

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-8782-CPI-3/2022
Заводни број: 351-636/2022-V
Датум: 25.05.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Александра (Милан) Тадића [REDACTED], Зајача, Лозница–Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат. парцели бр.378/8 К.О. Воћњак, поднет од пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Александра (Милан) Тадића [REDACTED] [REDACTED] Зајача, Лозница–Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 378/8 К.О. Воћњак, број: ROP-LOZ-8782-CPI-3/2022, заводни бр.351-636/2022-V, поднет дана 18.05.2022.године, КАО НЕПОТПУН.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију:

1. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на кат.парцели број: 378/8 К.О. Воћњак, а у складу са Изводом из Листа непокретности број: 571 К.О. Воћњак од 21.03.2022.г. и Локацијским условима бр.ROP-LOZ-8782-LOCH-2/2022, заводни број: 353-143/2022-V, од 04.05.2022.године.

2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу нису достављени у складу са Правилником о стручним пословима просторног и урбан. планирања, израде техничке документације, грађења и енер.ефикасности које обављају лиценцирана лица („Сл.гласник РС“, бр.106/2020) јер није техничку контролу Пројекта архитектуре оверио одговорни пројектант за ту област, у складу са наведним Правилником.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

Инвеститор Александар (Милан) Тадић [REDACTED], Зајача, Лозница–Град, поднео је захтев овом Одељењу, путем ЦЕОП-а, преко пуномоћника Николе Арнаутовића

из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 378/8 К.О. Воћњак , број: ROP-LOZ-8782-CPI-3/2022 , заводни број: 351-636/2022-V , дана 18.05.2022.године .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , а у складу са одредбама чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. ,64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 18. Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 16. став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а , у року од 3 (три) дана од дана пријема Решења .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .

