

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одељење за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-448/2015-V
Датум: 27.10.2015. године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2,

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву Степановић Добривоја из Лознице, ул. Јеринића пут бр.34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број: 7339/1 К.О. Лозница, а на основу чланова 134.став2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Степановић Добривоју из Лознице, ул. Јеринића пут бр.34, којом се одобрава изградња стамбеног објекта, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, на катастарској парцели број: 7339/1 К.О. Лозница, површина парцеле – 00ха 08а 48м², габарита: сложен, као у пројектној документацији; спратности: Су (сутерен) + Пр (приземље); максималне висине слемена: 6,29м; УБГП објекта: 258,23м²; предрачунске вредности: 8.552.500,00 динара.
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**
 - Локацијски услови број 353-160/2015-V од 28.09.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул. Миодрага Борисављевића бр.4, оверен од стране главног пројектанта Гојка С. Грбића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 0479 03 ИКС и са изјавом заступника вршиоца техничке контроле Зорана Б. Андрића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 4194 03 ИКС, вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, о извршеној техничкој контроли;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул. Миодрага Борисављевића бр.4, оверен од стране главног пројектанта Гојка С. Грбића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 0479 03 ИКС и са изјавом заступника вршиоца техничке контроле Зорана Б. Андрића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 4194 03 ИКС вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, о извршеној техничкој контроли.
- УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -107.190,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 10% по основу недостајуће комуналне инфраструктуре и умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-1312/1 од 26.10.2015.године, урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница**, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.



4. **Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .
5. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу **поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Степановић Добривоје** из Лознице , ул.Јеринића пут бр.34 , поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем **351-448/2015-V** од **22.10.2015.**године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број: **7339/1 К.О. Лозница** .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. **Локацијски услови бр.353-160/2015-V** од **28.09.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница , ул.Миодрага Борисављевића бр.4 , оверен од стране главног пројектанта Гојка С. Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС и са изјавом заступника вршиоца техничке контроле Зорана Б.Андрића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4194 03 ИКС вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање , изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о.Лозница , ул.Пашићева бр.5/5 , о извршеној техничкој контроли ;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :**
 - **0. Главна свеска** коју је урадило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница , ул.Миодрага Борисављевића бр.4 , оверена од стране главног пројектанта Гојка С. Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС ;
 - **1.Пројекат архитектуре** који је урадило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о.Лозница , ул.М.Борисављевића бр.4 , оверен од стране одговорног пројектанта Гојка С. Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Б. Андрић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4194 03 ИКС ;
 - **2/1. Пројекат конструкције** који је урадило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о.Лозница , ул.М.Борисављевића бр.4 , оверен од стране одговорног пројектанта Гојка С. Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Б. Андрић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4194 03 ИКС ;



- Елаборат енергетске ефикасности који је урадило Пред. за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране овлашћеног лица Гојка С. Грбића, дипл.инж.грађ., овлашћење број: 381 0052 12 ИКС.
- 4. Доказ о праву својине : Копија плана катастарске парцеле број: 7339/1 К.О. Лозница и Препис листа непокретности број : 1399 К.О. Лозница од 10.06.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница ;
- 5. Потврда број: 03-1312/1 од 26.10.2015.године урађена од стране Ј.П. „Град“ Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1.290,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.



Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .