

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-13717-ISA W-1/2020
Заводни број: 351-425/2020-V
Датум:18.06.2020. године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице , Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање , поступајући по захтеву Лазаревић Саше (ЈМБГ 0102975773636) из Лознице,ул.Луке Стевића бр.45А и Лазаревић Андреја (ЈМБГ 1204013773619) из Лознице,ул.Пионирска бр.23,поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација постојећег пословног простора локала са променом намене пословних апартмана у стамбени простор на кп.бр.266 КО Лозница ,на основу члана 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 , 83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20) Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лазаревић Саше (ЈМБГ 0102975773636) из Лознице,ул.Луке Стевића бр.45А и Лазаревић Андреја (ЈМБГ 1204013773619) из Лознице,ул.Пионирска бр.23,поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација постојећег пословног простора локала са променом намене пословних апартмана у стамбени простор на кп.бр.266 КО Лозница, **КАО НЕПОТПУН.**

1.Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са чланом 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 35/2015,114/2015 и 117/2017) обзиром да се се добијају нове функционалне јединице.

Образложење

Инвеститор Лазаревић Саша (ЈМБГ 0102975773636) из Лознице,ул.Луке Стевића бр.45А и Лазаревић Андреј (ЈМБГ 1204013773619) из Лознице,ул.Пионирска бр.23, поднели су захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-13717-ISA W-1/2020;** заводни број **351-425/2020-V** дана 11.06.2020.преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација постојећег пословног простора локала са променом намене пословних апартмана у стамбени простор на кп.бр.266 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од 10.06.2020.године;

- 0. Главна свеска бр. **Б-85/20-IDP-0** урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **Б-85/20-IDP-1**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, одговорни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- Решење Одобрење за изградњу бр. 351-100/98-05-02 од 25.01.1999. године;
- Решење о Одобрењу за употребу објекта бр. 351-482/2004-05 од 19.10.2004. године;
- Решење Основног суда у Лозници о деоби сувласничке имовине Р.1.53/17 од 11.03.2019. године;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара.;
- Катастарско – топографски план урађен од стране „Геодет ДБ“ Лозница од маја 2020. године;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Копија плана и Препис листа непокретности бр. 3493 К.О. Лозница бр. 952-04-006-8808/2020 од 12.06.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 17.06.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-400/1** од 16.06.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта од 17.06.2020. и Овлашћење од 15.06.2020.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ. и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20) и чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19)

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр. 68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити приговор, електронским путем, преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Решења.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер