

Подаци о локацији у Бањи Ковиљачи

Локација	Центар Бање Ковиљаче која је 6 км удаљена од Лознице као градског центра
Власник	Република Србија
Парцела	550/9 и 163/1
Површина	83 ара 43 м ²
Цена	<p>- Почетна лицитациона цена: 31.286.250 динара или 312 862 Е када је 1Е = 100 динара.</p> <p>- Олакшице на цену постоје на државном нивоу а на основу Уредбе Владе Републике Србије о расплагању градским грађевинским земљиштем испод тржишне цене.</p>
Накнаде	<p>- Накнада за уређење грађевинског земљишта: 3.661,00 динара/м² или 36 €/м²; 1Е = 100 динара</p> <p>Олакшице постоје на цену накнаде за уређење градског грађевинског земљишта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,3% попуст на цену за свако ново радно место али никако мање од 60% укупне цене. - Постоји могућност плаћања на рате на највише 36 месечних рата. - Попуст за готовинско плаћање 20%. <p>Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта: плаћа се на месечном нивоу.</p> <p>Напомена: Вредност накнада се усклађује са кретањем цена на мало на тржишту а на месечном нивоу</p>
Планом детаљне регулације утврђена су следећи критеријуми за изградњу хотела а ради очувања аутентичне архитектуре Бање Ковиљаче	<ul style="list-style-type: none"> - Дозвољава се спратност П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље) за изградњу туристичко смештајног објекта капацитета до 250 лежаја. - При одређивању коте приземља у односу на ниво јавне саобраћајнице обезбедити несметан приступ за хендикепирана лица. - Степен заузетости је мах 40 %. - Индекс изграђености је мах 1,0. - Паркирање и гаражирање возила обезбедити на сопственој парцели изван површине јавног пута тако да се обезбеди минимално једно паркинг или гаражно место на 3 собе. У делу партера на северној страни објекта обезбедити прилаз објекту са минималним бројем службених паркинг места. - У погледу архитектонског обликовања, објекат треба да се на складан начин уклопи у амбијент бањског парка и прилагоди архитектури старих бањских грађевина. - У поступку прибављања одобрења за градњу неопходно је прибавити услове од Завода за заштиту споменика културе као и сагласност главног архитекте града на идејни пројекат - Утврђује се обавезна разрада планског решења јавним архитектонско - урбанистичким конкурсом.
Субвенције на државном нивоу	НЗС: На основу отворених радних места додељује бесповратна средства послодавцима на основу постављених критеријума - више информација www.nsz.gov.rs ;
Логистика инвеститорима	Одељење за локални економски развој ledoffice@loznica.rs 015 879 293 015 898 500