

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-29078-ISAWHA-5/2020
Заводни број:351-487/2020-V
Датум:02.07.2020. године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву **Веселиновић Свете из Лознице (ЈМБГ 0709976773615), ул.Георгија Јакшића бр.23, поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – реконструкција, претварање таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану бр.36, на катастарској парцели 4954 КО Лозница, у улици Георгија Јакшића 23,** на основу члана 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС"бр.18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Веселиновић Свете из Лознице (ЈМБГ 0709976773615), ул.Георгија Јакшића бр.23,** поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција, претварање таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану бр.36, на катастарској парцели 4954 КО Лозница, у улици Георгија Јакшића бр.23, **КАО НЕПОТПУН.**

1. У складу са чланом 44. став 2. Закона о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл.гласник РС", број 104/16), о располагању заједничким деловима зграде, скупштина стамбене заједнице одлучује већином коју чине 2/3 укупног броја гласова.

Образложење

Инвеститор Веселиновић Свето из Лознице (ЈМБГ 0709976773615), ул.Георгија Јакшића бр.23, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-29078-ISAWHA-5/2020**, Заводни број:351-487/2020-V дана **25.06.2020. године**, који није усаглашен са Решењем **ROP-LOZ-29078-ISAW-4/2020**; Заводни број:351-395/2020-V од 10.06.2020, преко пуномоћника **Младеновић Верана из Лознице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-**реконструкција, претварање таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану бр.36, на катастарској парцели 4954 КО Лозница, у улици Георгија Јакшића 23.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева оверено код јавног бележника Миленковић Горице од 05.09.2019. УОП – П:5978-2019;

- Локацијске услове број ROP-LOZ-29078-LOC-3/2020;Заводни број: 353-51/2020-V од 02.03.2020. године;
- 0.Главу свеску бр. 13-03/2020, урађен од стране Друштва за грађевинарство „Кровови" ДОО, ул.Бакал Милосава бр.80,главни пројектант је Радомир Тришић дипл.грађ.инг, лиценца бр. 310 D412 06 ИКС;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 13-03/2020, урађен од стране Друштва за грађевинарство „Кровови" ДОО, ул.Бакал Милосава бр.80,одговорни пројектант Радомир Тришић дипл.грађ.инг, лиценца бр. 310 D412 06, Инжињерска Комора Србије;
- Уговор о продаји стамбеног простора Ов.бр.10179 од 21.11.2007.Општински суд Лозница;
- Уговор о продаји стамбеног простора ОВ.бр.13742/08 од 01.10.2008.године;
- Извод из листа непокретности бр.11598 К.О.Лозница бр.952-1/19-4167 од 03.09.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Уговор о надзиђивању поткровља зграде у улици Георгија Јакшића С-90 улаз 19,21 и 23;
- Сагласност станара стамбене заједнице Георгија Јакшића бр.21 од 05.12.2019.;
- Уговор са Скупштином зграде о претварању таванског простора у стамбени, закључен 22.06.2020.године,оверен код јавног бележника Горице Миленковић бр.УОП-III:921-2020.од 30.06.2020.године;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 3750,00+320,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Препис листа непокретности бр.11598 К.О.Лозница,бр.952-04-006-10055/2020 од 01.07.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 ,83/2018, 31/19 ,37/19 и 09/20) и чланом 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19)

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити приговор,електронским путем,преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Закључка.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер