

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-20243-ISAWHA-2/2020
Заводни број: 351-797/2020-V
Датум:16.09.2020. године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице , Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање , поступајући по захтеву **„Eternal Glory“ ДОО Бања Ковиљача(Матични број правног лица21486680;ПИБ111465900), ул.28.Славонске Дивизије бр.18,поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација хотела „ Подриње” у Бањи Ковиљачи, зграда туризма,хотел По+П+3+Пк, на кп.бр. 449/10 КО Бања Ковиљача** ,на основу члана 8 ђ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 , 83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **„Eternal Glory“ ДОО Бања Ковиљача(Матични број правног лица21486680;ПИБ111465900), ул.28.Славонске Дивизије бр.18,поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација хотела „ Подриње” у Бањи Ковиљачи, зграда туризма,хотел По+П+3+Пк, на кп.бр. 449/10 КО Бања Ковиљача ,** **КАО НЕПОТПУН.**

1.Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са чланом 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 35/2015,114/2015 и 117/2017);

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **„Eternal Glory“ ДОО Бања Ковиљача(Матични број правног лица21486680;ПИБ111465900), ул.28.Славонске Дивизије бр.18,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-20243-ISAWHA-2/2020;** заводни број **351-797/2020-V** дана 09.09.2020.који није није усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-20243-ISAW-1/2020 Заводни број: 351-647/2020-V од 12.08.2020.преко пуномоћника **Павловић Мирослава из Лознице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **адаптација хотела „ Подриње” у Бањи Ковиљачи, зграда туризма,хотел По+П+3+Пк, на кп.бр. 449/10 КО Бања Ковиљача .**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева;

-0.Главну свеска бр.5/2020 урађену од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а,главни пројектант је

Јелена Грујић, маг. инж. арх.из Лознице, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.5/2020 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница Жикице Јовановића 19а,одговорни пројектант је Јелена Грујић, маг. инж. арх.из Лознице., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-Доказ о одговарајућем праву на земљишту:Решење Службе за катастар непокретности бр. 952-02-5-006-63694/2019 од 15.10.2019.године;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 5950,00 динара.;

Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са чланом 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 35/2015,114/2015 и 117/2017) ради прибављања услова Завода за заштиту споменика културе Ваљево.

Према плану генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача („Службени лист града Лознице"број 4/11,14/17 и 4/19),интервенције на постојећим објектима морају се вршити према условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе Ваљево.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 ,83/2018, 31/19 ,37/19 и 09/20) и чланом 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19)

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити приговор,електронским путем,преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Решења.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер