

ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-29078-ISAW-4/2020**  
**Заводни број:351-395/2020-V**  
**Датум:10.06.2020. године**  
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице , Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање , поступајући по захтеву **Веселиновић Свете из Лознице (ЈМБГ 0709976773615),ул.Георгија Јакшића бр.23, поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – реконструкција,претварање таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану бр.36,на катастарској парцели 4954 КО Лозница,у улици Георгија Јакшића 23,** на основу члана 8 ђ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 , 83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20) Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Веселиновић Свете из Лознице (ЈМБГ 0709976773615), ул.Георгија Јакшића бр.23,** поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – реконструкција, претварање таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану бр.36, на катастарској парцели 4954 КО Лозница,у улици Георгија Јакшића бр.23, **КАО НЕПОТПУН.**

1. Доставити уговор између стамбене заједнице и лица које стиче право над делом заједничких делова.Потписи уговорних страна оверавају се у складу са законом којим се уређује овера потписа у складу са чланом 9. Закона о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл.гласник РС", број 104/16) .

2.У графичком делу усагласити основе и изгледе (у изгледима нема учртаних кровних прозора предвиђених у основи).

## Образложење

**Инвеститор Веселиновић Свето из Лознице (ЈМБГ 0709976773615), ул.Георгија Јакшића бр.23,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-29078-ISAW-4/2020**;Заводни број:351-395/2020-V дана 03.06.2020,преко пуномоћника **Младеновић Верана из Лознице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи-**реконструкција,претварање таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану бр.36,на катастарској парцели 4954 КО Лозница,у улици Георгија Јакшића 23.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева оверено код јавног бележника Миленковић Горице од 05.09.2019.УОП – П:5978-2019;
- Локацијски услови број ROP-LOZ-29078-LOC-3/2020;Заводни број: 353-51/2020-V од 02.03.2020. године;
- 0.Главу свеску бр. 13-03/2020, урађен од стране Друштва за грађевинарство „Кровови" ДОО, ул.Бакал Милосава бр.80,главни пројектант је Радомир Тришић дипл.грађ.инг, лиценца бр. 310 D412 06 ИКС;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 13-03/2020, урађен од стране Друштва за грађевинарство „Кровови" ДОО, ул.Бакал Милосава бр.80,одговорни пројектант Радомир Тришић дипл.грађ.инг, лиценца бр. 310 D412 06, Инжињерска Комора Србије;
- Уговор о продаји стамбеног простора Ов.бр.10179 од 21.11.2007.Општински суд Лозница;
- Уговор о продаји стамбеног простора ОВ.бр.13742/08 од 01.10.2008.године;
- Извод из листа непокретности бр.11598 К.О.Лозница бр.952-1/19-4167 од 03.09.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Уговор о надзиђивању поткровља зграде у улици Георгија Јакшића С-90 улаз 19,21 и 23;
- Сагласност станара стамбене заједнице Георгија Јакшића бр.21 од 05.12.2019.;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 3750,00+320,00 динара.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Закључка у складу са члановима 8 њ.и чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 ,83/2018, 31/19 ,37/19 и 09/20) и чланом 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19)

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.68/19) донети Закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Закључка,а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор,електронским путем,преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Закључка.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић,дипл.пр.планер