова** на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15**). Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе, доказ о**

извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној административној такси .

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/2014).

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима , нормативима и стандардима,чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ђурић Драган и Ђурић Видосава из Лознице,ул.Старог Вујадина бр.20,** поднео је преко пуномоћника **Љиљане Лукић** из Јадранске Лешнице , захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-20920-ISAW-1/2016,заводни број: 351-362/2016-V дана 22.08.2016. године,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња ограде , на кп.бр.2453 у КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење од 10.08.2016.
- Доказ о праву својине – Копија плана и Препис листа непокретности бр.3295 КО Лозница, издата од службе за катастар непокретности Лозница бр.953-1/16-638 од 08.08.2016.
- Геодетски снимак урађен од стране БГиП ,,Земљомер" Лозница од августа 2016.
- 0. Главна свеска бр: бр: 2/6-2016 и идејни пројекат архитектуре бр.3/6-2016 , урађен од стране Љиљане Лукић ПР ,,Пројектни биро Лозница",ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,Занатски центар,,Наш Дом"
- Уверење службе за катастар непокретности Лозница бр.952-3/16-3777 од 09.08.2016. о извршеном омеђавању предметне катастарске парцеле.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 780,00 динара
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављен је 26.08.2016.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-822/1,Овлашћење од 25.08.2016., Обрачун површина за изградњу објеката остале намене и Обрачун висине износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта – изградња ограде, који инвеститор има измирити до почетка грађења објекта и уз пријаву радова достави .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014), чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.гласник РС"бр.113/15**)** и члана 192. Закона о општем управном поступку (,,Сл.лист СРЈ"бр.33/97,31/01 и ,,Сл.гласник бр.30/10) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:
- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
_____	_____
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.	Милица Павловић,дипл. правник