

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **351-50/2015-V**
Датум: 25.03.2015. године
Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени простор, стан бр. Ст 33/IV, покренут на захтев Лазаревић Алексе из Лознице, са станом у ул. Кнез Милоша бр. 72, доноси:

РЕШЕЊЕ

I **Лазаревић Алекси из Лознице, са станом у ул. Кнез Милоша бр. 72, ДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени простор, стан бр. Ст 33/IV, корисне површине П – 42.40м² на четвртом спрату, стамбено пословне зграде, спратности По+Пр+4 +Пк, на кат. парцели бр. 3832 К.О. Лозница.**

Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

Образложење

Дана 23.03.2015. год. инвеститор Лазаревић Алекса из Лознице, ул. Кнез Милоша бр. 72, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени простор, стан бр. Ст 33/IV, корисне површине П – 42.40м² на четвртом спрату, стамбено пословне зграде, спратности По+Пр+4 +Пк, на кат. парцели бр. 3832 К.О. Лозница, инвеститора Јаковљевић Живана и Вићентијевић Драге, из Лознице, ул. Генерала Јуришића бр. 19.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

-Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-23/2009-V, од 09.03. 2009 год. издато на име Јаковљевић Живана и Вићентијевић Драге, из Лознице, ул. Генерала Јуришића бр. 19. (Идејни пројекат на основу кога је издато одобрење за изградњу урадило ГП "EUROIMPEX" doo, Лозница, ул. Јована Цвијића бр. 12)

-Потврду о пријави почетка радова бр. 351-203/2009-V од 09.10.2009. године. Главни пројекат је урадило ГП "EUROIMPEX" doo, Лозница, ул. Јована Цвијића бр. 12.

-Решење Републичког геодетског завода, Бр. 952-02-7-32/2015 од 05.02.2015. год. о дозволи уписа права својине у корист Лазаревић Алексе из Лознице, ул. Кнез Милоша бр. 72.

- Пројекат етажирања урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање, "WALL" Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 12.

Комисија за Технички преглед образована, дана 16.03.2015.год. Решењем бр.02/15 од стране предузећа за консалтинг промет и услуге „Субић Компани“ О.Д. Лозница у саставу:

- Жико П.Субић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 7866 04,
- Радивоје Јаковљевић, дипл.инг.ел., број лиценце 352 1097 03,

извршила је технички преглед наведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 23.03.2015 године.

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове, грађевинске, водоводне, канализационе и електро радове, **НЕМА ПРИМЕДБИ**, и да предметни стан испуњава следеће погодности: може се користити сагласно својој намени; не доводи у опасност живот и здравље људи; не угрожава коришћење суседних објеката; не утиче на сигурност саобраћаја, те тиме обезбеђује се његово несметано коришћење, и да је подобан за употребу.

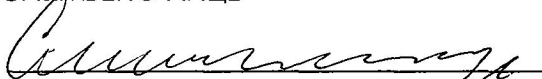
Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

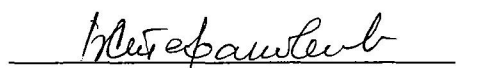
Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Досатавити:

- инвеститору ✓
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид