1.0. УВОД

Планом детаљне регулације за изградњу дела Савске улице разрађује се Генерални план Лознице а на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу дела Савске улице у Лозници (бр. 06-3/10-13-22 од 05.3.2010.год.)

Постојећа саобраћајна мрежа Лознице је радијалног типа и њен основни недостатак је што се највећи број путовања одвија кроз строги градски центар.

Дугорочна концепција организације, уређења и грађења на подручју града регулисана је Генералним планом Лознице (Сл. Лист СО Лозница бр. 10/2005)

Овим планом предложен је систем уличне мреже и дата је функционална категоризација исте чак и предложен ранг саобраћајница са одговарајућим техничко-експлоатационим стандардима.

Један од приоритета плана је унапређење уличне мреже кроз побољшање управљања саобраћајем, изградњу и реконструкцију приоритетних деоница,као и несметан приступ грађевинским парцелама.

Простор обухваћен планом налази се западно од (бившег М19) садашње градске магистрале односно Шабачког пута а у непосредној близини Основне школе „Вук Караџић„ у Лозници.

Планом су обухваћене парцеле и делови катастарских парцела које чине земљишни појас са обе стране пута у ширини потребној за регулациону ширину пута.

Укупна дужина улице износи 92,47 м.

1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ

Плански и правни основ за израду и доношење Програма за Плана детаљне регулације за игрaдњу дела Савске улице у Лозници чине:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 72/09)
- Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле УП (Сл. гласник Републике Србије бр. 12/04)
- Генерални план Лознице (Сл.лист СО Лозница бр. 10/2005).
- Одлука о приступању изради Плана за изградњу дела Савске улице бр. 06-3/10-13-22 од 05.3.2010.год.)

1.2. CIQ IZRADE PLANA

Генералним планом Лознице планирано је задржавање и проширење већ постојеће стамбене зоне уз подизање квалитета стамбеног фонда као и повећање физичких капацитета објеката, уз квалитетну надградњу и доградњу стамбених објеката.

За нормално функционисање свих тих објеката потребна је адекватна путна инфрастуктура.

Овим урбнаистичким планом предвиђа се просецање односно изградња дела Савске улице од постојеће Колубарске у јужном делу обухвата па до предвиђене будуће саобраћајнице, на северу.

Будућа улица би била део планиране саобраћајне мреже на датом простору и омогућила би нормалан приступ једном броју изграђених индивидуалних стамбених зграда које тренутно користе приватне пролазе кроз катастарске парцеле других власника.

Планом је одређена траса саобраћајнице што подразумева дефинисање регулационих линија као и карактеристичног профила улице, минималног подужног и попречног нагиба пута, систем одводњавања и сл.

Планом је предвиђена могућност одвијања двосмерног саобраћаја. Поред одвијања моторног саобраћаја обезбеђени су и услови за кретање пешакатј. предвиђена је изградња тротоара у ширини од 2,0м до 4,0 м..

2.0. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

Урбанистички план за изградњу дела Савске улице обухвата подручје од 00 12 08 ха и углавном се односи на коридор будуће саобраћајнице.

У обухвату плана налазе се следеће целе катастарске парцеле: 802/2 и 809/12 као и делови катастарских парцела: 819, 820/1, 820/2, 806 и 809/2 све у К.О. Лозница град.

3.0. ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планом се јавне површине утврђују као површине од општег интереса.

На простору који се планом уређује дефинисана је основна намена земљишта:

- јавно грађевинско земљиште које по намени чини-саобраћајан површина
- остало грађевинско земљиште намењено изградњи будуће саобраћајнице

4.0. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила парцелације у оквиру предметног плана се односе на формирање парцела јавне намене за реализацију саобраћајнице.

Овим планом, предвиђено је формирање нове путне парцеле означене као П1, као и П2 за комплетирање будће саобраћајнице приказане на прилогу саобраћаја. Наведена препарцелација , приказана је на графичком прилогу бр.6 („План препарцелације„).

Табела 1

старо стање			**ново стање**	
број парцеле	површина у $м^2$	корисник	број парцеле	површина у $м^2$
802/2 809/12 део 806 део 809/2 део 820/1 део 820/2 део 819	00 02 30 00 02 60 00 02 07 00 01 35 00 00 01 00 01 02 00 02 73	Поповић Љубинко Поповић Милић Поповић Драгиша Поповић Драгиша Петровић Живојин Петровић Живојин Павловић Божидар	$П_1$ $П_2$ део 809/2	00 11 36 00 00 41 00 00 31
укупно	00 12 08		укупно	00 12 08

Елементи за обележавање означени су тачкама од 1 до 18. Координате осталих тачака поклапају се са тачкама из катастарског операта ,те се стога не наводе у овом плану.Дефинитивне површине биће одређене пројектом обележавања. Предлаже се исправка граница кп.820/1 тако што ће се поменутој парцели додати део кп.820/2 у површини од 100м^2 и део од кп 819 у површини од 3м^2 чиме се формира грађевинска парцела правилног облика.

Координате детаљних тачака дате су у табели 2

ТАЧКА	Y	X
1	6 597 996.37	4 934 189.14
2	6 598 025.69	4 934 190.99
3	6 598 035.74	4 934 191.62
4	6 598 022.83	4 934 190.17
5	6 598 020.56	4 934 188.24
6	6 598 019.30	4 934 185.54
7	6 598 016.13	4 934 171.43
8	6 598 008.18	4 934 136.03
9	6 598 004.71	4 934 120.62
10	6 598 001.41	4 934 105.92
11	6 598 001.60	4 934 103.56
12	6 598 003.10	4 934 101.72
13	6 598 005.38	4 934 101.05
14	6 597 984.51	4 934 100.67
15	6 597 987.50	4 934 101.40
16	6 597 989.89	4 934 103.35
17	6 597 991.21	4 934 106.13
18	6 597 997.91	4 934 135.93

План препарцелације је детаљно приказан на истоименом графичком прилогу (лист 6).

5.0. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

5.1. САОБРАЋАЈ

На основу претходни урбанистичких планова парцелације формиране су грађевинске парцеле у обухвату плана и изграђени објекти на истим али није спроведена парцелација стамбене улице осим на парцелама бр. 809/12 и 802/2 које су уједно и делови планиране Савске улице.

Како су предвиђене парцеле бр. 806, 809/6, 809/9, 804, 809/10, 802/1 и 820/2 реално без колског и пешачког приступа неопходно је предвидети изградњу дела поменуте улице.

5.1.1. ОПИС ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ

Планирана улица је део секундарне саобраћајне мреже која је формирана ранијим плановима и на основу које су формиране и грађевинске парцеле ,као и започета парцелација будуће улице али није спроведена до краја.Овим планом се формира парцела будуће улице с тим да се задржавају линије извршене парцелације као делови будуће регулације где је регулациона ширина до мах 13,60 м,а на делу улице где није формирана парцела овим планом се формира тако да регулациона ширина буде 10,00м и то како је дато на графичком прилогу План регулације и нивелације.

5.1.2. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

Попречни профил се састоји од коловозне траке ширине 6,0м и обостраних тротоара мин.ширине 2,0м ,а на делу улице где је раније извршена парцелација тротоари имају већу ширину тј.до постојећих граница парцела.

5.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

5.2.1. ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Osnovna karakteristika ovog prostora je delimi~no izgra|eno gra|evinsko zemqi{te.U obuhvatu Urbanisti~kog Plana postoji izvedena vodovodna mre`a u Kolubarskoj ulici , distributivni cevovod f 80 mm .

5.2.2. ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Планирано је да се у Савској улици изгради дистрибутивна мрежа која би се повезала у прстенасту мрежу у улици Колубарској И новој улици са водоводом у ул. Омладинских радних Бригада .

5.3. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

5.3.1. ФЕКАЛНА И КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ)

Fekalna kanalizacija ne postoji na ovom delu naseqa. Kod postoje}ih objekata odvo|ewe otpadnih voda re{en je putem septi~kih jama.

Ki{na kanalizaciona mre`a ne postoji, ve} se atmosferske vode vode na okolni teren.

5.3.2. ФЕКАЛНА И КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПЛАНИРАНО СТАЊЕ)

Канализациона мрежа у овом делу насеља је по сепаратном систему . Фекална канализациона мрежа од улице Војислава Илића би се водила према ул. Омладинских Радних Бригада . Овај цевовод би прихватао и отпадне воде из околних улица . Атмосферске воде се одводе површински према постојећој депресији бившег Болничког потока .

5.4. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

5.4.1. ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

У обухвату Урбанистичког Плана нема јавне електроенергетске инфраструктуре осим надземне линије неиког напона на бетонским стубовима са AL/ˆ ужетом и линијом уличне расвете.
Преко планирене улице ,,Савска,, на висини преко 10 м од коте терена као и ипреко суседних објеката и улица прелази далековод 110 kV Зворник - Ваљево

5.4.2. ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

На углу планиране улице ,,Савска,, и постојеће ,,Колубарска, се налази постојећи АБ стуб НН линије који се измешта по траси у зону планираног тротоара улице ,,Савска,, како је приказано на графичком прилогу

У тротоару планиране улице Савска на регулационој линији планирана је надземна НН мрежа са четверочилнм СКС водовимма за напајање потрошача и двоводним водом за јавну расвету на АБ стубовима са прикључном тачком на новом (измештеном)АБ стубу постојеће надземне НН линије у улици Колубарска.

Прикључак се изводи подземно кабловским водом пресека према пројекту до првог АБ стуба у улици Савска постављеним изван заштитног појаса далековода 110 kV, а даље самоносивим кабловским снопом Јавна расвета се монтира конзолно на стубове НН линије са светиљкама за натријумске сијалице високог притиска до 250 W. Распоне између стубова пројектовати према дозвољеним распонима за одабрани пресек СКС и фотометријском прорачуну расвете за средњу хоризонталну осветљеност минимално 15 lx. Приликом пројектовања надземне НН мреже испоштовати услове у погледу сигурносне висине и сигурносне удаљености на месту укрштања са високонапонским водом према члановима 155 до 158 ,,Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1kV до 400 kV., (Сл. Лист СРЈ бр. 18/92).

5.5. ТТ МРЕЖА И КДС

Предметно подручје припада кабловском подручју бр.12, АТЦ Лозница. Улицом Колубарском постоји подземна ТТ мрежа која се састоји од више каблова различитог капацитета. На будућој раскрсници ул. Савске и Колубарске постоји ТТ изводни ормар (изводу бр. 78) у стубићу који остаје ван коловоза.

Пре почетка радова, обратити се ,,Телеком Србија,,АД ради тачног обележавања трасе постојећих каблова И у свему се придржавати издатих услова, који су саставни део овог плана.

Не планира се изградња нове мреже, нити реконструкција постојеће.

6.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Саобравајницу извести са флексибилним коловозним застором од асфалт-бетона, а пешачке површине са застором од асфалт-бетона или бетонских елемената за поплочавање. Улицу пројектовати за средње тешко саобраћајно оптерећење.

6.1.1. УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

С обзиром на укупан износ потребних средстава за реализацију ове саобраћајнице изградња исте се може одвијати и фазно тј.у I фази је могуће обез бедити средстава за откуп земљишта и формирање парцеле као и изградњу коловоза а као II фаза је могућа изградња тротоара.

7.0. БИЛАНС ПОВРШИНА

1) Укупна површина у обухвату.....00 12 08 ха
2) Површина јавног земљишта.....00 11 36 ха
3) Површина осталог грађевинског земљишта.....00 00 72 ха

8.0. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор обухваћен планом је релативно раван, налази се на надморској висини од 119,20 до 119,98 м.н.в. Планом нивелације постојећи терен се задржава.

Нагиб планиране саобраћајнице је око 0,72 %.

У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања у зависности од потреба инвеститора и смањења трошкова изградње, али када не нарушавају основну концепцију плана.

9.0. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору предметног плана нема евидентираних или заштићених објеката и споменика културе и природе.

Уколико би се у току радова наишло на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз ен уништи и ен оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

10.0. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Могући утицаји на животну средину на предметној локацији који могу настати као последице планираних активности као например:

- уништавање хумусног слоја земљишта које се тренутно налази на предметној локацији

- повећање нивоа буке радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама и радом производних постројења.

Заштита животне средине логично подразумева поштовање општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа и институција.

Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи тако што ће негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја свести у границе прихватљивости.

11.0. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ТЕХНИЧКИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ БЕЗБЕДНОСТИ ЗА ЗАШТИТУ СТАНОВНИШТВА И МАТЕРИЈАЛНИХ ДОБАРА

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мее за спречавање напада или ублажавање њиховог дејства, мере заштите кад наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите у случају земљотреса

Територија Лознице спада у зону угрожену јемљотресом јачине 7^0 . Приликом пројектовања планираних објеката придржавати се свих потребних мера заштите у случају земљотреса. Ђна основу претпостављених негативних утицаја на грађевинске објекте и објекте инфраструктуре у складу са познатим подацима, процењује се да могу настати значајне штете на објектима те је потребно придржавати се свих важних прописа који се односе на асеизмичко грађење.

Мере заштите од пожара

У обухвату плана нема посебних услова и мера у погледу заштите од пожара.

Мере заштите од интереса за народну одбрану

У обухвату плана нема посебних услова и мера заштите од интереса за народну одбрану.

12.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

До привођења планираној намени, земљиште и објекте користити на досадашњи начин.

План детаљне регулације за изградњу дела Савске улице у Лозници израђен је у четири примерка у аналогном облику и дигиталном облику, које ће се после потписивања и овере чувати у архиви града Лозница, Одељењу за планирање и изградњу града Лозница, ЈП „Град„ Лозница и ЈП „Урбоплан„ Лозница.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Генералног плана Лознице

2. Обухват плана

3. Намена површина-постојеће стање

4.1. Саобраћај - шири приказ

4.2. План регулације и нивелације

5. План електроенергетске, ТТ и хидротехничке инфраструктуре

6. План препарцелације

7. План намене површина

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Геодетска подлога

- Копија плана

- Услови за израду урбанистичког плана од „Лозница-гас„ АД Лозница
  бр. 93/08 од 08.2.2008. год.

- Сагласност предузећа за телекомуникације „Телеком Србија„ АД Београд,
  бр. 2101/2120-2371/8275/111/297 БИ од 14.02.2008. год.

- Сагласност „Електросрбија„ д.о.о. Краљево ЕД Шабац, погон Лозница
  бр. 4-40/08 од 22.02.2008. год.

- Услови за израду урбанистичког плана ЈП „Водовод и канализација„ Лозница,
  бр. 21 од 03.3.2008. год.

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу дела Савске улице
  у Лозници бр. 06-3/10-13-22 од 05.3.2010.год.