

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС “ЛОЗНИЦА” У ЛОЗНИЦИ**

План детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници састоји се из:

- Текстуалног дела
- Графичког дела и
- Аналитичко-документационе основе.

Саставни део аналитичко-документационе основе је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници.

## **I - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## I 1. ОПШТИ ДЕО

### I 1.1 Правни и плански основ и условљеност из плана вишег реда

#### I 1.1.1 Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације

Изради Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници (Скупштина града Лозница, број: 06-40/17-15-4 од 26.12.2017. године) (у даљем тексту – План).

У складу са Одлуком број: Сл./2017 Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница, приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници на животну средину.

#### **Правни основ за израду Плана је:**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/2015);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници (Скупштина града Лозница, број: 06-40/17-15-4 од 26.12.2017. године).

#### **Плански основ за израду Плана је:**

- План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница” број: 3/2014 и 12/2014).

### I 1.1.2 Извод из планског документа вишег реда

#### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА

(“Службени лист града Лозница”, бр. 3/14 и 12/14)

#### 7.0 ПОДЕЛА НА ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЦЕЛИНЕ

Грађевинско подручје на простор града Лознице је подељено на пет типичних насељских целина које су разматране кроз идентификацију постојећих ресурса и потенцијала као и будућих праваца развоја:

- централна зона (ужи и шири градски центар),
- ванцентрална зона,
- **приградска зона,**
- викенд зона и
- рурална зона

Приградске зоне обухватају зоне функција које се налазе у приградским деловима града, на уласку-изласку у и из града и поред главних саобраћајних праваца. Такође приградским зонама припада и појас у оквиру грађевинског подручја који се наслања на зону уређења функција ванцентралне зоне, док у залеђу остају пољопривредне и шумске површине.

#### 10.0 ПЛАНСКИ ДЕО

##### 10.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА УРБАНИХ ФУНКЦИЈА

###### 10.1.4 СТАНОВАЊЕ

###### 10.1.4.3 Становање у приградској зони

Ову зону карактерише тренд започете породичне стамбене изградње, са (углавном) неустављеном регулацијом блокова и јасно издвојеним стамбеним зонама.

Приградско становање се, осим компактне зоне која обухвата градско подручје, простире и уз важније саобраћајне правце – потез Лозница- Шабац, унутрашњи новопланирани обилазни прстен, попречне уводне правце у град на северу подручја, као и уз интензивније путне правце у јужном делу града, где је увелико започет тренд изградње стамбених објеката.

Уз потез важних саобраћајница, стамбена функција комбинује се у највећој мери са сервисима, услужним и комерцијалним функцијама.

У оквиру приградске зоне, предвиђа се развој становања нижих густина изграђености.

План уређења приградске зоне подразумева дефинисање јасних регулационих и нивелационих карактеристика простора, регулацију блокова или зона, инфраструктурно опремање простора, повезивање на градске комуналне системе, изградњу објекта друштвене инфраструктуре, увођење ширег спектра централних функција, нарочито у зонама локалних и линеарних центара, уређење рекреативних простора и центра слободног времена, примарне здравствене заштите, итд.

За активирање рубних делова приградског подручја као и потеза линеарних центара у оквиру ове зоне, неопходан предуслов је изградња и заокружење уличне мреже и коридора главних саобраћајних праваца.

### 10.1.7 МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Основни задатак планираног система саобраћајница је да побољша прилаз градском ткиву и систему уличне мреже да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и обезбеди вођење даљинскох саобраћаја на најразличитијим улазно-излазним правцима.

Такође, предложен систем уличне мреже која у основи има радијално-прстенасти облик значајно је побољшан планираним ободним везама које треба да омогуће бољу комуникацију приликом изворно-циљних и транзитних кретања, а које не пролазе кроз централно подручје.

Саобраћајну мрежу Града Лознице чиниће следеће категорије саобраћајница:

- **Државни путеви I-V реда бр.26 и бр. 27**
- Државни путеви I-V реда бр. 330 (Зајачки пут) и бр. 332 (Жеравија- Тршић)
- градска магистрала,
- градске саобраћајнице I-A реда,
- градске саобраћајнице II-A реда
- сабирне саобраћајнице и
- саобраћајнице III реда.

Као најзначајније побољшање саобраћајне мреже је предвиђена изградња односно реконструкција Државног пута I-V реда бр.26 до попречног профила са четири саобраћајне траке и који је обрађен ПППН инфраструктурног коридора државног пута I-V реда бр.26 ( Нови Сад-Рума-Шабац-Лозница) те ће услови одређени тим планом на подручју ППР Лознице важити у потпуности.

Категоризација уличне мреже на простору ППР-а извршена је функционално и за сваки предложени ранг саобраћајница предвиђен је и одговарајући техничко-експлоатациони стандард.

Градске саобраћајнице II реда су планиране тако да омогуће везу кружних прстенова са централним градским подручјем и у основи су радијалне.

У категорију градских саобраћајница II реда убрајају се:

- ул. Петра Комарчевића,
- ул. Луке Стевића, (траса државног пута I-V бр. 27)
- ул. Булевар Доситеја Обрадовића (траса државног пута I-V бр. 27)
- ул. Анте Богђевића,
- уч. 26. Септембра,
- **ул. Дринска,**
- правац улица 7.јула и ул. Ужичке,
- ул. Радничка,
- правац ул. Карађорђева и ул. Кнеза Михајла
- ул. Поенкареова- Зајачки пут,
- део улице Бакал Милосава
- део улице Бакал Милосава,
- део улице Гучевске
- правац улица Марка Миловановића, Перовачке и Ђачке
- Јеренића пут,
- ул. Добросава Радосављевића

- правац улица М. Тита, ул. И.Л.Рибара, Јаше Ђурђевића и Гаврила Принципа.

Како би се омогућила квалитетнија веза улица вишег ранга са улицама локалног карактера планирана је изградња сабирних саобраћајница.

У оквиру ППР-је предвиђене су категоризацијом и градске саобраћајнице III реда. У ту категоризацију спадају све услужне, стамбено-пословне и приступне саобраћајнице зависно од садржаја које опслужују. Њихова регулациона ширина зависи да ли се изграђују нове и реконструишу постојеће па се крећу од типа условно двосмерних за интегрисани саобраћај са мин. Регулацијом 5,0 метара до саобраћајница са коловозом и тротоарима денивелисаним у односу на коловоз са регулацијом 7,0-8,0m. На појединим улицама где су просторни услови отежани (завршена ивична изградња објеката) дозвољава се условно ширина регулације 4,0m као вид колско – пешачке саобраћајнице.

Изградња и реконструкција категорисаних саобраћајница реализоваће се према приоритетима у складу са значајем и стањем посматране саобраћајнице у складу са средњорочним програмима развоја. У првом средњорочном периоду плана потребно је унапредити уличну мрежу кроз побољшање управљања саобраћајем и изградњу и реконструкцију приоритетних деоница шти би уз минимална инвестициона улагања допринело до најрационалнијег искоришћења постојећих капацитета.

Поред тога приоритет у изградњи би требала да има планирана обилазница везе између Државног пута I-V реда бр.26 и бр.27 која би у многоме растеретила централно градско подручје од транзитних кретања и допринела бољем функционисању постојеће саобраћајне инфраструктуре, као и безбеднијем одвијању саобраћаја. У планском периоду улична мрежа треба да омогући измештање транзитних токова изван централног подручја града као и да обезбеди унутарградска кретања која ће генерисати планирана намена површина. Такође, приоритет у изградњи би морали да имају планирани денивелисани укрштаји градске магистрале и градских саобраћајница I реда са железничком пругом, а како би се омогућило неометано и безбедно функционисање саобраћаја на овим местима.

## 10.1.8. ИНФРАСТРУКТУРА

### 10.1.8.1. ГАСИФИКАЦИЈА

У обухвату плана у оквиру надлежности ЈП Србија-гас изграђени и у експлоатацији су следећи објекти: транспортни гасовод притиска до 50 бара РГ 04-05 Шабац – Лозница, пречника  $\square$  404,4mm транспортни гасовод притиска до 50 бара- разводни гасовод до главне мерно регулационе станице (ГМРС) Лозница, пречника  $\square$  168,3mm транспортни гасовод притиска до 50 бара – разводни гасовод до главне мерно регулационе станице (ГМРС) Лук, пречника  $\square$  168,3mm, ГМРС Лозница, ГМРС Лук. Потребно је гасовод и гасоводне објекте третирати као стечену обавезу у простору и сходно одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Службени гласник РС" 37/13) и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србија-гас (Нови Сад, октобар 2009.год) и поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а посебно:

- Ширина експлоатационог појаса гасовода РГ 04-05 Шабац- Лозница, разводног гасовода до главне ГМРС Лозница и разводног гасовода до главне ГМРС Лук износи 12m (6m са обе стране од гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте које нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге

активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30m,
- Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5m,
- Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулационих водотокова или канала предвидети у складу са чл. 19 наведеног Правилника,
- На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°
- Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви је 0,8m за класу локације I, 1,0m за касу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 13,5m до горње коте коловозне конструкције пута
- Минимално растојање ГМРС предвидети у складу са чланом 13 наведеног Правилника.

Мере заштите изграђеног гасовода (ручни и/или машински ископ, поступак у случају оштећења гасовода и сл.) се дају у поступку прибављања услова за издавање локацијске дозволе и израде техничке документације.

## 11. ПРАВИЛА ЗА ГРАЂЕЊЕ, ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

### 11.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

**Претежна намена** – Породично становање.

**Компатибилне намене** – Терцијалне делатности (пословно – комерц., трговинско – услужни садржаји и турист. делатности), Вишепородично становање и Зелене рекреативне површине.

Намена површина дефинисана овим планом у зонама у којима је обавезна израда планова нижег реда је усмеравајућег карактера и може се мењати, односно дефинисати другачије приликом израде планова нижег реда. Могућа је промена планиране намене и површина и у осталим случајевима (изван зона за обавезну израду плана нижег реда), али једино израдом плана нижег реда, а препорука је да то буду намене компатибилне планираним.

## I 1.2 Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Све катастарске парцеле у обухвату границе Плана налазе се на КО Лозница. Површина обухвата Плана износи 4,93 ха.

Граница Плана почиње у тачки Т-1, која се наставља на тачку Т-2 идући ка западу преко к.п.бр. 960 и 961 преко Т-3, Т-4 до Т-5, где даље граница скреће ка северу пратићи постојеће границе парцела до тачке Т-6. Одавде граница прати постојећу границу к.п.бр. 962 до тремеђе к.п.бр. 962, 949 и 968/4 одакле скреће ка западу пратећи постојећу међу к.п.бр. 963 до тремеђе к.п.бр. 967, 968/4 и 963. Граница даље скреће ка југу пратећи границу к.п.бр. 963 све до тремеђе к.п.бр. 946, 963 и 967. Даље граница благо скреће ка југозападу пратећи границу к.п.бр. 964 до тремеђе к.п.бр. 964, 965 и 962. Одавде граница скреће ка западу пратећи границе к.п.бр. 965, 966 и 967 до тачке Т-6 одакле граница прелази преко к.п.бр. 962 и прати границу к.п.бр. 1045/1 у правцу југозапада све до тачке Т-7. Од тачке Т-7, граница скреће ка југу до тачке Т-8 одакле прати постојећу границу к.п.бр. 1045/1 преко к.п.бр. 1329 до тачке Т-9 одакле скреће ка северу преко тачака Т-10, Т-11 до Т-12. Одавде граница скреће ка истоку преко к.п.бр. 1132 и 1134, преко Т-19 до тачке Т-13 одакле наставља ка истоку преко к.п.бр. 1134 до тачака Т-14 и Т-15, преко к.п.бр. 962 и 1140 до тачке Т-16 где се наставља ка истоку пратећи границу к.п.бр. 962 и 1141 до тачке Т-17 која се у луку наставља на Т-18. Граница даље скреће ка северу, пратећи постојеће границе к.п.бр. 1141 и 962 до почетне тачке Т-1.

У обухват Плана детаљне регулације улазе целе катастарске парцеле број: 963, 964, 1133, 1043, 1141 и 1044 КО Лозница као и делови к.п.бр. 960, 961, 962, 967, 1045/1, 1132, 1134 и 1140.

Табела бр. 1 Координате тачака обухвата Плана детаљне регулације

ознака тачке	Y (m)	X(m)	ознака тачке	Y (m)	X(m)
Т-1	6 595 729.61	4 934 289.92	Т-11	6 595 310.42	4 934 173.13
Т-2	6 595 726.51	4 934 286.02	Т-12	6 595 313.71	4 934 185.03
Т-3	6 595 648.96	4 934 250.60	Т-13	6 595 372.40	4 934 214.04
Т-4	6 595 583.34	4 934 228.26	Т-14	6 595 398.29	4 934 210.86
Т-5	6 595 577.96	4 934 231.55	Т-15	6 595 506.64	4 934 211.33
Т-6	6 595 308.86	4 934 271.15	Т-16	6 595 652.28	4 934 243.32
Т-7	6 595 197.24	4 934 180.72	Т-17	6 595 730.30	4 934 278.70
Т-8	6 595 176.88	4 934 153.32	Т-18	6 595 733.63	4 934 277.31
Т-9	6 595 301.53	4 934 108.33	Т-19	6 595 313.36	4 934 182.57
Т-10	6 595 307.00	4 934 155.59	/	/	/



## I 1.3 Опис постојећег стања

Подручје које се разрађује Планом налази се у западном делу града, северозападно од центра, у приградској зони.

Западно од обухвата, паралелно са реком Дрином, пружа се траса државног пут IB реда број 26 – Београд – Обреновац – Шабац – Лозница – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник).

Са источне стране је траса Дринске улице која је део насељске саобраћајне мреже - градска саобраћајница II реда (у складу са категоризацијом Плана генералне регулације насељеног места Лозница).

У обухвату и непосредном окружењу уочљиво је да је започето формирање саобраћајне мреже – нема изграђених, асфалтираних улица, али је постоји пољски пут који прати облик постојеће к.п.бр. 962 КО Лозница. Овај пут једним својим краком пролази кроз обухват спајајући Дринску улицу са државним путем, а другим прати источну границу обухвата и користи се за приступ парцелама у обухвату Плана.

Терен у обухвату је раван, на коти 118,40 – 120,80 mnnv.

Земљиште у обухвату је грађевинско земљиште.

На територији обухвата, а у оквиру надлежности ЈП "Србијагас"-а постоје следећи објекти:

- Гасовод високог притиска (подземни) за Босну и Херцеговину RG-05-06, пречника DN400,
- Гасовод високог притиска (подземни) – одвојак за Лозницу, пречника Ø150,
- Блок-вентил (подземни са погоном изнад земље) на катастарској парцели бр. 1043 КО Лозница,
- Секцијска славина (подземна са погоном изнад земље) на катастарској парцели бр. 1043 КО Лозница.

Притисак гаса у цевима је од 16 bar до 55 bar, тако да је на удаљености од по 30.0 m обострано од осе забрањена градња објеката намењених за становање или боравак људи.

У близини обухвата Плана, али изван њега, налазе се трасе далековода у власништву ЈП "Електромрежа Србије":

- 110kV бр. 119/2 ТС Мали Зворник- ТС Лешница,
- 110kV бр. 106А/2 ТС Ваљево 3 -ТС Лозница,
- 110kV бр. 106А/3 ТС Лозница – ХЕ Зворник и
- 110kV бр. 106Б/3 ТС Осечина – ТС Мали Зворник.

Кроз обухват Плана пролази 10 kV подземни вод који прати трасу Дринске улице.

Десно од обухвата, кроз Дринску улицу пролази дистрибутивни водовод Ø 80 PVC.

На предметном подручју не постоје подземне ТК инсталације у власништву "Телеком Србија".

На предметној локацији нема инсталација Јавног комуналног предузећа "Топлана-Лозница".

Плански обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

У оквиру планског подручја нема археолошких налазишта и споменика културе.

Постојеће стање у оквиру обухвата Плана приказано је на графичком прилогу бр. 3 - *Постојеће стање у обухвату Плана детаљне регулације, Р 1:1000.*

## 12. ПЛАНСКИ ДЕО

## I 2.1 Правила уређења

### I 2.1.1 Концепција уређења

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на наслеђеним обавезама из Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница” број: 3/2014 и 12/2014), прибављеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање, као и на анализи постојећег стања, уз сагледавање потреба садашњих и будућих корисника.

Саобраћајна мрежа у обухвату Плана је преузета, као наслеђена обавеза, из Плана генералне регулације за насељено место Лозница.

Примопредајна станица за гас “Лозница” је надземни инфраструктурни објекат чија је основна намена мерење протока гаса за потрошаче у БиХ. Испред објекта ППС је потребно раздвојити ток природног гаса који снабдева потрошаче на територији града Лозница од ценовода који транспортује гас у БиХ. Сама ППС ће бити изграђена од најсавременијих материјала и уређаја. Постојећи блок – вентил и секцијска славина на к.п.бр. 1043 КО Лозница се укидају.

Ван површина јавних намена (саобраћајних и инфраструктурних), дефинисаће се услови изградње за објекте породичног становања у приградским зонама на начин на који неће бити међусобног угрожавања по питању безбедног коришћења и стамбених објеката и објеката инфраструктуре.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа као предуслова за издавање потребних дозвола за изградњу објеката, пре свега, примопредајне станице за гас (ППС) “Лозница”, као и прописивање мера и услова за безбедну експлоатацију објекта са становишта заштите животне средине и заштите живота и здравља људи од акцидентних ситуација.

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:

- детаљно дефинисање намене грађевинског земљишта, типа и намене објеката чија се изградња планира и урбанистичких параметра за изградњу;
- дефинисање нових саобраћајних површина и саобраћајних прикључака;
- стварање просторних услова за планско уређење датог простора и реализацију планираних садржаја уз дефинисање потребних површина за економичну и функционалну изградњу;
- прописивање услова и мера заштите животне средине на основу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници.

Доношењем Плана детаљне регулације створиће се услови да се реше имовинско-правни односи, дефинише јавни интерес и земљиште приведе планираној намени.

### I 2.1.2 Детаљна намена површина

Земљиште у граници Плана припада грађевинском земљишту које је намењено за површине јавних и осталих намена.

У табели бр.1 – *Планирана намена грађевинског земљишта* дат је приказ заступљености конкретних намена у обухвату Плана детаљне регулације.

Табела бр. 1 - *Детаљна намена грађевинског земљишта*

Редни број	Грађевинско земљиште – површине јавних намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Објекти гасоводне инфраструктуре	1,43	29,00
2	Саобраћајне површине	0,56	11,36
	Укупно (1+2)	1,99	40,36
	Грађевинско земљиште – површине осталих намена	<b>Површина (ha)</b>	<b>Процент учешћа (%)</b>
3	Становање	2,94	59,64
	<b>Укупно (1+2+3) :</b>	<b>4,93</b>	<b>100,00</b>

### I 2.1.3 Попис парцела за јавне површине

Од укупне површине обухвата Плана која износи 4,74ha, 42,82% чине површине јавних намена. У оквиру површина јавних намена заступљене су две намене:

- објекти гасоводне инфраструктуре и
- саобраћајне површине

У обухвату Плана детаљне регулације, за грађевинско земљиште јавне намене – објекти гасоводне инфраструктуре издвајају се делови катастарских парцела број 963, 964, 962, 1133 и 1134 КО Лозница . Тачке за парцелацију ове површине јавне намене су 8, 9, 10, 11, 12, 13, 34, 35, 36, 37 и 38 и њихове координате дате су на графичком прилогу број 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:500.*

За грађевинско земљиште јавне намене – саобраћајне површине узима се к.п.бр. 1141 и делови катастарских парцела бр. 960, 961, 962, 1140, 1134, 1133, 964, 963, 1132, 1045/1, 1044 и 967 КО Лозница. Тачке парцелације за формирање парцеле саобраћајне површине су 1-33 а њихове координате дате су на графичком прилогу број 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:500.*

Аналитичко-геодетски елементи за обележавање делова катастарске парцеле за сваку јавну намену дати су на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:500.*

## I 2.1.4 Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

### I 2.1.4.1 Саобраћајне површине

Како у оквиру обухвата Плана не постоје саобраћајнице изграђене савременим коловозним застором, планира се изградња нових саобраћајница којима ће се извршити повезивање парцела у обухвату плана и примопредајне станице за гас са постојећом саобраћајном мрежом града Лозница.

Успостављена је целовита и јасна хијерархија деоница путне мреже, а у складу са обавезама дефинисаним у Плану генералне регулације. У складу са рангом саобраћајница успостављеним у Плану генералне регулације, кроз обухват пролазе саобраћајнице рангиране као:

- **сабирна саобраћајница** – саобраћајна површина која се пружа правцем исток – запад кроз обухват Плана, преко које се обезбеђује прикључак из Дринске улице
- **градска саобраћајница III реда** – саобраћајнице које се пружају правцем север – југ кроз обухват Плана и прикључују се на сабирну саобраћајницу.

Регулациона ширина новопланираних саобраћајница утврђена је у складу са функционалним рангом и износи 8.0 m. Ова ширина регулационог профила омогућава изградњу нових саобраћајница намењених двосмерном саобраћају, обезбеђује потребан саобраћајни капацитет и ствара услове за нормално одвијање саобраћаја регулисаног на савремен и безбедан начин. Истовремено, обезбедили би се коридори за смештај комуналне инфраструктуре.

Геометрија сабирне саобраћајнице одређена је координатама тачака осе О1 – Т1 – Т2 – О4, елементима кривина и попречним пресеком 1 - 1, у свему према *графичком прилогу бр. 5 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:500.*

Елементи попречног профила сабирне саобраћајнице су:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3.0 m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1.0 m.

Геометрија градских саобраћајница III реда одређена је координатама тачака оса О2 – Т5 – Т6 и О3 – Т3 - Т4, елементима кривина и попречним пресеком 2 - 2, у свему према *графичком прилогу бр. 5 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:500.*

Елементи попречног профила градских саобраћајница III реда су:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 2.5 m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1.5 m.

Стационарани саобраћај у оквиру коридора саобраћајница није планиран. Паркирање возила предвиђено је у оквиру парцеле власника/корисника према параметрима дефинисаним овим Планом за сваку намену посебно.

За све саобраћајнице потребно је предвидети саобраћајну сигнализацију у хоризонталној и вертикалној равни.

Не предвиђа се изградња аутобуских стајалишта, као ни одређивање локација за пратеће објекте поред пута - бензинске и гасне станице.

Ток нивелете је прилагођен условима на терену и комуналним инсталацијама. У нивелационом решавању усклађени су и интерни односи укрских саобраћајница, односно обезбеђени су нормални услови повезивања подужног нагиба једне са попречним нагибом друге укрсне саобраћајнице и обрнуто. За планиране саобраћајнице предвиђен је једностран попречни нагиб коловоза.

У оквиру графичког прилога бр. 3 – *Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000*. дат је положај саобраћајница у уличном коридору одређен теменима осовина саобраћајница, као и оквирне коте нивелете саобраћајница (тачне коте нивелете биће дефинисане у оквиру техничке документације за изградњу датих саобраћајница).

Могућа је фазна изградња делова саобраћајних површина у обухвату Плана, према реалним потребама корисника простора. Изради техничке документације приступити након формирања грађевинске парцеле.

#### ***I 2.1.4.2 Објекти гасоводне инфраструктуре – надземни уређаји, постројења и објекти који припадају гасном систему***

- **Примопредајна станица за гас “Лозница”**

Примопредајна станица за гас “Лозница” је објекат јавне намене – објекат инфраструктуре и саставни је део гасовода. Представља једну надземну функционалну и техничко-технолошку целину чија је основна намена мерење протока гаса који се са територије Републике Србије транспортује у Босну и Херцеговину. Састоји се од мерне станице технолошки спојене са гасоводом RG-05-06 DN 400 и пратећих уређаја (одушна свећа, шахт за кондензат...) неопходних за безбедно функционисање и експлоатацију. На месту спајања мерне станице са гасоводом предвиђају се пријемно и отпремно чистачко место са пратећим вентилима. У оквиру ове локације биће измештен блок – вентил и секцијска славина за Лозницу.

Примопредајну станицу за гас “Лозница” изградити на сопственој грађевинској парцели.

Грађевинску парцелу формирати у складу са правилима дефинисаним у поглављу I 2.1.6 *Правила за образовање грађевинских парцела* и у складу са аналитичко-геодетским елементима датим на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:500*.

Елементе ППС позиционирати тако да се испоштују сви захтеви функције.

Партерно уређење ускладити са функционалним.

Интерне саобраћајне површине уредити тако да обезбеде адекватно саобраћајно прикључење на новопланирану саобраћајну површину. Интерне саобраћајне површине пројектовати тако да задовоље све потребне услове и прописе који се тичу заштите простора од акцидената.

Паралелно са изградњом ППС изградити и јавну саобраћајницу како би се обезбедио адекватан приступ.

У комплексу ППС предвиђа се само привремен и краткотрајан боравак људи.

- **Блок станица**

Блок станица је изграђена на катастарској парцели бр. 1043 КО Лозница и ограђена. Превиђа се њено укидање на постојећој локацији и постављање у оквиру круга ППС.

#### ***1 2.1.4.3 Линијска гасоводна инфраструктура***

- **Транспортни гасоводи**

Постојећа траса гасовода RG-05-06 DN 400 се задржава.

Примопредајна станица за гас “Лозница” се технолошки спаја са гасоводом RG-05-06 DN 400. На месту спајања биће изграђено пријемно и отпремно чистачко место, у оквиру ограде ППС.

На парцели примопредајне станице, а пре саме ППС, прави се рачвање и одваја ток гасовода ка Лозници од гасовода RG-05-06 DN 400 за транспорт гаса у Босну и Херцеговину. Нови део гасовода за Лозницу DN 150 води се подземно, паралелно са гасоводом RG-05-06 на прописној удаљености и са постојећим гасоводом за Лозницу DN 150 повезује се на к.п.бр. 1043 КО Лозница подземно. При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину. Сходно томе је дефинисан заштитни коридор гасовода у ширини од 30 m са обе стране осе цевовода у коме није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи. Такође је дефинисан и експлоатациони појаса и гасовода RG-05-06 DN 400 и одвојка за Лозницу DN 150 који износи који износи 6.0 m са обе стране осе гасовода RG-05-06 и 5,0 m са обе стране одвојка за Лозницу.

Славина која је веза између гасовода RG-05-06 DN 400 и одвојка за Лозницу DN 150 у блок станица на к.п.бр. 1043 КО Лозница се укида.

- **Дистрибутивни гасоводи**

У обухвату плана не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара. За потребе објеката породичног становања планира се изградња ове мреже од постојеће мреже у Лозници. Објекти који не буду прикључени у гасификациони систем могу да се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних извора или из обновљивих извора енергије (сунчева енергија, енергија био-масае, (хидро)геотермална енергија, енергија из околног ваздуха итд.).



#### **I 2.1.4.4 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода**

##### **Водоснабдевање**

Снабдевање водом предметног простора биће решено преко водоводног система Града Лозница.

У самом обухвату Плана не постоје цевоводи питке воде, с обзиром да није постојала потреба за тим, јер је земљиште неизграђено.

Постојећи цевовод питке воде Ø 80 mm пролази Дринском улицом, источно од обухвата и Улицом Мике Митровића, јужно од обухвата.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног водовода профила Ø200 mm (западно од обухвата, паралелно са државним путем).

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим улицама које су предмет овог Плана, за потребе снабдевања водом планираних зона породичног становања, као и због повезивања постојеће и планиране мреже у циљу формирања прстенова.

Планирана секундарна мрежа повезаће се на планирани доводник профила Ø 200 mm.

До реализације примарног доводника воде, планирана улична мрежа, може се повезати на постојећи водовод у Дринској улици. Након реализације доводника Ø 200 mm, улична мрежа ће се повезати на поменути доводник, чиме би се укупно водоснабдевање овог подучја знатно побољшало.

За објекат примопредајне станице за гас “Лозница” није потребан прикључак на дистрибутивну водоводну мрежу.

Планом се омогућава да се појединачне потребе за водом могу решавати и преко бушених бунара на сопственим парцелама, а све до реализације уличне водоводне мреже, након чега се власници условљавају да се прикључе на дистрибутивни систем.

##### **Одвођење отпадних вода**

Одвођење отпадних вода биће решено преко планиране сепаратне канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Града Лозница.

На предметном простору тренутно не постоји канализациона мрежа отпадних вода, с обзиром да није постојала потреба за тим, пошто је простор не изграђен.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног канализационог колектора отпадних вода у Дринској улици, као и колектора паралелно са државним путем профила Ø 600 mm.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода, са оријентацијом на поменуте примарне колекторе. Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm и својим капацитетом омогући ће несметано одвођење отпадних вода планираних стамбених садржаја. Планом се омогућава да се пречници канализационе мреже коригују, а све у складу са хидрауличким прорачуном за потребе израде пројектно техничке документације.

У складу са условима надлежног Јавног предузећа „Водовод и канализација“ канализациона мрежа отпадних вода планирана је у осовини будућег коловоза. Такође, у складу са условима учртани су и заштитни појасеви уз планирану канализациону мрежу, који износе 2,5 m осовински од цевовода. У овом појасу забрањена је изградња објеката и монтирање уређаја.

До реализације планиране канализационе мреже, Планом се омогућава да се појединачне потребе за одвођењем отпадних вода решавају преко водонепропусних септичких јама на сопственим парцелама.

### **Атмосферска канализација**

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране сепаратне канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Града Лозница.

На предметном простору тренутно не постоји канализациона мрежа атмосферских вода, с обзиром да није постојала потреба за тим, пошто је простор не изграђен.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног канализационог колектора отпадних вода у Дринској улици.

Планирану канализациону мрежу атмосферских вода могуће је реализовати у виду ригола или каналета поред пута, или у његовој ивици, с обзиром да су планиране регулације улица такве да не постоји простор за реализацију отворених атмосферских канала. Планирана секундарна канализациона мрежа атмосферских вода биће оријентисана ка колектору у Дринској улици.

#### ***I 2.1.4.5 Електроенергетска инфраструктура***

Подручје у обухвату Плана је углавном неопремљено електроенергетском инфраструктуром. Постоји изграђен само надземни 10 kV вод у источном делу подручја. Овај вод се снабдева из трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV „Лозница 2“ преко подручних дистрибутивних ТС 10/0,4 kV и пратеће 10 kV мреже.

Снабдевање планираних садржаја електричном енергијом одвијаће се према потребама будућих објеката. За планирану примопредајну гасну станицу потребна је максимална једновремена снага од 22 kW. За потребе планираног породичног становања процењена максимална једновремена снага износи око 100 kW. Уз постојеће и планиране саобраћајнице потребно је изградити и мрежу јавног осветљења. Уколико не буде капацитета у постојећој електроенергетској мрежи на ширем подручју, у обухвату Плана ће се према потребама изградити једна или две ТС 10/0,4 kV. Ове ТС се могу градити као монтажньо-бетонске, порталне од челичних профила, алуминијумске стубне или зидане на парцелама свих намена, у складу са законском и техничком регулативом. Трансформаторским станицама је потребно обезбедити колски приступ минималне ширине 3,0 m. У регулацијама свих постојећих и планираних саобраћајница, са обе стране улица, планирани су независни коридори за изградњу подземне или надземне средњенапонске и нисконапонске мреже и инсталације јавног осветљења.

Неопходно је да извођач радова обавезно контактира ЕД Лозница пре почетка радова како би се трасе подземних инсталација обележиле и како би се избегло оштећење истих. Детаљнији услови за изградњу и прикључење биће издати у поступку обједињене процедуре.

Треба напоменути да се у близини обухвата Плана (35 m од границе Плана) налази далековод 110 kV бр. 119/2 ТС „Мали Зворник“ - ТС „Лешница“. Међутим, како заштитни коридор за далеководе 110 kV износи 25 m лево и десно од осе крајњег проводника, овај далековод нема утицај на планска решења.

#### ***I 2.1.4.6 Инфраструктура електронских комуникација***

На простору обухвата Плана, нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре.

Дуж постојећих и планираних саобраћајница планирани су коридори за полагање цеви и телекомуникационих каблова. На трасама каблова је могуће постављање уличних кабинета са телекомуникационом опремом. Улични кабинети се могу постављати и на јавном и на осталом грађевинском земљишту, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју се могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телефоније и радио-релејним станицама на објектима или новим антенским стубовима, као и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.)

За неометано функционисање ППС Лозница се планира оптички кабловски привод са најмање 10 влакана са завршном оптичком кутијом у просторији за телеметрију. Уколико не постоје техничке могућности за оптички привод, планира се бакарни кабловски привод са најмање 10 парица који се завршава у ТТ разводном орману монтираном у просторији телеметрије. Уз бакарни кабловски привод, дуж целе трасе, планира се полагање РЕ цеви ради касније могућности удувавања оптичког кабла.

Осим наведеног, за ППС Лозница је потребно обезбедити телефонски прикључак, интернет услугу и L3VPN услугу са GPRS.

Детаљнији услови за изградњу и прикључење биће издати у поступку обједињене птоцедуре.

### **I 2.1.5 Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи**

#### ***I 2.1.5.1 Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа***

У складу са Решењем надлежног Завода за заштиту природе Србије, плански обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра.

Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### ***I 2.1.5.2 Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа***

На простору обухвата Плана нема регистрованих археолошких налазишта и споменика културе.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

Уколико се накнадно открије археолошки локалитет, исти се не сме уништавати и на њему вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања (дубине преко 0.3 m).

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

У непосредној близини археолошких локалитета, инвестициони радови се спроведе уз повећане мере опреза и присуство и надзор надлежних служби заштите.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у близини археолошког локалитета и на археолошком локалитету.

Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и њихово уређење према посебним условима и стручним мишљењима која издаје Завод за заштиту споменика култура “Ваљево”.

Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета, пре окончања заштитних археолошких истраживања.

Остаци старих рударских радова, окна и шљакишта не смеју се уништавати пре документовања, истраживања и узимања узорка шљаке од стране надлежне институције - Завод за заштиту споменика култура “Ваљево”.

Инвеститору је дозвољено да започне истраживања директно на основу горе наведених услова о мерама техничке заштите. Инвеститор је дужан да Заводу за заштиту културе “Ваљево” пријави почетак радова, као и да, у року од 15 дана од дана завршетка радова, о томе обавести Завод ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са условима и мерама заштите.

### ***1 2.1.5.3 Услови и мере заштите животне средине***

Планом детаљне регулације предвиђена су решења и мере које гарантују висок ниво квалитета животне средине, односно, обезбеђују услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода.

Заштита и унапређење квалитета животне средине оствариваће се спровођењем следећих мера.

#### ***Мере предвиђене законским и подзаконским актима***

У мере предвиђене законима и другим прописима и стандардима подразумева се примена истих при пројектовању, примена норматива и стандарда код избора и набавке уређаја и опреме за предложени производни процес, као и примена свих мера у току изградње и експлоатације, које су дефинисане у општим техничким условима градње.

Мере из ове тачке обухватају и услове, које утврђују надлежни државни органи и организације код издавања одобрења и сагласности за изградњу објекта, извођење радова и употребу објекта, односно отпочињање процеса експлоатације објекта.

Важећи технички закони, нормативи и стандарди:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 123/14, 145/14);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 др.закон, 43/11-УС, 14/16);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/14);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10- исправка, 14/16);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Закон о изменама и допунама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ број 101/05, 91/15, 113/17);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09, 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр.36/09 и 88/10);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09, 20/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11, 93/12);
- Закон о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих

угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);

- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08);

- Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar (Службени гласник РС 37/2013 и 87/2015),

- Правилник о енергетској дозволи (Службени гласник РС 15/2015),

- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“ број 41/10);

- Правилник о техничким нормативима за складиштење запаљивих и опасних материја („Службени лист СФРЈ“ бр. 14/80 и 9/81);

- Класификација експлозивних гасова и пара ( SRPS NS. 8.003);

- Класификација материја и робе према понашању у пожару SRPS.Z.CO.005;

- Карактеристике опасних, запаљивих гасова, течности и испарљивих чврстих супстанци SRPS.Z.CO.010;

- Зоне опасности простора угрожених експлозивним смешама гасова и пара SRPS.N.S8.007.

- Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас“ (Нови Сад, октобар 2009.).

#### ***Техничко – технолошка заштита***

– природни гас у цевоводу (гасоводу) мора да буде у затвореном технолошком процесу. Из постројења не сме да буде емисије угљоводоника, нити могућности њиховог испуштања, осим на местима која су предвиђена техничком документацијом;

– посебан прилог код пројеката треба да представљају мере противпожарне заштите и то код пројектовања, извођења и експлоатације. Посебни технички услови за изградњу електроинсталација (Ех заштита) објеката којима се врши транспорт и дистрибуција природног гаса, захтевају да се инсталације могу изводити само према пројекту одобреном од стране надлежне установе противпожарне заштите;

– пројекат заштите од пожара мора да садржи техничке и организационе мере, којима се спречава да се пожар на систему за транспорт гаса не пренесе на друге системе;

– заштита од пожара мора да буде дефинисана посебним Елаборатом заштите од пожара. Елаборатом треба да се предвиде све потребне грађевинске и техничке мере заштите од пожара у току експлоатације објекта;

– заштита објеката од атмосферског пражњења предвиђа се главним електро пројектом;

– на бази изведеног прорачуна, потребно је правилно димензионисање инсталације, регулационе и сигурносне арматуре уз примену важећих техничких норматива и стандарда;

– распоред регулационе и сигурносне арматуре треба правилно извршити, тако да инсталација буде осигурана од прскања услед неконтролисаног пораста притиска;

– цевна инсталација треба да буде стабилно постављена преко клизних и чврстих ослонаца, чиме је осигурана од дилатационих деформација. Инсталација треба да буде тако постављена да је онемогућено њено механичко оштећење;

– спајање инсталације треба да се врши одговарајућим наставцима, прикључцима и заваривањем, које врши атестирани варилац. Избор цеви мерне, регулационе и сигурносне арматуре је правилно извршен за ову врсту инсталације. Пројектом треба да се предвиди прописно испитивање инсталације на чврстоћу и непропусност;

– по завршеној монтажи инвеститору треба да се предају атести уграђене опреме, као и упутства за руковање и одржавање;

– потребно је предвидети премошћење прирубничких спојева, у циљу спречавања појаве статичког електрицитета;

– спољашње осветљење треба да буде са ефектима минималне дисперзије. У зони фрагилних

екосистема није дозвољено коришћење вештачког осветљења у ноћним сатима;

– предвидети постављање одговарајућег броја противпожарних апарата за ручно гашење пожара као и потребних натписа упозорења. Сталну контролу концентрације експлозивних смеша вршити преносним гасним детектором;

– могућност регулације рада инсталације;

– најважнија мера која се предузима, за смањење вероватноће настанка пожара, или експлозије, је инсталисање заварних славина, која аутоматски затварају проток гаса уколико пад притиска у гасоводу пређе дозвољну границу;

– у току експлоатације гасне инсталације, инсталацијом могу руковати само обучена и за то овлашћена лица, инсталација се једино може користити у сврху за коју је намењена, односно за природни гас, и на њу се могу прикључити једино уређаји који су рађени за природни гас, потребно је обезбедити сталну контролу, над функционисањем инсталације и уређаја, као и потребне мере за заштиту од свих врста оштећења, у случају и најмање неисправности гасне инсталације, корисник је дужан да моментално обустави експлоатацију те гасне инсталације, све док се узрок неисправности не отклони.

### ***Мере заштите и услови за подизање и одржавање зеленила***

Приликом изградње објеката сачувати јавно зеленило и вредне примерке дендрофлоре. Извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре захтева сагласност надлежних институција, како би се уништавање вегетације svelo на најмању меру. Уколико се, због градње, уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Простор озеленити по највишим стандардима у циљу смањења аерозагађења и буке, односно побољшања и унапређења квалитета/услова животне средине.

При озелењавању дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на локалне загађиваче. Као декоративне врсте могу се користити и егзоте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне.

Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне, као на пример: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*) и касна сремза (*Prunus serotina*).

Озелењавање врстама које судетерминисане као алергене (тополе и сл.) није препоручљиво. Сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте редовним одржавањем зеленила.

Озелењавање у оквиру комплекса примопредајне станице за гас ускладити са подземном и надземном инфраструктуром.

### ***Мере заштите ваздуха***

#### *α) током изградње објекта*

– најзначајнији извор антропогеног загађења атмосфере током изградње овог објекта је емисија издувних гасова из механизованих средстава рада који учествују у изградњи објекта. Како се ради о само периодичном утицају ограниченог обима није потребно спроводити мере заштите животне средине осим у случају ако надлежне институције наложе другачије.

*б) за време експлоатације објекта*

- пуштањем објекта у рад и постизања устаљеног рада ових објеката, прописано је обавезно контролно мерење емисије једном годишње, осим ако инспекција не наложи другачије.
- предвидети одвођење димних гасова са критичних места на безбедну висину, како не би дошло до ширења и преноса загађујућих материја на велике удаљености.
- сагоревање гаса треба да буде потпуно како би било безбедно и по запослене и животну средину са емисијом штетних гасова NO<sub>2</sub> и CO<sub>2</sub> испод дозвољеног нивоа.
- у случају акцидента – пожара, или експлозије долази до загађења ваздуха, које се у том случају не може спречити нити смањити. С тога су неопходне превентивне мере, какао би се смањила вероватноћа акцидентних ситуација.

### **Мере заштите воде**

*а) током изградње објекта*

- спречити уношење у воде опасних и отпадних штетних материја одговарајућим мерама за отицање воде-каналисањем, дренажањем или одвођењем црпним пумпама. Могуће негативне последице при изградњи објекта (проливање горива и других хемијских супстанци у воде; растурање амбалаже и сл.) спречити забраном, односно евакуацијом отпада са места настанка, као и санацијом загађене површине. – отпадне воде спроводити у постојећу канализациону мрежу или ако је то неизводљиво поставити мобилне санитарне системе.
- приликом испуштања отпадних вода (уколико је то потребно) мора се водити рачуна да се не прекораче максималне количине опасних материја у складу са законским регулативама.

*б) за време експлоатације објекта*

- слободно испуштање фекалних вода је строго забрањено. Евакуацију фекалних вода организовати преко прикључења ових објеката на канализациону мрежу или преко непропусних септичких јама;
- при било којем испуштању у водотокове мора се водити рачуна о максималним количинама опасних материја које се не смеју прекорачити у складу са законским регулативама.

### **Мере заштите земљишта**

*а) током изградње објекта*

- дефинисати зоне утицаја и количине загађивача који могу доспети у земљиште и воду током изградње и експлоатације, и на основу тога утврдити мере и препоруке за коришћење земљишта. У разматрање узети појас и лево и десно од трасе.
- за формирање одлагалишта материјала и приступних и манипулативних саобраћајница потребно је одабрати површине на земљишту ниже категорије.
- површински слој хумуса на коме се налази вегетација посебно скидати, депоновати и обезбедити од разношења, а дубље слојеве одлагати на другу страну како би се при затрпавању ископа прво вратили материјали дубљих ископа, а потом површински слој. Рекултивацију земљишта и подизање тзв. „зелених појасева“ вршити аутохтоним врстама биљака уз вођење рачуна о погодним врстама и изгледу појасева у свему према условима надлежних институција. Ово се посебно односи на интервенције и захвате на местима где су



сачувани екосистеми у свом изворном облику или мало измењеном облику.

- приликом ископа тла трасе планираног објекта за примопредају гаса и гасовода, потребно је грађевинске радове изводити када је тло довољно суво, како не би дошло до збијања и нарушавања структуре тла.
- извођач радова је дужан да, чврсти отпад који ће настати при изградњи, одложи на за то прописано место у складу са законском регулативом
- послове одржавања грађевинских машина и допуне горива не треба обављати у радној зони а у случају да је то неопходно користити заштитне посуде. Плановима тј. пројектом организације радилишта, за сваку деоницу трасе треба да се дефинишу и обезбеде привремене локације за складиштење потребног грађевинског материјала и опреме, привремене локације за сакупљање комуналног отпада и њихову редовну евакуацију од стране локалних комуналних служби;
- уколико током извођења радова на припреми локације дође до хаваријског изливања горива, уља и других опасних и штетних материја и супстанци, неопходно је загађено земљиште евакуисати, на место и под условима надлежне комуналне службе и одмах извршити санацију терена;
- за извођење радова максимално користити постојеће путеве, стазе и већ коришћена подручја како се не би нарушавале природне површине;
- све складишне локације, одлагалиште, депоније и приступне путеве лоцирати удаљено од заштићених подручја, насеља и рекреативних зона;
- привремене путеве и пролазе који нису потребни за дугорочно одржавање затворити и вратити у стање које је одговарајуће околном коришћењу земљишта или у договору са органима локалне самоуправе;
- све завршне земљане радове треба ускладити са постојећим контурама (геопластиком) терена;
- боје, материјали и структура изграђених елемената треба да буде усклађена са околином;
- формирање одлагалишта материјала није дозвољено на територији или у близини заштићених природних добара.

*б) за време експлоатације објекта*

- на делу пољопривредних површина куда пролази гасовод препоручује се гајење култура са кратким кореном који не нарушава структуру земљишта око цеви. Високо растиње због последица које може изазвати корење на ужем подручју трасе треба бити одстрањено. Поред сече потребно је из земље у истом подручју појаса извадити све остатке корења из земље, како не би дошло до секундарног раста растиња;
- забрањено је трајно депоновање отпада уз трасу и у коридору, а нарочито у стамбених објеката;
- неопходно је предвидети редовну контролу ерозионих процеса и правовремено реаговати у смислу хитних интервенција на санирању проблема;
- омогућити раст дрвенасте флоре на 3м од гасовода, докле год није угрожен систем;
- слободно испуштање фекалних вода у земљиште је строго забрањено. Евакуацију фекалних вода организовати преко прикључења ових објеката на канализациону мрежу или преко непропусних септичких јама.

### ***Мере заштите од буке и вибрација***

#### *α) током изградње објекта*

- предвидети мере заштите за умањење ефекта буке током изградње на деоницама планираног гасовода у близини насеља (дозвољени ниво буке дању износи 65 dB, ноћу 55 dB), адекватном организацијом дневно-ноћних активности на градилишту;
- извођење радова није дозвољено у ноћним сатима у зони руралних и урбаних насеља.

#### *б) за време експлоатације објекта*

- инвеститор је у обавези да се придржава упутстава произвођача опреме која је димензионисана тако да не прелази законске оквире буке. Уколико ниво буке пређе дозвољену границу потребно је применити неку од мера за смањење буке.
- вибрације треба да се сведу на меру која не угрожава боравак и рад запослених, применом техничко–технолошких решења.

### ***1 2.1.5.4 Услови и мере заштите живота и здравља људи***

#### ***Мере заштите објеката у зони утицаја гасовода***

- при пројектовању и конструкцији гасовода мора се водити рачуна о разреду заштитног појаса и у складу са тим потребно је применити техничке услове и нормативе за те разреде, у складу са законском регулативом. Потребно је информисати становништво о карактеристикама гасовода, дефинисати им неуобичајене појаве уз гасовод и обавестити их о дежурним телефонским бројевима;
- за рад на местима где је могућа појава експлозивне смеше, извођач мора да од инвеститора прибави Одобрење за извођење радова заваривања, резања и лемљења на привременим местима;
- при градњи гасовода употребљавати материјале и надzirати грађење у складу са прописима и нормама;
- спровести додатне мере заштите (употреба заштитне цеви и сл.) на свим местима проласка гасовода испод, изнад или у непосредној близини комуналних инсталација. Извођач радова мора да води рачуна да у току извођења радова не оштети друге комуналне инсталације, чији подаци не постоје, или нису прецизно унети у катастар подземних инсталација;
- постављањем одговарајућих ознака и знакова опасности, Инвеститор ће остварити заштитни појас и на тај начин обезбедити место тренутних радова на гасоводу;
- полагање гасовода испод саобраћајница и тротоара извести у што краћем временском року;
- у зони извођења радова обезбедити што мање ремећење саобраћајног режима, а радове на траси изводити тако да се не угрози безбедност саобраћаја;
- обезбедити максимално визуелно уклапање спољног изгледа надземних објеката у постојећи амбијент (фасаде, кровни покривачи, ограде);
- потребно је предузети мере заштите становништва од удеса на траси гасовода и око ње (постављање заштитних ограда, пешачких прелаза и пролаза на местима где је то потребно);
- потребно размотрити проблем акцидентних ситуација у периоду изградње и експлоатације када се врши транспорт хемијских запаљивих, експлозивних и на други начин опасних или штетних материја и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи, животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих.

### ***Организационе мере заштите и мониторинга животне средине***

Организационе мере заштите треба да су регулисане интерним актима предузећа који су урађени у сагласности са важећом законском регулативом, која прописује област заштите животне средине.

За обезбеђивање еколошке безбедности у свим етапама реализације пројекта неопходно је да се врши еколошки мониторинг.

Еколошким мониторингом контролисаће се утицај објекта примопредајне станице за гас на различите компоненте природне средине а истовремено моћи ће се благовремено спречити или локализовати негативан утицај опасних природних и техногених – природних процеса заштите природе.

Предвиђају се следеће фазе спровођења еколошког мониторинга:

- мониторинг у периоду изградње (грађевински мониторинг);
- мониторинг у периоду експлоатације.

У сврху тога потребно је организовати пунктове контроле и специјална структурна одељења службе еколошког мониторинга чији су задаци надзор извођења пројектних решења и праћења мера заштите природе у процесу целог периода техногеног утицаја, изазваног вршењем радова.

Формирају се пунктови контроле који представљају делове територије на терену, намењене за периодично узорковање, вршење надзора природне средине или процеса.

На тим местима врши се редовно мерење и надзор, прикупљање и примарна обрада података о изворима избацивања и изливања, о еколошким параметрима контролисаних компонента природне средине. Мерења се врше по могућности мобилним еколошким лабораторијама или средствима ангажованих акредитованих хемијских лабораторија за испитивање различитих параметара животне средине (микробиолошких показатеља воде за пиће, отпадних вода, контролу средине).

### ***Мере превенције, приправности и одговорности на удес***

– при раду са гасовима треба бити обазрив, јер се манипулација са природним гасом убраја у делатности са повећаном опасности, имајући у виду његове хемијске и физичке особине, као што су запаљивост и експлозивност. Пожари, експлозије и друге несреће, углавном настају услед нестручног руковања инсталацијама и недовољног познавања особина природног гаса. Апсолутно правило за подручје примене и рада са гасом је: “забрана пушења”.

**Мере заштите од пожара и експлозија**

Овај План је израђен у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима. Сходно томе услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије су:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама члана 6 Закона о запаљивим гасовима ("Сл. гласик РС" бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима ('Сл. гласик РС" бр. 35/15 и 114/15),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима ('Сл. гласик РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је утврђена област заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и премање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 111/09 и 20/15),
- Приликом израде техничке документације за примопредајну станицу за гас дефинисати зоне опасности од експлозија у складу са Правилником и српским стандардима којима је уређена методологија одређивања зона опасности. У зонама опасности се не смеју налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију, пожар и омогућити његово ширење . У зонама опасности, забрањено је:
  - радити са отвореним пламеном
  - уносити прибор за пушење
  - радити са алатом и уређајима који могу, при употреби, изазвати варницу
  - присуство возила која при раду погонског уређаја могу изазвати варницу
  - коришћење електричних уређаја који нису у складу са прописом о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама
  - одлагање запаљивих материјала
  - држање материјала који су подложни самозапаљивању.
- Извођење електричних, неелектричних инсталација и заштитних система у зонама опасности од експлозије врши се у складу са прописима и стандардима којима је уређена безбедност од пожара и експлозија у просторима угроженим експлозивним атмосферама.
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),

- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска притиска од 16 bar ("Сл. Гласник РС", број 86/15),
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласик РС" бр. 37/13 и 87/15).
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95).
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ". бр. 11/96),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. гласик СРЈ" бр. 87/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СРЈ" бр. 24/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 41/93).

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) и чл. 33 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

### ***Основне мере елиминисања пожарних опасности и пожара***

– основне мере елиминисања пожарних опасности и пожара ће се спровести кроз формирање дежурних диспечерских центра и дежурних екипа. Дежурни диспечерски центар треба да ради непрекидно 24 часа и да располаже одговарајућим средствима везе, преко којих прима и шаље информације везане за рад и пожарне опасности на гасоводу, на потребна места.

Дежурни радник у центру, поред осталог, има следеће дужности:

- да од радника гаснотранспортне компаније, грађана, јавног органа, или било ког другог извора прими информацију, која се односи на функционисање гасовода. При томе, радник посебно треба да води рачуна да сазна што више података, важних за предузимање потребне интервенције. Ту се пре свега мисли на тачну адресу места акцидента и врсту акцидента;
- да, уколико је то могуће, изврши проверу примљене информације;
- да у сваком тренутку има при руци списак чланова дежурне екипе са тачним бројевима

- телефона сваког члана, како би у сваком тренутку могао да их позове на интервенцију;
- да расположивим средствима везе позове чланове дежурне екипе, пренесе им добијене информације и упути их на место акцидента;
  - да расположивим средствима везе, уколико је то потребно, позове ватрогасну јединицу, која је најближа месту акцидента;
  - да ватрогасној јединици коју је позвао да потребне информације, а то су:
    - тачну адресу на којој је потребно извршити интервенцију;
    - врсту потребне интервенције;
    - ознаку секције гасовода у којој је потребно извршити интервенцију;
    - прилазне путеве месту интервенције.
  - да, уколико се ради о пожару, о томе обавести органе унутрашњих послова, истражни орган, инспекцију и ако је потребно службу хитне помоћи;
  - да о насталој ситуацији обавести одговорне руководиоце из своје радне организације;

*Основни задатак дежурне екипе, у ситуацији удеса или пожара на гасоводу, је да:*

- прекине доток природног гаса на место акцидента, затварањем секцијских вентила;
- елиминише узроке пожарне опасности, уколико за то постоје услови;
- пружи потребну помоћ ватрогасној јединици, која је позвана на интервенцију.

#### ***Мере за отклањање последица удеса, односно санације***

После акцидента – пожара, или експлозије последице се отклањају као и после сваког пожара који није изазван упалом природног гаса: врши се санација оштећеног дела гасовода, уклањају се изгорели објекти, високо растиње и слично и одвозе на за то намењену депонију.

Мере санације, у смислу ремедијације земљишта, пречишћавање вода и слично, нису потребне, јер природни гас, као и продукти његовог сагоревања не угрожавају поменуте медије.

#### ***Мере заштите за спречавање и ублажавање последица могућих еколошких несрећа***

- под мере заштите за спречавање последица могућих еколошких несрећа спадају све претходно наведене мере, од оних које треба да се испоштују при пројектовању и грађењу објекта, па до оних при редовном одржавању;
- ублажавање последица могућих еколошких несрећа се постиже добро организацијом, ажурношћу и израдом Плана заштите од пожара са планом интервенције за дату деоницу гасовода. Такав План се даје на мишљење МУП-у, Управи за спасавање и ПП заштиту и уколико њихови стручњаци дају позитивно мишљење на План, онда се примерци тог плана достављају надлежним ватрогасним службама, које у случају потребе могу ефикасно да интервенишу;
- процена опасности, односно ризика од удеса, обухвата идентификацију могућих опасности од удеса, утврђивање механизма његовог настанка и развоја и сагледавање могућих последица. Потребно је размотрити проблем акцидентних ситуација, како током изградње објекта тако и у периоду експлоатације и дефинисати одговарајуће поступке и мере заштите животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих.

### ***Техничке мере***

Техничке мере (и пројектоване) се спроводе од тренутка пројектовања, одговарајућим техничким решењима превазилажења конфликтних услова на терену (геолошки услови, мочварни, водоплавни терени), потом правилним димензионисањем гасовода и свих објеката и компонената гасног система, па до избора технологије и опреме по највишим светским стандардима. Пројектна документација мора трајно да се чува.

Сваки део опреме за изградњу од челичних цеви за високе притиске па до најситнијег дела опреме морају да задовољавају највише индустријске стандарде са обавезним атестима. На цевима је обавезна ултразвучна и друга провера свих варова, на терену. Пре пуштања у рад цевоводи се морају хидраулички проверити. На челичним гасоводима се спроводе и мере заштите од корозије прематима и катодном заштитом. Ригидна провера је потребна на свим компонентама система.

Додатне техничке мере се спроводе током целог периода експлоатације а подразумевају:

- редовно испитивање, провера исправности уређаја и инсталација на сваком сегменту система у скалду са прописима и стандардима;
- квалитетно одржавање свих елемената система, редовне ремонте;
- одоризацију и детекцију гаса;
- перманентни мониторинг- визуелне контроле опреме, сигурности постројења у свим фазама рада, посебно на местима или зонама где се могу десити хаварије и откази на систему (трајни извори, примарни извори, секундарни извори);
- забрану приступа нестручним и неовлашћеним лицима;
- редовну проверу и одржавање табли забране и упозорења.

### ***Мере безбедности и здравља на раду***

Систем заштите и безбедности подразумева сталну контролу радне дисциплине запослених у обављању рада а односи се на:

- обавезне програми обуке „најбоље праксе“ и контроле обучености запослених у било ком аспекту пословања;
- стриктно придржавање прописаних радних процедура;
- упознавање (обука) радника са опасностима у току рада, односно процедурама у случају удеса;
- послове могу да обављају само обучена лица, за редовни технолошки поступак као и поступање у случају акцидента;
- запослени се морају упознати са опасностима од пожара и експлозија на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара;
- најмање једном у три године мора се вршити обука свих запослених из области заштите од пожара и најмање једном у току године мора се вршити практична провера знања.

### ***Одговор на удес***

– оператер је обавезан да Планом заштите од удеса дефинише и поступке одговора на удес. Поступци одговора на удес почињу да се спроводе од првог тренутка уочавања ситуација које нису саставни део редовног технолошког процеса и које практично представљају акцидентне ситуације, нпр. неконтролисано цурење гаса.

Одговор на почетне удесне ситуације спроводе дежурне екипе и то:

- обавештавање свих организационих структура екипа за случај удеса;
- прекид дотока природног гаса на место акцидента затварањем вентила на за то предвиђеним секцијама;
- уклањање могућности избијања пожара или санација почетног пожара уколико постоје услови;
- помоћ ватрогасним јединицама у санирању пожара;
- евакуација људи из зоне потенцијално угрожене експлозијом на безбедно одстојање.

Мере које се спроводе у постудесним ситуацијама односе се на обнављање радне и животне средине поправке и реконструкцију свих инсталација страдалих у удесу и успостављање безбедног наставка рада система. Мере заштите животне средине односе се на санације терена страдалих у пожару: заштиту земљишта од ерозије; обнављање вегетације и станишта, ревитализацију зеленила.

### ***Систем информисања и образовање***

- едукација јавности је од изузетне важности јер статистички подаци иностраних земаља указују да је највећи број удеса на гасоводима више од 60% настао штетама изазваним од „трећег лица“, услед механичког оштећења цеви приликом копања јама или ровова у непосредној близини. Образовни програми како заштите и безбедности трасе гасовода као и свих инсталација и сигнализације које је прате тако и заштите живота и здравља људи, треба да се фокусирају на едукацију и упозорења о опасностима од недозвољених ископавања у непосредном појасу заштите коридора гасовода;
- искуства других земаља указују да су у програм информисаности јавности о „доброј пракси“ очувања система безбедности, укључени сви медији телевизија, радио и штампа и штампане поруке-директне поште и школског материјала, јавне презентације;
- важно је да пољопривредници и комуналне службе буду упознати са ограничењима у заштитним коридорима и други мање информисани буду упознати са значајем очувања свих гасних компонената на траси гасовода као што су одушци, луле, табле упозорења.

### ***Мере заштите од поплава***

Заштита од поплава на територији града Лозница биће остварена доградњом, реконструкцијом и одржавањем линијских система (одбрамбених насипа), као и изградњом малих акумулација – ретензија за задржавање поплавних таласа чију ће позицију и карактеристике одредити планови нижег реда и пројектна документација.



### *Мере заштите од земљотреса*

Подручје Плана детаљне регулације припада зони са могућношћу појаве земљотреса од 8-9° MCS.

Низом мера заштите потребно је превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања, и то:

- Код пројектовања објеката и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 9° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван.
- Поштовати регулације саобраћајница и међусобно удаљење објеката;
- Посебно обезбедити грађевине чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалних сеизмичких потреса;
- Сви инфраструктурни системи су веома подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

### I 2.1.6 Правила за образовање грађевинских парцела

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана детаљне регулације, правилима грађења и техничким прописима.

По правилу, грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско- правних односа и постојећих међних линија. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом урбанистичко-техничких докумената – пројекта парцелације и препарцелације и елабората геодетских радова у складу са условима дефинисаним овим Планом и чланом 65-68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014,54/2013 – Решење УС РС).

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем две или више катастарских парцела без ограничења површине парцеле. Деоба катастарских парцела за формирање нових грађевинских дозвољена је до минимума утврђених овим Планом.

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање параметара прописаних за конкретну намену.

Геометрија грађевинских парцела за површине јавних намена дефинисана је аналитичко – геодетским елементима приказаним на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко – геодетским тачкама за обележавање површина јавне намене, Р 1:500.*

Дозвољава се формирање површина за јавне саобраћајнице из више грађевинских парцела.

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи, за изградњу, доградњу или реконструкцију линијских инфраструктурних објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се поднети уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта. Када се као доказ о решеним

имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове премера и катастра.

Уговор о службености, односно сагласност се даје на минималну ширину приступа од 3.5 m.

Инвеститор изградње линијског инфраструктурног објекта има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извошења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова. Инвеститор је дужан да надокнади штету која је причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање.

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката и уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене Планом, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

Ако се приликом експропријације једног дела парцеле утврди да власник/корисник нема економског интереса да користи преостали део парцеле, односно, ако је због експропријације у складу са овим Планом на преосталом делу парцеле онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на захтев власника/корисника, и тај део парцеле а у складу са чланом 10. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС”, бр. 53/95, 20/09 и 55/13 - Одлука УС РС; “Сл. Лист СРЈ”, бр. 9/96, 10/96, 15/96, 83/96, 153/96, 231/96, 135/97 и 160/99 – Одлука СУС). Накнада за експроприсану непокретност одређује се у новцу, уколико овим Законом није друкчије одређено. Орган који води поступак експропријације, дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник (члан 30. Закона о експропријацији).

### **I 2.1.7 Услови приступачности особама са инвалидитетом**

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина), као и објеката за јавно коришћење, код којих је неопходно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. Сврха је да се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ и кретање.

Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- Елементи приступачности јавног саобраћаја.

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја (IATA, UIC и сл.).

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службеном гласнику РС”, бр. 22/15).

### **I 2.1.8 Мере енергетске ефикасности изградње**

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије.

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката; поставити зграде тако да просторије у којима се борави током дана буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају. Обликом зграде треба обезбедити енергетски најефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе локације, окружење (природно и створено) и намену зграде.
- У погледу начина коришћења природног осветљења и осунчања, максимизирати употребу природног осветљења уз омогућавање пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања лети адекватним засенчењем;

- У циљу оптимизације система природне вентилације, отворе на згради, као што су прозори, врата, канали за вентилацију, пројектовати тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Када год је то могуће, отворе конципирати тако да се максимизира пасивно (природно) ноћно хлађење у летњем периоду;
- Применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача, избегавати топлотне мостове, одабиром врсте материјала и бојом материјала минимизирати појаву топлотних острва. Коришћење пасивних и активних система у зависности од типа зграде, структуру и омотач конципирати тако да се максимално користе пасивни и активни соларни системи и обезбеди заштита од прегревања. Соларни системи се могу постављати на објектима, на кровним и фасадним површинама.
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда («Службени гласник РС», бр. 69/12).

## I 2.2 Правила грађења

### I 2.2.1 Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

#### *I 2.2.1.1 Објекти гасоводне инфраструктуре – надземни уређаји, постројења и објекти који припадају гасном систему*

**Намена:** објекти гасоводне инфраструктуре – примопредајна станица за гас и блок-станица

**Компатибилне намене:** зеленило и комунална инфраструктура.

Објекти морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката, уз примену санитарно-хигијенско, техничко-технолошких, еколошких, противпожарних и других услова. Обезбедити одговарајуће функционалне и техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима, применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката и увођењем свих потребних инсталација.

Објекти гасоводне инфраструктуре морају бити изграђени у свему у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Сл. гласник РС”, бр. 37/2013 и 87/2015) – у даљем тексту Правилник.

#### **Урбанистички параметри**

##### **Парцела:**

- Величина парцеле за изградњу примопредајне станице за гас, као и њени аналитичко-геодетски елементи дати су на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина, Р 1:500.*
- Величина парцеле намењене изградњи објекта гасоводне инфраструктуре – примопредајне станица за гас мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.
- Могућа је фазна изградња објеката. У првој фази изградити примопредајну станицу у целости као функционалну техничко-технолошку целину. У другој фази је могуће технолошко и функционално проширење објекта у функцији гасног система у случају потребе за повећањем капацитета. Свака фаза мора бити детаљно дефинисана приликом израде даље техничке документације.

##### **Највећи дозвољени индекс заузетости:**

Заузетост грађевинске парцеле зависи од технолошког процеса и техничког решења. Сви надземни уређаји, постројења и објекти који припадају гасном систему морају бити изграђени на припадајућој грађевинској парцели уз, преваходно, поштовање свих безбедносних услова.

**Минимални проценат слободних зелених површина:**

- Зеленило у кругу ППС или било ког другог гасоводног објекта представља ризик за појаву пожара, тако да се не планира планско партерно уређење парцеле примопредајне станице за гас.

**Физичка структура, хоризонтална и вертикална регулација и обрада:**

- **примопредајна станица за гас**

Сви објекти и уређаји који представљају технолошку целину примопредајне станице за гас граде се у простору оивиченом грађевинском линијом. Распоред унутар парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних и интерних саобраћајница.

Међусобну удаљеност елемената примопредајне станице условљавају планирани капацитети и технолошки процес уз обавезу да су задовољени услови противпожарне заштите.

Објекте и уређаје димензионисати у зависности од потреба технолошког процеса.

Објекат примопредајне станице је слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

У погледу функционалних захтева мерне и регулационе станице морају бити у складу са SRPS EN 1776 и SRPS EN 12186.

Објекат за смештај мерне опреме у оквиру примопредајне станице може бити монтажна или зидана, изграђена на отвореном или под надстрешницом. У односу на начин градње овог објекта, применити адекватне мере и услове изградње и заштите прописане Правилником.

Минимална удаљеност мерне станице од објеката који нису у функцији мерне станице одређује се на основу начина градње и капацитета, а у складу са чланом 13. Правилника.

За смештај електроенергетске опреме, опреме за аутоматско управљање и друге опреме обезбедити објекат контејнерског типа или изградити објекат максималне спратности П+0 на одстојању од гасовода и објеката примопредајне станице у складу са важећим прописима.

- **блок станица**

Постојећа блок станица на к.п.бр. 1043 КО Лозница се укида. Укида се и веза између гасовода RG-05-06 DN 400 и одвојка за Лозницу DN 150.

**Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркирање:**

- Организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити захтевима технолошког процеса и положају објеката.
- Интерне саобраћајнице и манипулативне површине пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995).
- Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем у зависности од типа возила чије се коришћење планира.
- Паркирање возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.

**Ограђивање парцела:**

- Примопредајна станица за гас и блок станица мора бити ограђена како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.
- Ограда мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.
- Уколико је мерна станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.
- Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини.

**Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру:**

- Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа;
- Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступа на јавну саобраћајну површину, прикључивање на неопходну инфраструктуру (телекомуникациону и електроенергетску) и уређење манипулативног простора.

**Мере заштите:**

- Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа који су обавезни код пројектовања и изградње објеката;
- Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
- Изградња објеката, извођење радова, односно обављање комуналне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.



Услови за изградњу и прикључење гасовода притиска преко 16 bar:

- Полагање цеви DN 150 и повезивање са постојећим гасоводом за Лозницу DN 150 урадити у свему према Правилнику уз поштовање свих услова и мера безбедности.
- Без писаног одобрења оператера гасоводног система, у експлоатационом појасу могу се градити само објекти у функцији гасовода. Не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складишта силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање оградe са темељом). Дозвољено је извођење пољопривредних радова дубине до 0.5 m.
- У експлоатационом појасу гасовода је забрањено садити дрвеће и друго растиње чији корен досеже дубину већу од 1.0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0.5 m.
- Објекти намењени за становање и боравак људи не могу се градити на растојању мањем од 30.0 m од гасовода.
- Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0.5 m.
- Укрштања путева са гасоводом изводи се под посебним условима које издаје оператор транспортног система. Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на делу пута са којим се укрштају.
- Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са путем је 1.35 m од корње коте коловозне конструкције пута. Од ове дубине се може одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0.50 m.
- Гасовод не сме да пропушта гас и мора да буде довољно чврст да безбедно издржи дејство свих сила којима ће, према очекивањима, бити изложен током изградње, испитивања и коришћења.
- Пре почетка изградње гасовода потребно је одредити радни појас који ће у току градње бити на располагању извођачу радова. Радни појас мора да буде прилагођен пречнику гасовода, врсти и количини ископа, као и могућности манипулисања машинама. Постојећи објекти линијске инфраструктуре који леже у радном појасу не смеју бити уграђени извођењем радова.
- Гасовод мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилности тла, одрона земље и других опасности које могу условити померање или додатно оптеретити цеви. Надземни делови гасовода и његови саставни делови (који нису ограђени) морају бити заштићени од непосредног оштећења, ако то посебни услови захтевају.
- На одстојању од 0,3 до 0,5 m изнад горње ивице цеви гасовода, у ров се мора поставити трака са одговарајућим упозорењима о гасоводу под притиском;
- Код укрштања са гасоводом треба тежити да угао осе инсталације, која се полаже, буде 90° у односу на осу већ положеног гасовода, или што ближе 90°. Приликом укрштања високонапонских и нисконапонских ЕЕ каблова са гасном мрежом, обавезно је постављање негориве препреке између два вода;
- На местима на којима је подземно положен гасовод није дозвољено подбушивање нити механички ископ рова за полагање инсталација. На таквим местима се препоручује шлицовање на мањим растојањима од обавезних 30 m и обавезан је ручни ископ.
- Полагање било каквих инсталација испод или изнад гасовода, односно изградња објеката на траси гасовода је строго забрањено.

Услови за изградњу и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу (притисак до 4 бар):

- Гасоводна мрежа се изводи са цевима одговарајућег типа и профила у рову одговарајуће ширине, на дубини од минимално 0,8 m;
- Укрштање и паралелно вођење гасне инсталације са осталом инфраструктуром и зеленилом решавати у складу са техничким прописима. Поставити заштиту на 1,0 m са обе стране места укрштања. У близини места укрштања ископ предвидети ручно;
- Снабдевање објеката из гасификационог система решити прикључењем на планирану дистрибутивну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера;
- У свему поштовати „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar” („Службени гласник РС“, бр. 86/2015).

### ***1 2.2.1.3 Саобраћајне површине***

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", број 41/2018) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Нове саобраћајне површине потребно је формирати према датом урбанистичком решењу.

Елементи попречног профила сабирне саобраћајнице на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1m.

Елементи попречног профила градске саобраћајнице III реда на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 2,5m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1,5m.

Сви елементи саобраћајница дати су у оквиру графичког прилога графичког прилога бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:500*. Приликом пројектовања и изградње обавезно је придржавати се датих елемената.

Новопроектвану коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

На местима укрштања са другим саобраћајницама, у широј зони приступа раскрсници мора бити обезбеђена одговарајућа зона прегледности ослобођена свих континуалних визуелних препрека.

Одводњавање површинских вода решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника), и даље кроз подземно каналисање, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

#### ***1.2.2.1.4 Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре***

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

За путеве у надлежности јединице локалне самоуправе и улице потребне услове и сагласност за постављање мреже инфраструктуре у појасу регулације даје управљач јавног пута основан од стране јединице локалне самоуправе, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање ове делатности.

Подземни и надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником - корисником грађевинских парцела. Начин регулисања имовинско-правних односа и формирање грађевинских парцела дефинисани су у поглављу ***1.2.1.6 Правила за образовање грађевинских парцела***.

### ***I 2.2.1.5 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода***

#### **Посебни услови Јавног предузећа "Водовод и канализација" Лозница:**

- Приликом пројектовања и постављања гасног вода, водити рачуна о удаљености од цевовода и међусобним размацама инсталација.
- Није дозвољена изградња објекта 2,5 m осовниски од цевовода нити монтажа уређаја било које врсте (Према сл.листу 7/2003 Општине Лозница члан 70 и члан 71).
- Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0.50m а све према техничким прописима и правилима техничке струке.
- Заштитна зона (појас): појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: Ø80mm- Ø200mm=1,5m; Ø300mm=2,3m; Ø300mm-Ø500mm=3,0mm; Ø500mm-1000mm и преко =5,0m.
- Дубина укопавања цевовода је 0,8-1,5m.
- Приликом извођења радова вршити ручни ископ, уз обавезне пробне ископе у зони цевовода питке воде.
- Након полагања кабловског вода, исти је неопходно прописно обележити на законом предвиђен начин, због близине и важности траса водоводних инсталација и евентуалних отклањања кварова.
- Пре почетка извођења радова обавезно је обратити се техничкој служби Јавног предузећа "Водовод и канализација" из Лознице, како би на терену обележили трасе постојећих цевовода питке воде.

#### **Општи услови за изградњу и прикључење на водоводну мрежу**

- Снабдевање водом предметног подручја остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног Јавног предузећа "Водовод и канализација"
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу;
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- Минимално растојање водоводне мреже од других инсталација је 0,8 m, изузетак је у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 0,8 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране;
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно предузеће „Водовод и канализација“;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

#### **Општи услови за изградњу и прикључење на канализациону мрежу отпадних вода**

- Санитарно-фекалне отпадне воде из домаћинства се могу без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног Јавног предузећа „Водовод и канализација“;
- Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања;
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно предузеће;
- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагасти између две регулационе линије у осовини коловоза;
- Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
- Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- Пречник канализационог прикључка одређује Јавно предузеће „Водовод и канализација“; а у складу са типом објекта и техничким нормативима;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- Септичку јаму поставити минимум 3,0 m од објекта;
- Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити и дезинфиковати септичку јаму.

#### **Општи услови за изградњу и прикључење на атмосферску канализацију**

- Атмосферску канализацију градити у виду ригола или каналета;
- Трасе атмосферске канализације водити ивицом коловоза;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити, и извести према важећим прописима и стандардима.

### ***1 2.2.1.6 Електроенергетска инфраструктура***

*Услови за изградњу електроенергетске мреже и објеката:*

- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1m за каблове 35 kV. У случају заузетости планиране трасе могућа је изградња и на другим местима у попречном профилу улице;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката. Где је могуће, мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове;
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну прописани размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8m. Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције

најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV)

- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

*Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу:*

- прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- Ормане мерних места постављати на регулационој линији парцеле према улици или на спољашњим фасадама објеката и зиданим оградама;
- За трансформаторске станице (ТС) предвидети простор одговарајућих димензија. Минимална удаљеност ТС од суседних објеката износи 3,0 m.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода, осим при укрштању;
- Најмањи размак при укрштању и паралелном вошењу кабла и гасовода износи 0,8 m у насељеним местима, односно 1,2 m изван насељеног места. Ови размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел положи у цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.

- Неопходно је да извођач радова обавезно контактира „ЕПС Дистрибуција“, огранак ЕД „Лозница“ пре почетка радова, како би се трасе подземних инсталација обележиле и како би се избегло оштећење истих.

#### ***1 2.2.1.7 Инфраструктура електронских комуникација***

Мрежу електронских комуникација градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

Током изградње мреже и објекта потребно је уважавати следећа правила:

- Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,80m.
- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима.
- мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије,
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора да буде постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5m, а угао укрштања у насељеним местима најмање  $30^{\circ}$ , по могућству што ближе  $90^{\circ}$ . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3 m.
- Кабинети са телекомуникационом опремом се могу постављати и у оквиру регулација улица под условом да за то постоје просторне и техничке могућности, односно да се омогући пролаз остале линијске инфраструктуре. Кабинети могу бити зидани, монтажни или смештени на стубу;
- У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србије“.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл.
- Радове у непосредној близини подземних инсталација треба извршити искључиво ручно;
- Антенски системи и базне станице мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на објекте високоградње тако да њихова висина не сме прелазити 5 m, уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- Антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на слободностојеће антенске стубове тако да њихова висина не сме прелазити 35 m уз обавезну сагласност власника парцеле; Удаљеност стуба од стамбених објеката је минимално једнака висини стуба за стубове висине до 30 m, односно 30 m за стубове висине преко 30 m. Слободностојећи стуб се може постављати и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.
- Контејнере базних станица постављати на тлу, у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице. Напајање електричном енергијом вршити из нисконапонске мреже. Од најближе јавне саобраћајнице до комплекса обезбедити приступни пут минималне ширине 3m;
- Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејна, телевизијска, радијске и остале станице могу поставити на планиране објекте под условом да се



одговарајућим елаборатомо утицају на животну средину докаже да електромагнетно зрачење неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића.

- Антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система.

### **I 2.2.2 Правила грађења за површине осталих намена - *породично становање у приградској зони***

**Намена**– Породично становање - становање ниских густина у приградској зони

**Компатибилне намене** – Терцијалне делатности (трговинско – услужне делатности, туристичке делатности, пословно – комерцијални садржаји, мањи производни програми који не угрожавају животну средину и не стварају буку), зелене рекреативне површине и објекти инфраструктуре

**Врста и намена објеката:**

- Основни тип чине породични стамбени објекти. Могућа је изградња стамбено-пословних објеката са садржајима компатибилних намена у приземној етажи објекта. Пословни објекти – објекти у целости компатибилних намена, могу се градити као главни објекат на грађевинској парцели или засебан, пратећи објекат на парцели стамбене намене.
- Стамбени објекти на парцели се могу градити као:
  - слободностојећи објекти – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
  - објекти у прекинутом низу (двојни објекти) - објекат додирује само једну бочну границу грађевинске парцеле
  - објекти у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује бочне линије грађевинске парцеле
- Стамбени објекти код којих има садржаја компатибилних намена у приземној етажи граде се као слободностојећи или објекти у прекинутом низу (двојни објекти).
- Објекти који су у целости објекти компатибилних намена граде се искључиво као слободностојећи.
- Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине. За сложеније програме пословања на грађевинској парцели или грађевинском комплексу са специфичним захтевима и условима обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат.

**Површина грађевинска парцеле**

- **Минимална површина грађевинске парцеле**
  - за слободностојеће стамбене и стамбено-пословне објекте – 300m<sup>2</sup>
  - за двојне стамбене и стамбено-пословне објекте – 400 m<sup>2</sup> (ако је објекат на једној парцели), односно 2x250 m<sup>2</sup> (две парцеле)
  - за објекте у низу - 250 m<sup>2</sup>
  - за изградњу пратећег пословног објекта на парцели стамбено-пословне намене – 600m<sup>2</sup>
  - за изградњу објекта пословне намене – 800m<sup>2</sup>
- Нема ограничења по питању максималне површине грађевинске парцеле.

### **Минимална ширина парцеле**

- за слободностојеће стамбене и стамбено-пословне објекте - 12m
- за двојне стамбене и стамбено-пословне објекте – 20m (2x10m – две парцеле)
- за објекте у низу – 8m
- за изградњу пратећег пословног објекта на парцели стамбено-пословне намене – 15m
- код објеката пословне намене, ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатношћу уз анализу односа према окружењу и суседу, али не може бити мања од 16,0 м.

### **Услови за формирање грађевинске парцеле**

- Свака грађевинска парцела мора да има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину.
- Изузетно, приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за максимално 3 парцеле стамбене намене. За више од 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене, приступ обезбедити преко колско-пешачке стазе минималне ширине 6,0 m са окретницом.
- Парцеле пословне намене формирати тако да имају директан приступ на јавну саобраћајну површину.

### **Индекс заузетости**

- максимални индекс заузетости на парцели стамбене намене је 40%.
- максимални индекс заузетости на парцелама са компатибилним наменама је 50%.

### **Број објеката на парцели**

- На парцелама стамбене и стамбено-пословне намене дозвољена је изградња једног главног објекта (стамбеног или стамбено-пословног) и помоћних објеката. Помоћни објекти су објекти у функцији главног објекта (оставе, гараже, надстрешнице, цистерне за воду, бунари, портирнице и слично).
- Уколико је компатибилна пословна намена на парцели стамбено-пословне намене смештена у засебном објекту парцелу организовати тако да се становање повуче у дубину парцеле, а пословање постави ка јавној саобраћајној површини.
- Број објеката на парцели пословне намене није ограничен, тј. условљен је прописаним максималним индексом заузетости и посебним условима који проистичу из природе пословања и технолошког процеса (посебне мере противпожарне заштите, услови заштите животне средине и слично).

### **Вертикална регулација**

- Максимална спратност стамбеног и стамбено-пословног објекта – По+П+1+Пк.
- Максимална висина стамбеног и стамбено-пословног објекта до коте слемена – 10,0 m.
- Максимална спратност пратећег објекта пословне намене износи П+0, максимална висина 5m до коте слемена.
- Максимална спратност помоћних објеката износи П+0, максимална висина 5m до коте слемена.
- Код објеката пословне намене, висина етажне одређује се у складу са технолошким процесом и мерама безбедности.
- Спратност објекта или дела објекта у коме се одвија производни/пословни процес је спратности П+0. Управно-административни део је максималне спратности По+П+1+Пк и висине 10,0 m до коте слемена.

### Хоризонтална регулација

- Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано је на графичком прилогу бр. 5 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:500.
- Положај планираних објекта у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом. Објекти се могу постављати предњом фасадом на грађевинску линију или у оквиру простора на грађевинској парцели који је дефинисан грађевинском линијом и минималним удаљеностима објеката од границе са суседним парцелама.
- За објекте који имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.

### Удаљеност објеката од бочних и задње границе грађевинске парцеле

- стамбени и стамбено-пословни објекти, пратећи објекти пословне намене:
  - растојање слободностојећег објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно северне оријентације - 1,5m
  - растојање слободностојећег објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, западне и источне оријентације – 2,5m
  - двојни објекти – 2,5 m
  - у прекинутом низу – 2,5m.
  - Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката је 4,0 m.
- Пословни објекти се постављају на минималном растојању од 4,0 m у односу на бочне границе парцеле.
- Минимално растојање објекта свих намена од задње границе парцеле је 4,0 m (у изузетним случајевима, уколико парцела нема довољну дубину да би се могла остварити изградња, дозвољено је да се ово растојање смањи на 2,5 m).
- Помоћни објекат се може поставити на међу:
  - - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;
  - - уколико постоји сагласност суседа;
  - - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.
- Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 1,5m, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Код објеката на граници са суседном парцелом није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели.

### Међусобна удаљеност објеката на парцели

- Минимално растојање помоћног од главног објекта на сопственој парцели није условљено.
- Изузетно се дозвољава, на парцелама пословне намене, изградња објеката на истој парцели са међусобном удаљеношћу од 0,0 m, тј. за ширину дилатационе разделнице уколико технолошки процес то захтева и ако су задовољени услови противпожарне

заштите.

**Уређене зелене површине**

- Минимални проценат уређених зелених површина на грађевинској парцели стамбене и стамбено-пословне намене износи 30%.
- Минимални проценат уређених зелених површина на грађевинској парцели или грађевинском комплексу пословне намене износи 20%.
- Приликом озелењавања простора, у саставу сађеног зеленила, дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста.

**Архитектонско обликовање и обрада објеката:**

- Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени;
- Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини;
- У случају двојних објеката није дозвољена различита обрада фасада у погледу позиционирања отвора, боје фасаде или фасадне пластике;
- У техничкој документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоресцентна, шарена и слично...
- Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене;
- За обраду фасада и кровова користити савремене материјале;
- Објекте градити у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11). Енергетска ефикасност утврђује се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12).

**Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркирање:**

- На парцелама пословне намене, организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити типу пословања и положају објеката.
- У складу са Уредбом о разврставању објекта, делатности и земљишта и категорије угрожениости од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 76/2010), одредити категорију угрожениости од пожара и у складу са њом применити одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995).
- Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем у зависности од типа возила чије се коришћење планира.
- Површине за стационарни саобраћај застрти материјалом отпорним на уља и мазива и са падом од минимално 1,5% ради одводњавања ка одводним цевима до сепаратора уља и масти.
- Паркирање или гаражирање свих путничких и теретних возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута;
- Капацитети за паркирање, односно гаражирање теретних возила (комбија, камиона, пољопривредне механизације) одређују се у зависности од конкретних потреба радног процеса који се одвија на грађевинској парцели.

- Капацитети за паркирање путничких возила утврђују се према нормативу:
  - 1 паркинг место или гаражно место за једну стамбену јединицу
  - 1 паркинг место на 200 м<sup>2</sup> за производне и магацинске просторе и
  - 1 паркинг место на 60 м<sup>2</sup> корисне површине управно-административног простора
  - 1 паркинг место на 50 м<sup>2</sup> продајног простора
  - 1 паркинг место на 2 стола са 4 столице за угоститељске објекте
  - 1 паркинг место на 2-10 кревета за хотеле зависно од категорије.
- Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила је 5.0x2.5м.
- Димензије паркинг места за теретна возила одредити у складу са габаритом конкретног возила.
- Неопходан паркинг, односно гаражни простор мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

#### **Ограђивање парцела:**

- Грађевинске парцеле стамбене и стамбено-пословне намене могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.
- Суседне стамбене и стамбено-пословне парцеле се могу ограђивати живом зеленом оградом која се сади по граници грађевинске парцеле.
- Висина зидане ограде којом се ограђује парцеле пословне намене не може бити изнад 2,2 м. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна.
- Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини;
- У оквиру радног комплекса, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те ограде не сме бити виша од спољашње ограде парцеле.

#### **Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру:**

- Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа;
- Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикључак на електроенергетску мрежу, прикупљање отпадних вода (водонепропусни септички танкови се могу градити искључиво као привремено решење, до изградње јавне канализационе мреже), пречишћавање отпадних вода (код пословних објеката код којих природа пословања то захтева), уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и, по потреби, посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

#### **Мере заштите:**

- Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа и противпожарних прописа, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката;
- Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Код пословних објеката може се захтевати израда Студије о процени утицаја на животну средину.

## I 2.3 Спровођење Плана детаљне регулације

Овај План детаљне регулације представља основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи «Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 54/13 – одлука УС).

Саставни део овог Плана детаљне регулације су:

- **графички прилози:**

1.1	Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лозница. Лист 3.2-План функционалне организације насеља (типичке насељске целине)	1:10 000
1.2	Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лозница. Лист 5.4 – План саобраћаја, регулације и нивелације (детаљна карта 5.4)	1:5 000
1.3	Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лозница. Лист 10 – План гасификације	1:10 000
2	Граница обухвата Плана детаљне регулације	1:1000
3	Постојеће стање у обухвату Плана детаљне регулације	1:1000
4	Детаљна намена површина у границама Плана детаљне регулације са предлогом решења	1:1000
5	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене	1:500
6	Мрежа комуналне инфраструктуре	1:1000

- **Аналитичко-документациона основа која садржи:**

- **Одлуке**

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници (Скупштина града Лозница, број: 06-40/17-15-4 од 26.12.2017. године);
- Одлуку о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници на животну средину. (Сл./2017 Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница);

– **Услове органа, организација и предузећа**

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница бр. 53/443 од 26.04.2018. године.
- Услови ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Лозница, бр. 4-112/18 од 12.04.2018. године.
- Услови "Електромреже Србије" Београд, број 130-00-UTD-003-323/2018-002 Од 17.05.2018. године.
- Подаци и услови "Телеком Србија" , Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, интерни број: А332-141448/1, број из ЛКРМ:39, од 10.04.2018. године.
- Мишљење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09/34 број 217-4714/18-1 од 07.05.2018. године.
- Услови Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 1365-2 од 08.05.2018. године.
- Услови Завода за заштиту споменика културе Ваљево, број 207/1 од 07.05.2018. године.
- Решење Завода за заштиту природе Србије, 3 бр. 020-912/2 од дана 08.05.2018. године.
- Обавештење бр. 89/19 од 10.04.2018, "Лозница -Гас" доо Лозница.
- Услови ЈКП "Топлана-Лозница" број 255-1 Од 10.04.2018. године
- Подаци са условима за израду Палан детаљне регулације ЈВП “Србијаводе” београд, ВПЦ “Сава-Дунав”, бр. 3268/1 од 16.04.2018. године

– **Прибављене и коришћене подлоге**

- Катастарско-топографски план

– **Извештаје и записнике**

- Извештај о обављеном раном јавном увиду од дана 28.02.2018. године, Комисија за планове града Лознице.

– **Мишљења и сагласности надлежних органа и институција**

- Мишљење, Градска управа града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој, бр. 444/2018 од 25.07.2018. године
- Мишљење на Извештај о СПУ, Градска управа града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, од 30.07.2018. године
- Давање мишљења на Извештај о СПУ, ЈП за управљање, планирање и пројектовање “Лозница развој”, бр. 03-866 од 27.7.2018 године

Саставни део аналитичко-документационе основе је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС “ЛОЗНИЦА”

План детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за га “Лозница” у Лозници ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Лозница”.

План детаљне регулације урађен је у шест (6) истоветних примерака у аналогном облику и у шест (6) истоветних примерака у дигиталном облику.

Република Србија  
Град Лозница  
СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦА  
Број: \_\_\_\_\_  
Дана: \_\_\_\_\_  
ЛОЗНИЦА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

---

Милена Кнежевић Манојловић