

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-11924-WA-12/2017
Заводни број: 351-280/2018-V
Датум: 30.04.2018.године

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву **Гвозденовић Милутина из Великог Села**, поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова на изградњи пословно-стамбеног објекта **Пр + 2, у ул.Церска бр.23, на катастарској парцели број: 5882 К.О. Лозница**, а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014) и чланова 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/17) издаје следећу

ПОТВРДУ

Инвеститор **Гвозденовић Милутин из Великог Села**, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, којом се одобрава пријава за наставак радова на **пословно-стамбеном објекту** **Пр + 2**, категорије – Б, класификационе ознаке – 112 212, у ул.Церска бр.23, на катастарској парцели број: 5882 К.О. Лозница, површина парцеле – 613м², габарита: сложен, дат у пројекту; спратности: Пр (приземље)+2.спрата; максималне висине: 9,10м; УБГП: 899,08 м²; предрачунске вредности: 18.506.296,00 динара; намене: стамбени у надземним етажама, део приземља је намењен пословном простору трговинске делатности, а остатак приземља као заједнички простор и помоћни простор-гаража са 4 (четири) гаражна паркинг места. Укупан број стамбених јединица је 3 (три). На парцели је предвиђено 5 (пет) отворених паркинг места. Терасе, до к.п.бр.5883 К.О. Лозница, на I. и II. спрату се постављају у складу са Изјавом власника суседне кат.парцеле бр.5883 К.О. Лозница; чије је грађење одобрено **решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-11924-СПИ-2/2017**, заводни бр.351-271/2017-V од 18.05.2017. године и Решења о измени и допуни Решења о грађевинској дозволи: ROP-LOZ-11924-СПА-9/2017 заводни број: 351-811/2017-V од 10.04.2018.

Инвеститор је извршио уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта у износу од -993.158,00-динара приликом пријаве почетка радова на предметном објекту, а за коју је издата, од стране овог Одељења, Потврда о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-20450-WA-1/2016, заводни број: 351-352/2016-V, од 18.08.2016.године.

Инвеститор може почети са извођењем радова 8 дана након подношења пријаве за прибављање потврде о пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је пријавио наставак грађења објекта дана **30.04.2018.године** и у пријави навео датум завршетка грађења објекта: **03.06.2022.године**.

На основу ове потврде инвеститор може почети градњу објекта .

Шеф Одсека :

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.простор.план.

Достављено :

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- у списе