

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-35286-CPA-25/2022**  
**Заводни број: 351-1510/2022-V**  
Датум: 02.11.2022.године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Учитељска 12, за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35286-CPI-8/2019, зав. бр.351-294/2019-V, од 12.04.2019.год. и Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-35286-CPA-19/2020, зав.бр.351-842/2020-V, од 23.09.2020.год., за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности: Су2+Су1+Пр+5, у Лозници, Церска 1, на катастарској парцели број: 5870 К.О. Лозница, услед промена у току грађења (због промене броја функционалних јединица сутерена 2 и то уместо 3 локала гради се 1 локал и новог пројекта конструкције), поднетог од пуномоћника Жике Субића из Лознице, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Учитељска 12, за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35286-CPI-8/2019, заводни бр.351-294/2019-V, од 12.04.2019.год. и Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-35286-CPA-19/2020, зав.бр.351-842/2020-V, од 23.09.2020.год., за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности: Су2+Су1+Пр+5, у Лозници, Церска 1, на кат.парцели број: 5870 К.О. Лозница, услед промена у току грађења (због промене броја функционалних јединица сутерена 2 и то уместо 3 локала гради се 1 локал и новог пројекта конструкције), поднетог од пуномоћника Жике Субића из Лознице, број: ROP-LOZ-35286-CPA-25/2022, заводни број: 351-1510/2022-V, дана 26.10.2022.године, **КАО НЕПОТПУН**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

1. Нису усклађени подаци у Изводу и Главној свесци Новог ПГД-а са техничким описом и нумеричким делом Новог Пројекта архитектуре, у погледу броја паркинг места и предрачунске вредности објекта.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – [www.loznica.rs](http://www.loznica.rs), не поднесе усаглашен захтев.

## Образложење

Инвеститор Предузеће „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Учитељска 12, поднео је захтев овом Одељењу за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35286-CPI-8/2019, зав.бр.351-294/2019-V, од 12.04.2019.год. и Решења о измени решења о грађ. дозволи број: ROP-LOZ-35286-CPA-19/2020, зав.бр.351-842/2020-V, од 23.09.2020.год., за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности: Су2+Су1+Пр+5, у Лозници, Церска 1, на кат.парцели бр.5870 К.О. Лозница, услед промена у току грађења (због промене броја функционалних јединица сутерена 2 и то уместо 3 локала гради се 1 локал и новог пројекта конструкције), поднет од пуномоћника Жике Субића из Лознице, број: ROP-LOZ-35286-CPA-25/2022, заводни број: 351-1510/2022-V, дана 26.10.2022.године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице, преко овог Одељења, а путем ЦЕОП-а, у року од 3 ( три ) дана од дана

**пријема закључка .**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .