

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-13491-ISAW-2/2022
Заводни број:351-742/2022-V
Датум:10.06.2022. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Осећански Марије из Лознице ()**, ул. **Мајор Јаше Ђурђевића бр.17**, чији је **пуномоћник Том Ђ Дијана из Шурица, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација и реконструкција стамбеног објекта са променом намене таванског простора у стамбени на к.п. 8894 КО Лозница**, на основу члана 8 ђ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19, 37/19,9/20и52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.102/2020,16/21 и 87/21), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 68/19) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ” бр. 18/2016 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Осећански Марије из Лознице ()**, ул. **Мајор Јаше Ђурђевића бр.17**, чији је **пуномоћник Том Ђ Дијана из Шурица, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација и реконструкција стамбеног објекта са променом намене таванског простора у стамбени на к.п. 8894 КО Лозница**, КАО НЕПОТПУН.

1.Потребно исправити техничку и пројектну документацију,како се ради о приземном објекту,не може се таван називати поткровљем.Таван се може користити као користан простор,али се не може претварати у поткровље.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Осећански Марија из Лознице (Ј██████████), ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.17,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-13491-ISAW-2/2022,заводни број 351-742/2022-V од 06.06.2022.,преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **адаптација и реконструкција стамбеног објекта са променом намене таванског простора у стамбени на к.п. 8894 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 25.02.2022.године;
- 0 Главна свеска бр.2022/02-IDP-0,урађена од стране АИБ”Дијана Томић”Пр, Шурице, оверени од стране главног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621 ИКС;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.2022/02-IDP-1,урађен од стране АИБ”Дијана Томић”Пр, Шурице, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621 ИКС;
- Катастарско-топографски план обрађен од стране Јасмине Ковачевић од марта 2022.године;
- Копија плана и Препис листа непокретности број:6980 КО Лозница од 29.04.2022. издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Уговор о поклону и Сагласност оверена код јавног бележника Милене Бајић ОПУ:385-2022 и ОПУ:4444-2022.;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој” Лозница 09.06.2022. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-414/1 од 09.06.2022., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 09.06.2022.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 , 83/2018, 31/19 ,37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт

надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/18).

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр. 68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити приговор, електронским путем, преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Решења.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер