

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-32325-ISAW-3/2020
Заводни број: 351-1103/2020-V
Датум: 26.11.2020. године
Лозница, ул. Карађорђева бр. 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву **Карапанцића Дарка из Лознице, ул. Краља Милутина бр. 26 (ЈМБГ 2407982773679), поднетог преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњу помоћног објекта (оставе) на к.п. 2652/6 КО Лозница**, основу члана 8 њ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Дарка Карапанцића из Лознице, ул. Краља Милутина бр. 26 (ЈМБГ 2407982773679), поднетог преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњу помоћног објекта (оставе) на к.п. 2652/6 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.**

1. Доставити сагласност хипотекарног повериоца за извођење радова на изградњи помоћног објекта (оставе) на к.п. 2652/6 КО Лозница .

Образложење

Инвеститор Карапанцић Дарко из Лознице, ул. Краља Милутина бр. 26 (ЈМБГ 2407982773679), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-32325-ISAW-3/2020;** Заводни број: 351-1103/2020-V дана 19.11.2020, преко пуномоћника **Арнаутовић Николе из Лознице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи- **изградњу помоћног објекта (оставе) на к.п. 2652/6 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију :

-Пуномоћје за подношење захтева од 01.11.2020. године;
-Локацијске услове бр, ROP-LOZ-32325-LOCH-2/2020, Заводни број: 353-350/2020-V од 17.11.2020. године

- 0. Главну свеску бр. 36/2020 урађену од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 P285 17 , Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 36/2020, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- Катастарско – топографски план урађен од стране "Гео Про Поинт" Лозница од новембра 2020. године;
- Сагласност власника кп.бр.2650 КО Лозница оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-И: 2607-2020 од 03.11.2020.
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 790,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

- Од Службе за катастар непокретности Лозница, Извод из листа непокретности бр.13021 К.О.Лозница бр.952-04-006-18884/2020. од 04.11.2020. године;
- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 25.11.2020. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-980/1 од 24.11.2020., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 25.11.2020.

Увидом у лист Г Извода из листа непокретности бр.13021 К.О.Лозница бр.952-04-006-18884/2020. од 04.11.2020. године, утврђено је да је предметна кп.бр.2652/6 КО Лозница под теретом односно да је извршна вансудска хипотека првог реда од стране, „SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" АД Београд, те је потребно доставити сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/ 11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 , 83/2018, 31/19 , 37/19 и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 73/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС " бр. 18/2016)

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр. 68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити приговор, електронским путем, преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Решења.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер