

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-10228-ISAW-20/2020
Заводни број: 351-296/2020-V
Датум:05.05.2020. године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву Друштва за промет и услуге ИНТЕР ИНВЕСТ“ д.о.о., Карађорђева 10, Лозница, поднетог преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација стана и претварање у две стамбене јединице,у приземљу стамбено пословног објекта, на кп.бр. 8800 КО Лозница, на основу члана 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/19,37/19 и 9/20) Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2019), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за промет и услуге ИНТЕР ИНВЕСТ“ д.о.о., Карађорђева 10, Лозница, поднетог преко пуномоћника Субић Жике из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација стана и претварање у две стамбене јединице,у приземљу стамбено пословног објекта, на кп.бр. 8800 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.

1.Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са чланом 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 35/2015,114/2015 и 117/2017) обзиром да се се добијају нове функционалне јединице.

Образложење

Инвеститор Друштвао за промет и услуге ИНТЕР ИНВЕСТ“ д.о.о., Карађорђева 10, Лозница, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-10228-ISAW-20/2020**;Заводни број:351-296/2020-V дана 27.04.2020,преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи: адаптација стана и претварање у две стамбене јединице,у приземљу стамбено пословног објекта, на кп.бр. 8800 КО Лозница.

Увидом у достављену документацију утврђено је да поднети захтев није у складу са постојећим локацијским условима ROP- LOZ-10228-LOCA-8/2018,заводни број 353-197/2018-V од 02.10.2018., према којим „паркирање: обезбедити у оквиру парцеле, једно паркинг место или паркинг место у оквиру заједничке гараже по једној стамбеној јединици, на 60м 2 површине за административно-пословне објекте обезбедити једно паркинг место; неопходан паркинг, односно гаражни паркинг простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта” .

Адаптација стана и претварање једног стана у две стамбене јединице, у приземљу стамбено пословног објекта подразумева и обезбеђивање још једног места за паркирање. Идејним пројектом се планира обезбеђивање 2 паркинг места доградњом подрумског дела објекта за које радове је потребно прибавити локацијске услове .

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Закључка у складу са члановима 8 њ.и чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 ,83/2018, 31/19 ,37/19 и 09/20) и чланом 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,Сл.гласник РС"бр.68/19)

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (,Сл.гласник РС"бр.68/19) донети Закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Закључка,а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор,електронским путем,преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Закључка.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер