

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-36959-CPI-3/2022**  
**Заводни број: 351-830/2022-V**  
**Датум: 06.07.2022.године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Миладина Стојановића, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9, Лозница, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у низу, на к.п. 10272/2 КО Лозница, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Миладина Стојановића, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9, Лозница, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, у низу-други у низу, на к.п. 10272/2 КО Лозница, категорије објекта – Б, класификационе ознаке - 112 221, површина катастарске парцеле: 243,00 м<sup>2</sup>; спратности: По/Су+Пр+2 (подрум/сутерен+приземље+2.спрата); укупно је пројектовано 4-четири стана и обезбеђено потребних 4 гаражна места; висине објекта према улици: +9,70m (слеме); УБГП: 471,05 м<sup>2</sup>; укупне нето површине објекта-407,32 м<sup>2</sup>; предрачунске вредности: 26.970.000,00 динара, број: ROP-LOZ-36959-CPI-3/2022, Заводни број: 351-830/2022-V, поднет дана 27.06.2022.године, КАО НЕПОТПУН.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију, у складу са важећим прописима :

**1. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења** по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре, а у вези приложених услова ЈП"ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, огранак Лозница, број 20700-Д-09.14- 311378-/1-21 од 26.11.2021.године, и доказ да су реализовани претходни услови за прикључење, према условима број 20700-Д-09.14-245156-/1-21 од 20.10.2021. године, а сходно чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи

**2. Извод из пројекта и Главна свеска нису урађени** у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) (Технички опис у Изводу из пројекта се односи на други објекат и другог инвеститора, у подацима о пројектантима, није наведен пројектант за конструкцију...)

**Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – [www.loznica.rs](http://www.loznica.rs), не поднесе усаглашен захтев .**

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор, Миладин Стојановић, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9 , Лозница, поднео је, преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, овом Одељењу, дана 27.06.2022.године захтев број: ROP-LOZ-36959-CPI-3/2022, Заводни број: 351-830/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу породичног стамбеног објекта, у низу други у низу, на к.п. 10272/2 КО Лозница, категорије објекта – Б , класификационе ознаке - 112 221, површина катастарске парцеле: 243,00 м<sup>2</sup> ;спратности: По/Су+Пр+2 (подрум/сутерен+приземље+2.спрата); укупно је пројектовано 4-четири стана и обезбеђено потребних 4 гаражна места; висине објекта према улици: +9,70m (слеме) ; УБГП: 471,05 м<sup>2</sup> ;укупне нето површине објекта-407,32 м<sup>2</sup>; предрачунске вредности: 26.970.000,00 динара.**

**Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и подзаконским актима .**

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а, у року од 3 ( три ) дана од дана пријема Решења.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер**

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- у списе
- регистратору