

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-34094-ISA WNA-2/2020
Заводни број:351-1158/2020-V
Датум:15.12.2020. године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице , Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање , поступајући по захтеву Грујић Драгана из Лознице (ЈМБГ2502971774315),ул.Народног Ослобођења бр.28 , поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација стана бр.38,улаз бр.1,на постојећем стамбено-пословном објекту,за колективно становање у Лозници на кп.бр. 8601 КО Лозница ,на основу члана 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 , 83/2018, 31/19 ,37/19 и 9/20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Грујић Драгана из Лознице (МБГ2502971774315), ул. Народног Ослобођења бр.28 , поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација стана бр.38,улаз бр.1,на постојећем стамбено-пословном објекту,за колективно становање у Лозници на кп.бр. 8601 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.

1. Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 115/2020) .Према ППР-у за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) . У објектима вишепородичног становања интервенције као у овом случају затварање терасе нису дозвољене осим ако се не изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Грујић Драган из Лознице (ЈМБГ2502971774315),ул.Народног Ослобођења бр.28, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице **ROP-LOZ-34094-ISA WNA-2/2020;** заводни број 351-1158/2020-V дана 07.12.2020., за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – адаптација стана бр.38,улаз бр.1,на постојећем стамбено-пословном објекту,за колективно становање у Лозници на кп.бр. 8601 КО Лозница,који није усаглашен са Решењем бр. ROP-LOZ34094-ISA W-1/2020; Заводни број:351-1090/2020-V од 24.11.2020.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 05.11.2020.године;
- 0.Главна свеска бр. А-166/20-IDP-0 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. А-166/20-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;
- Препис листа непокретности бр. 6302 К.О.Лозница од 01.12.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Записник са Седнице стамбене заједнице ул.Жикице Јовановић бр.19.а и списак са потписима сагласности станара оверена од стране управника зграде.
- Сагласност „ОТП Банке" од 03.12.2020.године за извођење предметних радова.
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара.;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Копија плана и Препис листа непокретности бр.6302 К.О.Лозница бр.952-04-006-19917/2020 од 19.11.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) У објектима вишепородичног становања интервенције као у овом случају затварање терасе нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.Из тог разлога Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 115/2020) .

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 ,83/2018, 31/19 ,37/19 и 09/20) ,члана 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020)

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити приговор,електронским путем,преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Решења.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер