

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-32327-ISAW-7/2020
Заводни број: 351-1169/2020-V
Датум:23.12.2020. године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице , Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање , поступајући по захтеву **МТЖ „Агропродукт” ДОО(Матични број правног лица20471948;ПИБ105838534), из Јадранске Лешнице,поднетог преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – промена намене пословног простора (поткровља) у стамбени (без извођења радова), на кп.бр. 2751 КО Јадранска Лешница** ,на основу члана 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 , 83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20), Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 68/19) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ” бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **МТЖ „Агропродукт” ДОО(Матични број правног лица20471948;ПИБ105838534), из Јадранске Лешнице,поднетог преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – промена намене пословног простора (поткровља) у стамбени (без извођења радова), на кп.бр. 2751 КО Јадранска Лешница, КАО НЕПОТПУН.**

- 1.Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са чланом 5.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 115/2020) ради прибављања услова за пројектовање од имаоца јавних овлашћења,обзиром да се добија нова функционална јединица.;
- 2.Доставити сагласност хипотекарног повероца за извођење предметних радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **МТЖ „Агропродукт” ДОО(Матични број правног лица20471948; ПИБ105838534), из Јадранске Лешнице,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-32327-ISAW-7/2020,Заводни број: 351-1169/2020-V** дана **10.12.2020.**године преко пуномоћника **Лукић Љиљане из Лешнице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи **– промена намене пословног простора (поткровља) у стамбени (без извођења радова), на кп.бр. 2751 КО Јадранска Лешница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева од децембра 2020.године;

-0.Главну свеска бр. 37/20-IDP-0 урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница „Љиљана Лукић, ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. IDPa 37/20-IDP-1, урађен од стране „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница „Љиљана Лукић, ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-Грађевинску дозволу бр. ROP-LOZ-32327-CPI-3/2018,заводни број 351-152/2018-V од 23.03.2018.године;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2050,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 320,00 динара.;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.1225 К.О.Јадранска Лешница бр.952-04-006-21607/2020 од 15.12.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

Потребно је предати захтев о ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за коју је потребно прибавити локацијске услове а не захтев по чл.145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 , 83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20), о промени намене дела пословног објекта, јер за исти није издата употребна дозвола. Грађевинска дозвола за пословни објекат није уписана у Катастру непокретности а након чијег издавања постојећи објекти су стављени под хипотеку.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 , 83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20), Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 68/19) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ” бр. 18/2016)

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Решења,а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити приговор,електронским путем,преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Решења.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер