

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-9160-CPI-7/2022

Заводни број: 351-437/2022-V

Датум: 12.04.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Наташе (Митар) Јовановић [REDACTED], Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и Драгана (Милојко) Јовановића [REDACTED], Ђуре Јакшића 10, Лозница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта са апартманима у функцији туризма - Објекат бр.2 на кат.парцели број: 1438 К.О. Тршић, Његошева 3, Тршић, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица Марије Алексић, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Наташе (Митар) Јовановић [REDACTED], Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и Драгана (Милојко) Јовановића [REDACTED], Ђуре Јакшића 10, Лозница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта са апартманима у функцији туризма - Објекат број: 2 на катастарској парцели број: 1438 К.О. Тршић, Његошева 3, Тршић, Лозница-град, број: ROP-LOZ-9160-CPI-7/2022, заводни број: 351-437/2022-V, поднет дана 06.04.2022.године, **КАО НЕПОТПУН**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

1. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на катастарској парцели број: 1438 К.О. Тршић, а у складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

2. Извод из пројекта, Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу нису достављени у складу са Правилником о стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица („Сл.глас.РС“, бр.106/2020) **јер Пројекат конструкције и техничку контролу истог нису оверили одговорни пројектанти за ту област у складу са наведним Правилником.**

3. Локалну административну таксу за издавање решења – грађевинску дозволу у складу са Одлуком о локалним административним таксама, накнаду за Централну евиденцију обједињене процедуре и Републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења - грађевинску дозволу у складу са Законом о републичким адм.таксама.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

Инвеститори Наташа (Митар) Јовановић [REDACTED], Бакал Милосава 53, Лозница, Лозница-град и Драган (Милојко) Јовановић [REDACTED], Ђуре Јакшића 10, Лозница, Лозница-град, поднели су захтев овом Одељењу, путем ЦЕОП-а, преко овлашћеног лица Марије Алексић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта са апартманима у функцији туризма - Објекат бр.2 на кат.парцели број: 1438 К.О. Тршић, Његошева 3, Тршић, Лозница-град, број: ROP-LOZ-9160-CPI-7/2022,

заводни број: 351-437/2022-V , дана 06.04.2022.године .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , на основу чега је и донето ово Решење , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а , у року од 3 (три) дана од дана пријема закључка .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .