

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-5882-CPI-3/2022

Заводни број: 351-475/2022-V

Датум: 18.04.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора **Новака (Никола) Максимовића** (ЈМБГ: 0312970773624) , Ђуре Јакшића 14 , Лозница, Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на к.п.број: **838/6 К.О. Грнчара , Грнчара , Лозница-град** , поднет од пуномоћника Владимира Павловића из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ
ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Новаку (Никола) Максимовићу (ЈМБГ: 0312970773624) , Ђуре Јакшића 14, Лозница, Лозница-град , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на к.п.број: 838/6 К.О. Грнчара , Грнчара , Лозница-град** , категорије – А , класификационе ознаке - **111 011** , површина парцеле: 2.691,00м² ; **спратности** : Пр (**приземље**) ; **габарита**: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 148,23м² ; **намене**: стамбени објекат пољопривредног домаћинства са једним станом ; **максималне висине**: 5,03м ; **УБГП: 148,23м²** (укупне нето површине: 127,69м²) ;

предрачунске вредности: **10.550.000,00** динара . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилаз и зеленило .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су
:

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-5882-LOCH-2/2022** , заводни бр.353-92/2022-V , од 08.04.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Пројектовање објеката и извођ.грађ. радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница , оверен од главног пројектанта Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г. Грбића, дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 К470 11 ИКС , вршиоца техничке контроле Предузеће за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница , М.Борисављевића 4 , Лозница .**

III. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) , а према Обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта , број: 03-278/1 од 15.04.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе .

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Новак (Никола) Максимовић (ЈМБГ: 0312970773624) ,
Ђуре Јакшића 14 , Лозница, Лозница-град, поднео је , преко пуномоћника
Владимира Павловића из Лознице , **захтев овом Одељењу за издавање
грађевинске дозволе за изградњу** породичног , стамбеног објекта
пољопривредног домаћинства на к.п.број: 838/6 К.О. Грнчара , Грнчара ,
број: ROP-LOZ-5882-CPI-3/2022 , заводни број: 351-475/2022-V , дана
13.04.2022.године . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор
је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-5882-LOCH-2/2022 , заводни
бр.353-92/2022-V , од 08.04.2022.год. , издати од Одељења за планирање и
изградњу , Градске управе Града Лознице .

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Пројектовање
објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.
Павловић пр. , Лозница , оверен од главног пројектанта Владимира
В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 и са изјавом
одговорног лица Милоша Г. Грбића , дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 К470
11 ИКС, вршиоца техничке контроле Предузеће за пројектовање и
инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница, М.Борисављевића 4 , Лозница .

**3. Пројекат за грађевинску дозволу у складу са важећим
правилницима :**

- **0. Главна свеска** урађена од Прој.објекта и извођ.грађ.радова
„АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница, оверена од главног
пројектанта Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца број:
300 М470 13 ИКС ;
- **1. Пројекат архитектуре** урађен од Прој.објекта и
извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. ,
Лозница, оверен од одговорног пројектанта Владимира В.Павловића,
дипл.инж.арх., лиценца бр.300 М470 13, заједно са извештајем о
техничкој контроли који је урадио Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. ,
лиценца број: 300 К470 11 ИКС ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Прој.обј. и
извођ.грађ.рад. „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр., Лозница ,
оверен од овлашћеног лица Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца
број: 381 0052 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из листа непокретности број: 505 К.О. Грначара и копија плана к.п.бр.838/6 К.О. Грначара , број: 952-04-006-4041/2022 од 03.03.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.838/6 К.О. Грначара од априла 2021.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , геод.инж. , геод. лиц.другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-278/1 од 15.04.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу породичног, стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на к.п.број: 838/6 К.О. Грначара , Грначара .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију , да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација , прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 13,170,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм. таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 , 3/18-ис. , 50/18 , 38/19 , 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .