

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-38551-CPA-7/2022

Заводни број: 351-1013/2022-V

Датум: 04.08.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Драгослава (Живко) Аврамовића [REDACTED] из Лознице, Анте Богићевића 101 и Златка (Стјепан) Перчића [REDACTED] из Лознице, Бранка Радичевића 1/2/9, за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-38551-CPI-4/2022, заводни бр.351-187/2022-V, од 24.02.2022.год., за изградњу **Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+5**, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на к.п. број: **3725 и 3726 К.О. Лозница**, у Лозници, у ул.Милоша Поцерца 28-30, услед промена у току грађења (због смањења броја станова), преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас. РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Драгослава (Живко) Аврамовића [REDACTED] из Лознице, Анте Богићевића 101 и Златка (Стјепан) Перчића [REDACTED] из Лознице, Бранка Радичевића 1/2/9, за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-38551-CPI-4/2022, заводни бр.351-187/2022-V, од 24.02.2022.год. за изградњу **Вишепородичног стамбено-пословног објекта По+Пр+5**, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на к.п.број: **3725 и 3726 К.О. Лозница**, у Лозници, у ул.Милоша Поцерца 28-30, услед промена у току грађења (због смањења броја станова), поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, број: ROP-LOZ-38551-CPA-7/2022, заводни број: 351-1013/2022-V, поднет дана 01.08.2022.године, **КАО НЕПОТПУН**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију, у складу са важећим прописима :

1. Извод из Сепарата ПГД-а, Главна свеска Сепарата ПГД-а и Сепарат Пројекта архитектуре нису достављени (нису електронски потписани од свих одговорних лица) у складу са Прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19).

2. Нису усклађени подаци у Изводу и Главној свесци Сепарата ПГД-а са техничким описом и нумеричким делом Сепарата Пројекта архитектуре, у погледу броја станова и укупне нето површине објекта.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Драгослав (Живко) Аврамовић [REDACTED] из Лознице , Анте Богићевића 101 и Златко (Стјепан) Перчић [REDACTED] из Лознице , Бранка Радичевића 1/2/9 , поднели су захтев овом Одељењу , преко овлашћеног лица Мирослава Павловића , за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-38551-CPI-4/2022 , зав.бр.351-187/2022-V , од 24.02.2022.г . , услед промена у току грађења (због смањења броја станова) , за изградњу Вишепородичног стамбено-посл. објекта По+Пр+5 , са прикључним гасоводом, МРС и УГИ , на к.п.3725 и 3726 К.О. Лозница, Лозница, Милоша Поцерца 28-30 број: ROP-LOZ-38551-CPA-7/2022 , заводни бр.351-1013/2022-V , дана 01.08.2022.године .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , на основу чега је и донето ово Решење , а у складу са одредбама чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а , у року од 3 (три) дана од дана пријема закључка .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .