

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-24570-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-800/2020-V
Датум:17.09.2020. године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице , Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање , поступајући по захтеву **Младеновић Лазара из Београда-Врачар,ул.Господара Вучића бр.158 (ЈМБГ1711001710254),поднетог преко пуномоћника Ферик-Ивановић Ане из Новог Сада, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња пољопривредног помоћног објекта на кп.бр. 3177 КО Чокешина** ,на основу члана 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 , 83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Младеновић Лазара из Београда-Врачар,ул.Господара Вучића бр.158 (ЈМБГ1711001710254),поднетог преко пуномоћника Ферик-Ивановић Ане из Новог Сада, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња пољопривредног помоћног објекта на кп.бр. 3177 КО Чокешина, КАО НЕПОТПУН.**

- 1.Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са чланом 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 35/2015,114/2015 и 117/2017);
- 2.Није достављено одговарајуће право на земљишту.

Образложење

Инвеститор **Младеновић Лазар из Београда-Врачар,ул.Господара Вучића бр.158 (ЈМБГ1711001710254)**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-24570-ISAW-1/2020**; заводни број **351-800/2020-V** дана 09.09.2020.преко пуномоћника **Ферик-Ивановић Ане из Новог Сада**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи **– изградња пољопривредног помоћног објекта на кп.бр. 3177 КО Чокешина.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева од 31.08.2020.године;
- 0.Главну свеска бр.0-003/2020-IDP урађен од стране Студија за пројектовање,„InForma architectura“ДОО Нови Сад,главни пројектант је Ферик-Ивановић Ане из Новог Сада дипл.инж.арх., лиценца бр.300 В294 05, Инжињерска Комора Србије;

- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.0-003/2020-IDP урађен од стране Студија за пројектовање, „InForma architectura“ ДОО Нови Сад, одговорни пројектант је Ферик-Ивановић Ане из Новог Сада дипл.инж.арх., лиценца бр.300 В294 05, Инжињерска Комора Србије;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 710,00 динара.;
- Уговор о закупу пољопривредног земљишта оверен код јавног бележника Софије Жабалац из Шапца УОП:П-2020 од 03.08.2020.године;
- Информација о локацији бр.353-3-136/2020-V од 24.08.2020.године;
- Копија плана бр.953-1/20-274 од 07.09.2020.и Препис листа непокретности бр.281 К.О.Чокешина од 04.09.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

1. Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) ради прибављања услова за пројектовање од имаоца јавних овлашћења (у овом случају планира се прикључење на електро-енергетску мрежу).

2. Уговор са Српском православном црквом се не може прихватити као одговарајуће право на земљишту с обзиром на члан 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20) у којем се наводи: „Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом“. Земљиште у својини Српске православне цркве није јавна својина.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ. и чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20) и чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19)

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити приговор, електронским путем, преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Решења.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер