Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Број: Сл. /2017-V
Датум: 16.01.2017. године
Л о з н и ц а

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ "УРБОПЛАН"
Бр. 30
Датум 16.1. 20 17
ЛОЗНИЦА

Дирекција за развој и урбанистичко планирање
Ј.П. "Урбоплан"

Лозница

Предмет: **Допис**

У прилогу дописа достављамо Вам:

- Примедбу Милана Деспотовић која се односи на КП 8814 КО Лозница, као и примедбу Весне Деспотовић за КП 8799 КО Лозница, на нацрт ПДР-а блока између Улица Владе Зечевића, Карађорђеве, Васе Чарапића и Јована Цвијића у Лозници.

Достављено:
1. Ј.П. "Урбоплан"
2. Архиви

Република Србија Општина Лозница-Градска управа Одељење за планирање и изградњу Лозница

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милица Павловић, дипл. правник

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Писарница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
(назив одговарајуће службе - органа)

ПРИМЉЕНО: 13.01.2016

Орган	Организациона јединица	Број	Прилог	Вредност
V				

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ГРАЂЕВИНСКО ПЛАНИРАЊЕ "УРБАНИЗАМ" Бр. 30 Датум 16-1-2017 ЛОЗНИЦА

П Р И М Е Д Б Е

На нацрт плана детаљне регулације блока између улица Владе Зечевића, Карађорђеве, Васе Чарапића и Јована Цвијића у Лозници

Примедбе подноси : Милан Деспотовић из Јелава, сувласник објекта изграђеног на кат. парцели 8814 КО Лозница, улица Јована Цвијића 11

Нацртом плана детаљне регулиције, предвиђено је на кат. парцели број 8814 КО Лозница изградња објекта П+4 намене терцијарне делатности (администрација и пословање).
Сматрам да је потребно извршити измену нацрта плана и предвидети изградњу објекта на кат. парцели број 8814, спратности П+4 са другом наменом објекта и то вишепородично становање уз пословне радне зоне и комерцијалне садржаје у различитом односу у складу са важећим прописима.

О б р а з л о ж е њ е :

Увидом у нацрт плана детаљне регулиције, утврдио сам да је на кат. парцели предвиђена изградња објекта спратности П+4, намене терцијарне делатности. Сада је на кат. парцелама број 8822 и 8827 изграђен пословно стамбени објекат и који је и у предметном нацрту плана предвиђен за више породично становање са терцијарним делатностима.
Садашњи пословни објекат чији сам ја сувласник је спратности По+Пр+1 , тако да постоји могућност повећања спратности , на које немам примедби. Међутим, сматрам да се ни овај постојећи простор не користи у пуном капацитету и да на дужи рок нема смисла нити основа да се повећава спратност и површина искључиво за терцијарне делатности.
Имајући у виду садржину и намену околних објеката, сматрам да је основано да се моја примедба усвоји и да се у Плану детаљне регулиције пропише изградња објекта са наменом вишепородично становање уз пословне радне зоне и комерцијалне садржаје.

Лозница, 13.01.2017.године

ПРИМЕДБЕ ПОДНОСИ
М.Деспотовић
Милан Деспотовић

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Писарница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ
(назив одговарајућег органа)
ПРИМЉЕНО: 13. 01. 2016.

Орган	Организациона јединица	Број	Прилог	Вредност
V				

П Р И М Е Д Б Е

На нацрт плана детаљне регулације блока између улица Владе Зечевића, Карађорђеве, Васе Чарапића и Јована Цвијића у Лозници

Примедбе подноси : Весна Деспотовић из Лознице, ул. Карађорђева 12, власник непокретности на кат. парцели број 8799 КО Лозница

Нацртом плана детаљне регулиције, предвиђено је на кат. парцели број 8799 КО Лозница изградња објекта П+5 намене више породично становање са терцијарним делатностима.
Сматрам да је потребно извршити измену нацрта плана и предвидети изградњу објекта на кат. парцели број 8799, у делу предвиђене спратности објекта на начин да се планира спратност објека П+6 , или П+5+Пк или П+5+ПС

О б р а з л о ж е њ е :

Увидом у нацрт плана детаљне регулације, утврдила сам да је на кат. парцели број 8799 КО Лозница, предвиђена спратност објекта П+5.
Међутим, на суседној кат. парцели број 8798 изграђен је пословно стамбени објекат спратности П+4+2Пк, што значи да овај објекат има шест етажа изнад приземља.
На суседној кат. парцели број 8800 КО Лозница је у току изградња објекта за који је издата грађевинска дозвола за спратност По+Пр+5+ПС, што такође износи шест етажа.
Сматрам да је мој захтев оправдан , обзиром да се ради о објектима у низу од којих је један објекат изграђен пре десетак година а други на суседној парцели се управо гради и да је спратност оба објекта већа од спратности објекта који се нацртом плана предвиђа на мојој кат. парцели број 8799 КО Лозница.
Из наведених разлога, ја предлажем да се дозволи предметним планом изградња објекта који ће имати шест етажа изнад приземља са три могуће варијанте : П+6, П+5+Пк или П+5+ПС.

Лозница, 13.01.2017.године

ПРИМЕДБЕ ПОДНОСИ
В Деспотовић
Весна Деспотовић