

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Филиповић Далибора и Данијеле из Лознице, улица Кнеза Милоша бр.20, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат у Лозници, у ул.Кнеза Милоша бр.20, на катастарској парцели бр. 3770 К.О. Лозница, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима - Филиповић Далибору и Филиповић Данијели из Лознице, ул.Кнеза Милоша бр.20, употреба стамбено-пословног објекта у Лозници, у ул. Кнеза Милоша бр.20, на катастарској парцели број: 3770 К.О. Лозница (стари број к.п.бр.2377 К.О.Лозница-град) и то укњиженог као објекат бр.1 у листу непокретности бр.383 К.О.Лозница; категорије – А; класификационе ознаке – 112 111; површине парцеле: 599 м²; укупног габарита: сложеног (приказан у елаборату геодетских радова); брuto површина објекта у основи је 112 м²; спратности: Пр + 1 + Пк (приземље + спрат + поткровље); укупне површине: УБГП изграђеног стамбено-пословног објекта: 363,96 м² (нето површина објекта: 354,88 м²).

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у сопственој режији, а у свему према:

- Решењу о одобрењу за изградњу стамбеног објекта број: 351-559/74-01 од 24.07.1974.год. које је издато од стране СО Лозница, Завод за урбанизам и комуналне послове;
- Потврду о промени намене стамбене јединице у приземљу постојећег стамбеног објекта у пословни простор – ветеринарска делатност, број: 351-254/09-V од 17.07.2009.године која је издата од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу;
- Решењу о одобрењу за надградњу поткровља на постојећи стамбено-пословни објекат, бр.351-3622/2010-V од 04.08.2010.год. које је издато од стране Градске управе Града Лозница Одељење за планирање и изградњу и Главном пројекту за надградњу поткровља урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, Ев.бр.46/10 од јуна 2010 године.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, именоване од стране инвеститора Решењем од 12.10.2015.год. и Решењем бр.01/15 од 12.10.2015. год. од стране „СЗАУЛ БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, од 12.10.2015.године оверен од председника Комисије Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња целог стамбено-пословног објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, заводни број: 14/2015 од септембра 2015.године, урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница, оверен од Рада С. Матића, дипл.геод.инж., геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ.

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације**, заводни број: 15/2015 од септембра 2015.године, урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница, оверен од Рада С. Матића, дипл.геод.инж., геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ.

III. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор.

Образложење

Инвеститори Филиповић Далибор и Филиповић Данијела из Лознице, ул.Кнеза Милоша бр.20, поднели су Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница захтев за издавање употребне дозволе број:351-451/2015-V од 23.10.2015.године за стамбено-пословни објекат у Лозници, у ул.Кнеза Милоша бр.20, на катастарској парцели број: 3770 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- **Четири примерка Извештаја о техничком прегледу** који је урађен од стране „СЗАУЛ БЛАГОВЕСТИ“ Аница Субић предузетник, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, од 12.10.2015.године оверени од председника Комисије Анице А. Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС;
- **Четири примерка Елабората геодетских радова за изведени објекат**, заводни број:14/2015 од септембра 2015.године, урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница, оверен од Рада С.Матића, дипл.геод.инж., геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ;
- **Четири примерка Елабората геодетских радова за подземне инсталације**, заводни број: 15/2015 од септембра 2015.год., урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница, оверен од Рада С.Матића, дипл.геод.инж., геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ;
- **Препис листа непокретности број: 383 К.О. Лозница** од 24.01.2014.године издат од СКН РГЗ Лозница;

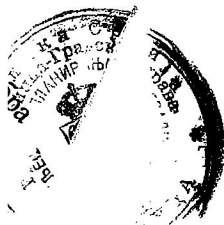
Комисија за технички преглед је образована од стране инвеститора Решењем од 12.10.2015.год. и Решењем број 01/15 од 12.10.2015.год. од стране, **наведеног објекта у саставу:**

- Аница А. Субић, дипл.инж.арх., председник, број лиценце 300 К600 11 ИКС,
- Радивоје В.Јаковљевић, дипл.инж.ел., члан, број лиценце 352 1097 03 ИКС.

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту дана 12.10.2015.године и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.

Записником Комисије за технички преглед утврђено је: да је завршена градња целог стамбено-пословног објекта према Решењима о одобрењу за градњу и одобреним Главним пројектима, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону, електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру, **да је објекат подобан за употребу и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни стамбено-пословни објекат.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10).



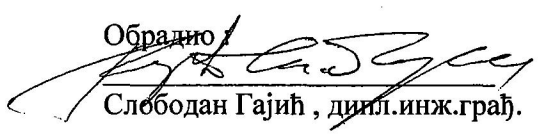
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 1.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

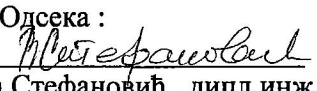
Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио



Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :



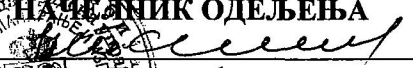
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Мироslав Навловић, дипл. правник