

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 11. Одлуке о постављању монтажних објеката на територији града Лознице („Сл. лист града Лознице”, бр. 10/18) и члана 58. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 1/19 - пречишћен текст), градоначелник града Лознице, донео је

## **ПРОГРАМ**

### **постављања монтажних објеката на површинама јавне намене на територији града Лознице за које се расписује јавни оглас ради давања у закуп**

#### **Члан 1.**

Програм постављања монтажних објеката на површинама јавне намене на територији града Лознице за које се расписује јавни оглас ради давања у закуп (у даљем тексту: Програм) дефинише и утврђује услове и локације за постављање монтажних објеката на површинама јавне намене на територији града Лознице.

#### **Члан 2.**

Монтажни објекти који се постављају на површинама јавне намене за које се расписује јавни оглас ради давања у закуп су:

1. Киосци (киоск је типски објекат у којем се обавља пословна делатност у складу са решењем надлежног органа о обављању делатности чија површина хоризонталне пројекције не може бити већа од 10м<sup>2</sup> и који се поставља као готов објекат тј. у финалном облику).
2. Слободностојећи апарати за продају сладоледа, кокица, кестења, кукуруза и слично (уређај који заузима највише 2м<sup>2</sup> и може бити отвореног и затвореног типа).
3. Покретне тезге (покретна тезга је монтажна конструкција која заузима највише 2м<sup>2</sup>, а намењена је за излагање и продају робе, тезге за домаћу радиност, књиге, сувенире, празничне тезге и сл.).
4. Слободностојећи билборди (билборд је рекламна плоча максималних димензија 5м x 2,5м, може бити осветљен или неосветљен и максимално може бити тространи, а рекламна плоча билборда се поставља на стуб висине најмање 2,5м) и слично.

#### **Члан 3.**

Монтажни објекти на површинама јавне намене се постављају према условима за уређење простора из Одлуке о постављању монтажних објеката на територији града Лознице, закљученог уговора о закупу површине јавне намене са корисником површине јавне намене и решења Одељења за планирање и изградњу.

#### **Члан 4.**

Монтажни објекти који се постављају на површинама јавне намене се постављају за период трајања закупа на основу закљученог уговора о закупу површине јавне намене, а у складу са Одлуком о постављању монтажних објеката на територији града Лознице и овим Програмом.

## Члан 5.

Општи услови за постављање ових објеката су:

- да се не омета прилаз и нормално коришћење суседних објеката и да се не омета нормално и безбедно кретање пешака;
- да се не смањује видљивост на раскрсницима и угловима улица и не угрожава безбедност саобраћаја;
- да се не нарушава изглед, амбијенталне и друге вредности насеља и да се не угрожавају заштићени културни објекти;
- да не садрже недоличне, неморалне, неприкладне или дискриминишуће поруке по било ком основу;
- постављање монтажних објеката се може одобрити на уличном тротоару чија је ширина најмање 3,0м уз обезбеђење чистог пролаза за пешаке од најмање 1,5м и под условом да се не угрожава нормално коришћење суседних објеката, прилаз тим објектима, да се не угрожава саобраћај и да заузета површина буде непосредно уз или испред објекта у чијој је функцији.
- уколико се монтажни објекат поставља према ивици коловоза најмање удаљење од ивице коловоза је 0,3м,
- да је постављање објеката на површинама јавне намене на територији града Лозница предвиђено Програмом постављања монтажних објеката на површинама јавне намене.

## Члан 6.

Посебни услови за постављање ових објеката су:

- места се морају стриктно поштовати;
- тезге морају бити од чврстог материјала;
- забрањено је држати робу на земљи;
- закупци су дужни да свакодневно сами одржавају чистоћу закупљених места, све док траје закуп;
- изричито се забрањује постављање пратећих садржаја поред киоска;
- рекламне табле, рекламни панои, уређаји за обавештавање или оглашавање могу се постављати на државном путу, односно поред тог пута на удаљености од седам метара, односно на општинском путу и поред тог пута на удаљености од пет метара, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

## Члан 7.

Поступак доделе локација ради постављања монтажних објеката на површинама јавне намене спроводи се јавним огласом који расписује ЈП „Лозница развој“ Лозница по претходној сагласности Градског већа, на основу одлуке Надзорног одбора ЈП „Лозница развој“ Лозница, а у складу са законом, подзаконским прописима и Одлуком о постављању монтажних објеката на територији града Лозница.

Поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда јавним огласом спроводи ЈП „Лозница развој“ Лозница и доноси одлуку о додели локација.

Закуп локације се може одобрити на ограничен рок најдуже на 5 година за киоске и билборде, а за све остале објекте најдуже до 1 годину (најдуже од 01.01. до 31.12., односно за календарску годину), на основу закљученог уговора о закупу површине јавне намене.

## Члан 8.

Пре закључења уговора о закупу најбољи понуђач је дужан да за киоске и билборде поднесе идејни пројекат постављања и уклањања истих, са предрачуном трошкова рушења и довођења земљишта у првобитно стање, као и да уплати депозит у висини предрачуна трошкова уклањања предметног

објекта на одговарајући текући рачун Одељења за финансије и локалну пореску администрацију Градске управе града Лознице.

#### **Члан 9.**

Постављање монтажних објеката на површинама јавне намене одобрава се на основу Решења о одобрењу постављања монтажног објекта издатог од стране Одељења за планирање и изградњу у складу са Програмом и условима из Одлуке о постављању монтажних објеката на територији града Лознице, у зависности од намене објекта и Уговора о закупу површине јавне намене.

#### **Члан 10.**

Закупац је дужан да монтажни објекат постави и користи у складу са Уговором о закупу и Решењем о одобрењу постављања.

Уколико закупца постави објекат и користи простор супротно Решењу, Комунална инспекција Одељења за инспекцијске послове, комуналну полицију и ванредне ситуације градске управе града Лознице ће наложити уклањање објекта у складу са Одлуком о постављању монтажних објеката на територији града Лозница.

#### **Члан 11.**

Саставни део Програма чини графички приказ - ситуациони план за постављање монтажних објеката на површинама јавне намене за које се расписује јавни оглас ради давања у закуп и то за: киоске, билборде, апарате за сладолед, кокице, кестење, кукуруз и сл., покретне тезге и празничне тезге.

Ове локације могу се давати у закуп за време верских и државних празника и у другим приликама које надлежни орган града одреди у ограниченом временском трајању.

Тачан положај и садржај монтажних објеката ће утврдити Одељење за планирање и изградњу приликом издавања решења о одобрењу постављања истих на захтев заинтересованог лица, поштујући одредбе овог Програма.

#### **Члан 12.**

Даном ступања на снагу овог Програма престаје да важи Програм постављања монтажних објеката на површинама јавне намене на подручју града Лознице за које се расписује јавни оглас о јавном надметању ради давања у закуп („Сл. лист града Лознице“, бр. 10/12).

#### **Члан 13.**

Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу града Лознице“.

ОБРАЂИВАЧ

Одељење за планирање и изградњу  
Начелник одељења

---

Владан Трипковић, дипл. пр.планер

---

Градоначелник

---

Видоје Петровић