

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-27532-CPI-2/2022

Заводни број: 351-1382/2022-V

Датум: 12.10.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Марија Стојановић, ЈМБГ: 1521993757017, ул.12 септембра бб, Неготин чији је пуномоћник Златомир Вукашиновић, из Доње Борине, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1094/13 КО Руњани, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Марије Стојановић, ЈМБГ: 1521993757017, ул.12 септембра бб, из Неготина, чији је пуномоћник Златомир Вукашиновић, из Доње Борине, који је поднет за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1094/13 КО Руњани, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 443,00м²; висине објекта венац-слеме +6,4 м; БГП – 119,26м², НЕТО П – 100,17м²; предрачунска вредност објекта : 9.416.000,00 динара, КАО НЕПОТПУН.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-Доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште(чл.88.ст.5.Закона о планирању и изградњи) а према уписаној забележби у ЛН.

-Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре (а у вези услова ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 2460800-D-09.14-394177-/1-22 од 19.09.2022. године), сходно чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи .

-Доказ о уплати Локалне административне таксе. за издавање овог решења, у складу са Одлуком о Локалним административним таксама, Града Лозница.

Образложење

Инвеститор Марија Стојановић, ЈМБГ: 1521993757017, ул.12 септембра 66, из Неготина, чији је пуномоћник Златомир Вукашиновић, из Доње Борине, поднео је захтев за изградњу породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели 1094/13 КО Руњани, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 443,00м²; висине објекта венац-слеме +6,4 м; БГП – 119,26м², НЕТО П – 100.17м²; предрачунска вредност објекта : 9.416.000,00 динара, заведен под бројем: ROP-LOZ-27532-CPI-2/202, Заводни број: 351-1382/2022-V од 05.10.2022. године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице, преко овог Одељења, а путем ЦЕОП-а, у року од 3 (три) дана од дана пријема Решења.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено:
-Подносиоцу захтева
-у списе
-регистратору