

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-8890-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-221/2018-V
Датум: 17.04.2018. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Радовановић Александра из Лознице, ул. Гимназијска 2 (ЈМБГ 1408967773614), поднетог од пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација пословног простора са променом намене пословног простора у стамбени простор (пословни локал бр .52 и локал бр.53 у стан бр.52) на првом спрату пословно-стамбеног објекта, на катастарској парцели број 5301 КО Лозница, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС бр.18/16) доноси:

Решење

ОДБИЈА СЕ захтев Радовановић Александра из Лознице, ул. Гимназијска 2 (ЈМБГ 1408967773614), поднетог од пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација пословног простора са променом намене пословног простора у стамбени простор (пословни локал бр .52 и локал бр.53 у стан бр.52) на првом спрату пословно-стамбеног објекта, на катастарској парцели број 5301 КО Лозница, као НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Радовановић Александар из Лознице, ул. Гимназијска 2 (ЈМБГ 1408967773614), поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лозница број: **ROP-LOZ-8890-ISAW-1/2018;** заводни број 351-221/2018-V дана 10.04.2018. године за адаптацију пословног простора са променом намене пословног простора у стамбени простор (пословни локал бр .52 и локал бр.53 у стан бр.52) на првом спрату пословно-стамбеног објекта, на катастарској парцели број 5301 КО Лозница,

Уз захтев је приложена следећа документација :

- Овлашћење за подношење захтева од 03.04.2018.;
 - 0 главна свеска бр. : **2018/34- IDP -0** и 1. идејни пројекат архитектуре бр. : 2018/34- IDP -1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16,
 - Копију плана и Извод из листа непокретности бр.5799 КО Лозница издат од Службе за катастар непокретности Лозница бр.952-1/18-812 од 22.02.2018.
 - Републичку административну таксу у износу од 1110,00 динара;
 - Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.
- У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација од:
- Службе за катастар непокретности Лозница дана 13.04.2018. прибављена је Копија плана и Препис листа непокретности бр. 6192 КО Лозница бр.953-2/18-39 од 13.04.2018. 3

-ЈП „Лозница Развој“ Лозница 16.04.2018. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. : **03-430/1** од 16.04.2018., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 16.04.2018.

Увидом у поднету документацију надлежни орган је утврдио да се предметни радови на објекту не могу извршити према Плану детаљне регулације блока „Воћар“, између улица Јована Цвијића, Гимназијске и Војводе Мишића у Лозници (Сл.лист Града Лознице 13/2015.) тачка 2.4. Интервенције на постојећим објектима у блоку, стога је овај орган на основу напред утврђеног донео одлуку као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер