

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-33548-WA-4/2018
Заводни број: 351- 85/2018-V
Датум: 19.02.2018.године

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, ул.Учитељска бр.12, за пријаву радова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+4+Пс, у ул.Патријарха Павла, на кат.парцели број: 3483/9 К.О. Лозница, а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014) и чланова 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/17) издаје следећу

ПОТВРДУ

Инвеститор „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, ул.Учитељска бр.12, пријавио је овом Одељењу почетак радова за извођење радова на изградња вишепородичног стамбеног објекта, категорије – В, класификационе ознаке – 112 222, на Лагатору, у ул.Патријарха Павла, на кат. парцели број: 3483/9 К.О. Лозница, површина парцеле – 1.298м², габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 458,82м²; спратности: Пр(приземље)+4.спрата+Пс (повучени спрат); намене: стамбени у надземним етажама са 31. станом, део приземља је намењен пословању са једним пословним простором, а остатак приземља је простор за комуникације, колски пролаз и 11.гаражних паркинг места чија намена се не може мењати ; максималне висине: 22,97м (слеме: 20,86м); УБГП: 2.829,01м² (укупне нето површине 2.436,77м²); предрачунске вредности: 96.886.237,00динара . Укупан број стамбених јединица је 31 и 1.локал у приземљу. На парцели су предвиђена 22 отворена паркинг места, чије је грађење одобрено Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-33548-CPI-3/2018, заводни број: 351-53/2018-V од 05.02.2018. године; као и доказ да је у потпуности измирен допринос за уређење грађевинског земљишта – ИЗВОД БР. 6 о стању и промени средстава на дан 07.02.2018.године на рачуну Локалне пореске администрације Града Лознице.

Инвеститор је пријавио планирани почетак извођења радова на објекту дана 13.02.2018. године и у пријави навео рок завршетка извођења радова 13.12.2019. године.

Инвеститор може почети са извођењем радова 8 дана након подношења пријаве за прибављање потврде о пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/17).

На основу ове потврде инвеститор може почети градњу објекта.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.простор.план.

Достављено :

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- у списе.