Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-27094-CPA-11/2020
Заводни број: 351-442/2020-V
Датум: 22.06.2020.године
Лозница , Карађорђева 2

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву **Предузећа „Домис градња“ д.о.о. Београд** (МБ:21530905) , Палилула, Коњух планине 7, Београд, **за издавање измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-27094-CPI-6/2019** , заводни бр. 351-1217/2019-V , од 17.12.2019.г. **, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта Су+Пр+4 , на кат.парцели бр.5871 К.О. Лозница , у Лозници , Церска 3** , **услед промена у току грађења ,** поднетог од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , а на основу чл.135. и 142. („Сл.глас. РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 и 9/20) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.72/18) и чланова 59.став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) , **доноси :**

Р Е Ш Е Њ Е

1. <u>ОДБАЦУЈЕ се</u> захтев инвеститора Предузећа „Домис градња“ д.о.о. Београд (МБ: 21 530905), Палилула, Коњух планине 7, Београд , **за издавање измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-27094-CPI-6/2019** , зав.бр.351-1217/2019-V , од 17.12.2019.године **, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта Су+Пр+4 , на кат.парцели број: 5871 К.О. Лозница , у Лозници , Церска 3 , услед промена у току грађења , <u>КАО НЕПОТПУН .</u>**

2. <u>УПУЋУЈЕ се инвеститор на прибављање измењених локацијских услова због промене спратности , бруто површине , висине и категорије објекта</u> , имајући у виду да због наведених промена приложени Сепарат пројекта за грађевинску дозволу није у складу са важећим Локацијским условима број: ROP-LOZ-27094-LOCH-4/2019 , зав.бр.353-307/2019-V , од 03.12.2019.године .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће „Домис градња“ д.о.о. Београд (МБ:21530905) , Палилула, Коњух планине 7 , Београд , **поднео је захтев ,** преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , **овом Одељењу за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-27094-CPI-6/2019** , зав.бр.351-1217/2019-V, од 17.12.2019.године **, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта Су+Пр+4 , на к.п.бр.5871 К.О. Лозница , у Лозници, Церска 3 , услед промена у току грађења ,** број: ROP-LOZ-27094-CPA-11/2020 , заводни број: 351-442/2020-V , дана 17.06.2020.године **.**

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи , предвиђена је могућност да ако у току изградње , односно извођења радова , настану измене у односу на издату грађевинску дозволу , главни пројекат , односно пројекат за грађевинску дозволу , инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе . Уз захтев из става 1. прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу , односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења . Чланом 8ђ. Закона предвиђено је да по захтеву за издавање овог решења , ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву , надлежни орган доноси решење којим тај захтев одбацује .

Увидом у достављени захтев и прилоге , утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови , односно да није достављено :

- **<u>измењени локацијски услови због промене спратности , бруто површине , висине и категорије објекта</u> , имајући у виду да због наведених промена приложени Сепарат пројекта за грађевинску дозволу није у складу са важећим Локацијским условима број: ROP-LOZ-27094-LOCH-4/2019 , зав.бр.353-307/2019-V , од 03.12.2019.године .**

Дакле , у поступку је утврђено да се , из наведеног разлога , по овом захтеву , не може даље поступати , док се исти захтев не допуни .

Уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву , прописани чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган сходно одредбама чл.18 истог правилника , захтев одбацује закључком , у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака против којег закључка се може изјавити приговор Градском већу града Лознице , у року од 3 дана од дана достављања .

Имајући у виду наведено чињенично стање , овај орган је на основу својих овлашћења из члана 18. став 1. и члана 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , **одбацио захтев за измену грађевинске дозволе и упутио на прибављање измењених локацијских услова .**

Према чл.18. ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може **само једном искористити** право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе , односно накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Оделења , а путем ЦЕОП-а , **у року од 3 (три) дана од дана достављања .**

Обрадио :
Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

_____
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

_____
Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .