

Република Србија
Град Лозница
Градска управа
Одељење за планирање и изградњу
Група за послове заштите и унапређења
животне средине
Број: 501-1 / 1/2014
Датум: 14.02.2014.
Кнеза Милоша број 3
Л о з н и ц а

ЈАВНО ПРИБУДБИ
ПРИРОДНИ СТОЈИ И
УРЕДНИ СТОЈИ
Бр. 113
Датум: 25.2.14

Одељење за планирање и изградњу-Група за послове заштите и унапређења животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" број 135/04, 36/09 и 72/09) и и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01), решавајући по захтеву ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "УРБОПЛАН"-Лозница, број 65 од 06.02.2014.године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "УРБОПЛАН"- Лозница, за потребе израде Плана Генералне регулације за насељено место Лозница, утврђују се следеће мере и услови:

1. У циљу решавања питања снабдевања водом града Лознице предвидети отварање новог изворишта у алувиону реке Дрине;
2. Извршити анализу постојећег стања (постојећег изворишта, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.)и прогнозу потребе за водом за одређене временске периоде;
3. Изградити уређај за пречишћавање отпадних вода;
4. Предвидети изградњу нове трафостанице ТС 35/10 кV Лозница 5 са расплетом 10 кV мреже због интезивирања градње објеката индивидуалног становања као и производних погона у приградским насељима на потесу обилазног пута граничног прелаза у индустријској зони;
5. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода;
6. При изради техничке документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и др.) инвеститор је у обавези да од "Железнице Србије" АД, Сектора за

стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге;

7. Извршити анализу постојећег стања и прогнозу количина отпадних вода за разматрани плански период са концепцијом решења целовитог система канализације (сепаратни систем) и пречишћавања отпадних вода, уважавајући одредбе свих законских и нормативних аката важећих за ову врсту радова и објеката (Закон о водама, Уредба о категоризацији водотока, Уредба о класификацији вода, Правилник о опасним материјама у водама);
8. Предвидети потребне предходне предтретмане за испуштање индустријских употребљених вода и јавну канализацију или најближи природни реципијент у планираним индустријским зонама (зависно од планираних објеката и врста планираних делатности);
9. Депоније за одлагање комуналног смећа и другог отпадног материјала планирати у складу са предвиђеном законском регулативом;
10. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата где се строго морају испоштовати сви законски нормативи при складиштењу и дистрибуцији, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода у случају настанка акцидентних ситуација;
11. Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и других неопходних техничких решења;
12. Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државни пут планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона;
13. Јасно дефинисати намену површине: грађевинско подручје, површине под зеленилом у оквиру грађевинског подручја, пољопривредно земљиште без могућности измене у току реализације Плана;
14. Планом избећи све радове и активности (изградња инфраструктурних и других објеката) који могу на било који начин да угрозе заштићено природно добро, као и на планском подручју које се граничи са заштићеним подручјем при дефинисању планских смерница неопходно је избећи све делатности које могу на директан или индиректан начин да угрозе природне вредности значајног подручја као и квалитет животне средине;
15. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља, у интеракцији са постојећим и будућим привредним делатностима;
16. Предвидети подизање зелених заштитних појасева где год је то неопходно због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја

доминантних ветрова, итд.) насталих дејством саобраћаја или у процесу производње као и умањења визуелних негативних ефеката;

17. Очувати и заштити реку Дрину и њен обалски појас од деградације и загађивања, водоток који представља еколошки коридор од међународног значаја у Србији у складу са Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/2010);
18. Планом утврдити делове обале Дрине за експлоатацију шљунка и песка као и оправданост, мере заштите и услове под којима се може вршити експлоатација, као и остале водотоке планског подручја очувати и заштитити од деградације и загађивања;
19. Дефинисати изворишта водоснабдевања и обезбедити заштиту (зоне заштите са утврђеним мерама забране активности) на основу Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/2008);
20. У случају измене планске документације потребно је поднети нови захтев за издавање услова заштите природе, Заводу за заштиту природе Србије;
21. За објекте у којима се планира производња или складиштење запаљивих течности или гасова, потребно је прибавити сагласност на предложену локацију објекта у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89);
22. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица као и врсте ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС", бр.34/13);
23. У делу објекта намењеног пословању могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку или непријатне мирисе, односно не умањују квалитет становања у објекту;

Образложење

Градској управи Града Лозница, Одељењу за планирање и изградњу-Групи за послове заштите и унапређења животне средине, достављен је захтев ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "УРБОПЛАН"- Лозница ,бр.65 од 06.02.2014. године, за давање услова заштите животне средине за потребе израде Плана Генералне регулације за насељено место Лозница. Уз захтев је достављен Нацрт Плана Генералне регулације за насељено место Лозница, текстуални и графички део.

Израда Плана генералне регулације за насељено место Лозница се врши на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист Града Лознице", бр. 9/2009). Повод за израду Плана генералне регулације за насељено место Лозница је, пре свега, доношење Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/2011, 42/2013, 50/2013).

Одељење за планирање и изградњу-Група за послове заштите и унапређења животне средине је на основу достављених мишљења других органа и организација и Нацрта Плана генералне регулације за насељено место Лозница, утврдило услове заштите животне средине за потребе израде Плана Генералне регулације за насељено место Лозница наведено у диспозитиву овог решења.


Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине, а преко овог органа.

Решено у Одељењу за планирање и изградњу-Групи за послове заштите и унапређења животне средине, Градске управе града Лозница, под бројем 501-1 / I /2014, дана 14. фебруара. 2014. године.

Достављено:

- ЈП"Урбоплан"
- архиви

Самостални стручни сарадник за послове
заштите и унапређења животне средине
по овлашћењу бр. М-1030/09


Милка Ђукић, спец, дипл.инж
животне средине