

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

03 Број: 020-1919/12

Датум: 01.10.2015.

НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: +381 11/2093-867

Писарница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ (име и презиме функционера)				
ПРИМЉЕНО: 05-10-2015				
Орган	Организациона јединица	Број	Печат	Вредност
V				ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВИЈАЊЕ УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ "УРБОНАМ"
Бр. 927				
Датум 08.10.2015 г.				
ЛОЗНИЦА				

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Одељења за планирање и изградњу, Градске управе, Града Лозница за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације блока између улица Вере Благојевић, Вује Матића, Миодрага Борисављевића и Немањине у Лозници, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату простора еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Приликом израде Плана у свему се придржавати одредница дефинисаних важећим планским актима вишег реда.
- 2) Евидентирати зелене површине, дрвореде и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила. Посебну пажњу посветити фермирану и уређену нових зелених површина, као и дрвореда у циљу повећања постојећег зеленила.
- 3) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру.
- 4) Минимални проценат озелењених површина у оквиру парцеле треба да буде усаглашен са параметрима одређеним у плановима вишег реда и да износи најмање 20%.
- 5) Приликом планирања зеленила, потребно је:
 - зелене површине категорисати према њиховој функцији, у зависности од намене површина и планираних капацитета (зеленило у оквиру вищепородичних стамбених зграда – блоовско зеленило, зеленило у оквиру пословно-комерцијалних и услужно-трговинских садржаја, зеленило поред пешачких површина и улица - дрвореди и сл., око дечијих игралишта, линијско зеленило поред реке Штире итд.);
 - избор биљних врста прилагодити категорији зелених површина;
 - све јавне зелене површине повезати у систем, коришћењем зелених веза између постојећег и планираног зеленила;
 - предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), које имају густу и добро развијену крошњу;
 - као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне;
 - не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем).

Ailanthus altissima (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза), као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- водити рачуна о димензијама кореновог система приликом одабира врста, а посебно је неопходно применити начин садње који онемогућава да коренов систем денивелише терен (улице, тротоаре, паркинг подлоге итд.) и укршта се са трасама подземних инсталација.
 - 6) План је неопходно да садржи обавезу о примени одговарајућих противерозионих мера на косинама насипа поред реке Штире, у циљу очувања његове функционалности за потребе одбране центра Лознице од бујичних таласа Штире.
 - 7) Број паркинг места ускладити са параметрима одређеним у плановима вишег реда. Избежавати формирање паркинга на уштрб зелених површина.
 - 8) Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе.
 - 9) Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.
 - 10) Предвидети уређивање и санирање простора након окончања свих радова.
 - 11) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
-
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лозница, обратило се захтевом, наш бр. 020-1919/1 од 10.09.2015. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације блока између улица Вере Благојевић, Вује Матића, Миодрага Борисављевића и Немањине у Лозници (ул. Карађорђева бр. 2, 15300 Лозница).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је основна намена наведеног простора усклађена са наменама дефинисаним у Плану генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница, бр. 9/2009), који представља плански основ за израду предметног плана.

Предметни простор налази се у ужем градском центру и предвиђен је за вишепородично становање са допунском наменом – терцијалним делатностима (пословно-комерцијални и услужно-трговински садржаји), максималне спратности П+4.

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка), План генералне регулације за насељено место Лозница.

Израда Плана детаљне регулације блока између улица Вере Благојевић, Вује Матића, Миодрага Борисављевића и Немањине у Лозници може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива