

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-8322-CPA-9/2022

Заводни број: 351-1299/2022-V

Датум: 30.09.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор "GRAMAX PGP" DOO из Крупња, Матични број правног субјекта: 20705493, Улица Народног Ослобођења број 40, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, за **ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-8322-CPI-6/2022, Заводни број: 351-1154/2022-V од 02.09.2022. године, којим је одобрена изградња стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+5, са гасним прикључком и РС, немерени део, на кп.бр. 8650 у КО Лозница, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора "GRAMAX PGP" DOO из Крупња, Матични број правног субјекта: 20705493, Улица Народног Ослобођења број 40, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, који је поднет за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-8322-CPI-6/2022, Заводни број: 351-1154/2022-V од 02.09.2022. године, којим је одобрена изградња стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+5, са гасним прикључком и РС, немерени део, на кп.бр. 8650 у КО Лозница услед промена у току грађења, а које се односе на висински положај објекта, где се нулта кота 0,00(кота приземља) подиже на +1,20м од коте тротоара. (По новопроектваном стању нулта кота износи 133,49 мнв чиме се смањује дубина копања), **КАО НЕПОТПУН.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО следећу документацију , у складу са важећим прописима:**

-Усклађену техничку документацију, (Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу) са Локацијским условима Број: ROP-LOZ-8322-LOCH-4/2022, Заводни број: 353-195/2022-V од 13.06.2022. године, у делу који се односи на коту приземља локала. ”За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 м савладава се унутар објекта),,

Образложење

Инвеститор "GRAMAX PGP" DOO из Крупња, Матични број правног субјекта: 20705493, Улица Народног Ослобођења број 40, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, поднео је овом Одељењу, захтев заведен под бројем: ROP-LOZ-8322-CPA-9/2022, Заводни број: 351-1299/2022-V дана, 21.09.2022. године, за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-8322-CPI-6/2022, Заводни број: 351-1154/2022-V од 02.09.2022. године, којим је одобрена изградња стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+5, са гасним прикључком и РС, немерени део, на кп.бр. 8650 у КО Лозница, површине парцеле: 593,00 м², спратности По+Пр+5, категорије објекта- В, класификационог броја- 112222, укупне БГП објекта 2.721,13 м², Укупна Нето П објекта: 2.383,82 м²; број функционалних јединица-број станова: 29; број локала: 1; предрачунске вредности : 170.500 000,00 динара, услед промена у току грађења.

Увидом у поднети захтев утврђено је да достављена техничка документација, (Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу) НИЈЕ усклађена са Локацијским условима Број: ROP-LOZ-8322-LOCH-4/2022, Заводни број: 353-195/2022-V од 13.06.2022. године, у делу који се односи на коту приземља локала што је наведено у диспозитиву овог Решењ на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете

документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а, у року од **3 (три) дана** од дана пријема Решења.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено:

-Подносиоцу захтева

-у списе

-регистратору