

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-4058-CPI-2/2022

Заводни број: 351-413/2022-V

Датум: 07.04.2022.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора, Јована Томића, ЈМБГ: 1102970773623, ул. Страхињића Бана 4, Брезјак, Лозница - Град, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 535/1 КО Трипић, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, на основу чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18), доноси:

#### РЕШЕЊЕ

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** који је поднео инвеститор Јован Томић, ЈМБГ: 1102970773623, ул. Страхињића Бана 4, Брезјак, Лозница - Град, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, дана 01.04. 2022.године, захтев број: ROP-LOZ-4058-CPI-2/2022, Заводни број: 351-413/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 535/1 КО Трипић, категорије објекта-А, класификационог броја- 111011; спратности: П+Пк; површине парцеле – 6. 928,00 m<sup>2</sup>; Бруто површина објекта 263.13 m<sup>2</sup>; Укупна НЕТО површина објекта: 224,02 m<sup>2</sup>; предрачунска вредност радова- 15.570. 000,00 динара, због тога што :

**- НИЈЕ ДОСТАВЉЕН доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.**

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

#### Образложење

Инвеститор Јован Томић, ЈМБГ: 1102970773623, ул. Страхињића Бана 4, Брезјак, Лозница - Град, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић, из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 01.04. 2022.године, захтев број: ROP-LOZ-4058-CPI-2/2022, Заводни број: 351-413/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта на к.п. 535/1 КО Трипић, категорије објекта-А, класификационог броја- 111011; спратности: П+Пк; површине парцеле – 6. 928,00 m<sup>2</sup>; Бруто површине објекта 263.13 m<sup>2</sup>; Укупне НЕТО површине објекта: 224,02 m<sup>2</sup>; предрачунске вредности радова- 15.570. 000,00 динара.

**Члан 88. став 5. Закона о планирању и изградњи прописује:** „Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.“

**НИЈЕ ДОСТАВЉЕН доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА, изведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8ђ., 88. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен,

захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а,у року од 3 ( три ) дана од дана пријема Решења.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер**

Достављено:

-Подносиоцу захтева

-у списе

-регистратору