

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/2020) и члана 68. и 69.Правилника о садржини, начину и поступку израде документа простор. и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/19) и члана 40. став 1. тачка 6. и члана 84. став 2. Статута града Лознице (Службени лист града Лознице бр.1/19 - пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној \_\_\_\_\_ донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

### **„ГРОБЉЕ“ У ЗАЈАЧИ**

#### **I ОПШТИ ДЕО**

##### **1.1. Увод**

План детаљне регулације гробља у месној заједници Зајача, град Лозница, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације гробља у Зајачи, коју је донела Скупштина града Лознице на седници одржаној 13.06.2019 године (бр. одлуке: 06-09/19-32-17).

Локалитет обухваћен границом плана до сада није био предмет детаљне разраде и за њега се први пут доноси детаљан урбанистички план.

##### **1.2. Правни и плански основ за израду плана**

Плански основ је Просторни план града Лознице (Сл. лист Града Лознице, бр. 12 од 30.12.2011.год.).

##### **Извод из просторног плана града Лознице**

(Сл. лист Града Лознице, бр. 12 од 30.12.2011.год.).

Из просторног плана града Лознице, издвојене су смернице које се односе на планско подручје. Просторни план се спроводи директно, издавањем локацијске дозволе, на основу правила уређења и правила грађења, за:

- целокупно подручје града Лознице које није обухваћено границама планова генералне регулације (евентуално и планова детаљне регулације).

Правни основ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ( Сл. гласник РС, бр. 72/2009; 81/2009-испр; 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закони и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. глсник РС“ бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ( Сл. гласник РС, бр. 22/2015);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне детаљне регулације „Гробље“ у Зајачи, бр. 06-09/19-32-17од 13. јуна 2019., и
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. Сл./2019 од 23.05.2019.

### **1.3. Извод из планске документације вишег реда**

Просторним Планом града Лозница (Сл. лист града Лозница12/2011) парцела у обухвату предвиђена је за формирање нових комуналних површина, односно за гробље.

#### **3.2.4. Упоредни показатељи принципа и норматива за планирање и димензионисање комуналних објеката**

*Хумано гробље се може лоцирати на удаљености мин. 500 m од стамбене зоне и мин. 100m од саобраћајнице. Нормативи за одређивање површине планираног гробља износе:*

- *2,5 m<sup>2</sup> према броју становника који гравитирају гробљу;*
- *величина гробног места 2 m<sup>2</sup>; и*
- *однос површина за сахрањивање према површинама осталог садржаја и пејзажне композиције 50:50%.*

*Код формирања простора за сахрањивање предвиђају се: а) гробна места за сахрањивање укопавањем и б) гробнице. Забрањено је надкривање гробне парцеле, као и затварање монтажним и другим грађевинским материјалима. Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице. Комеморативни плато и капелу димензионисати у складу са потребама становништва насељеног места; макс спратност објекта капеле је П; кота пода приземља мора бити виша у односу на коту терена. У оквиру комплекса предвидети: чесму, јавну расвету, клупе за седење, као и формирање платоа за постављање контејнера за одлагање смећа.*

*Комплекс гробља оградају се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); на улазу планирати надстрешницу или објекат за продају цвећа, свећа и сл; паркинге решавати ван ограде комплекса; високо зеленило формрати уз ограду и на зеленим површинама намењеним за високо растиње у оквиру гробља; на гробним местима дозвољена је садња траве, цвећа и украсног шибља ниског раста. У циљу*

*рационалнијег коришћења простора, дозвољена је изградња крематоријума, као и формирање гробова за урне: розаријума и колумбаријума. За проширење постојећих или формирање нових гробља неопходна је израда плана детаљне регулације. Доградњу, уређење и организацију простора унутар постојећих комплекса по потреби разрађивати урбанистичким пројектом.*

#### **1.4. Постојећа документација и подлоге на подручју Плана**

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља Просторни план града Лозница ( Сл. лист града Лозница 12/2011).

Разрада предметног подручја кроз урбанистичку документацију нивоа Плана детаљне регулације у претходном периоду није рађена.

У оквиру припреме материјала за рани јавни увид плана, поднети су захтеви надлежним органима и организацијама и предузећима овлашћеним да утврђују услове и дају податке од значаја за коришћење и уређење простора за који се припрема израда урбанистичког плана:

1. Телеком Србија“, Београд, бр. А332-157929/1;
2. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Шабац, бр. 217-7477/20-1;
3. МЗ Зајача, бр. 016-2/24-2020;
4. ЈП „Водовод и канализација“, Лозница, бр. 70/532;
5. Санитарна инспекција РС, Шабац, бр. 530-353-4/2020-10.

#### **1.5. Обухват плана**

План детаљне регулације обухвата катастарску парцелу бр. 98 и 173 које припадају КО Зајача.

Површина обухвата износи **8886м<sup>2</sup>**.

#### **1.6. Опис постојећег стања**

Простор у обухвату Плана налази се у северном делу КО Зајача, уз границу КО Пасковац. Обухват Плана налази се уз саобраћајницу бр. 330 – државни пут IIБ реда (Лозница - Зајача - Шарена буква - Мачков камен - веза са државним путем 137).

Непосредно окружење чине шумске површине. Простор предвиђен за проширење налази се северозападно од постојећег гробља (к.п. 98). Око гробља постоји ограда али не и заштитни појас зеленила. Главни улаз се налази на источном делу обухвата, до којег се долази уређеном, горе поменутом саобраћајницом бр. 330. Просторно - функционално ова локација не садржи довољан број гробних места за сахрањивање. Постоји објекат комуналне инфраструктуре (капела за обављање верских обреда) .

Постојеће гробље нема површину планирану за паркирање.



Слика 1 – Улаз у гробље



Слика 2 – Локација за планирано гробље

### 1.7. Демографске пројекције

Основни фактори за димензионисање простора за сахрањивање (гробља) за одређено насеље су број и старосна структура становништва. Однос броја мртвих према броју живих, и однос броја мртвих према броју новорођенчади, односно нових становника, без обзира на старосну доб, су основни показатељи једне средине и примарни разлог потребе за градњом новог гробља или, као у овом случају, проширења постојећег. Битне су и друге карактеристике, нпр. својства терена, период за који се планира гробље, итд.

Према званичним подацима из последња два пописа, број становника Зајаче је следећи:

Подручје	Попис 2002. Год.	Попис 2011. Год.	Апсолутни пораст – пад
Зајача	693	582	- 111

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **2.1. Концепција уређења простора**

Концепт организације предвиђа:

- потпуну промену физичке структуре изградњом новог комуналног објекта, са одговарајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром (капела са пратећим просторијама, просторије за смештај радника и опреме, санитарни чвор, једну просторију – салу која би служила за обављање верских обреда);
- предвидети прикључке на нисконапонску мрежу (осветљење гробља), као и на водоводну мрежу;
- парцелацију гробних места уредити тако да се обезбеди прилаз свакој парцели са колицима за превоз посмртних остатака;
- при изради плана, водити рачуна о прилагођавању природним условима и особеностима терена и уклапању у непосредно окружење.

#### **2.2. Циљеви уређења и изградње**

Циљ израде Плана је:

- реализација нове комуналне зоне за потребе читавог насеља;
- утврђивање услова грађења и уређења у складу са плановима вишег реда;
- успостављање система регулације на простору дела Зајаче и стварање услова за покретање поступка за прибављање и проглашавање јавног грађевинског земљишта за потребе комуналног опремања насеља гробљем.

#### **2.3. Карактеристичне зоне и целине**

С обзиром да је предметно подручје јединствена целина, детаљном разрадом предвиђено за површине за обављање комуналних делатности, није вршена никаква подела на мање урбанистичке целине и зоне.

#### **2.4. Подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште**

Овим Планом предвиђено је, да се након спроведене процедуре, ово земљиште прогласи за јавно. Предметне парцеле 98 и 173 су намењене за гробље и предлаже се њихово спајање, осим делова који су предвиђени за регулисање реке и пута.

#### **2.5. Правила парцелације и препарцелације**

Овим планом делови парцела 98 и 173 предвиђени су за потребе гробља и дат је предлог за формирање једне површине за ову намену. Део парцеле 98 одваја се за потребу проширења речног корита и инспекцијске стазе. Део парцеле 173 одваја се за потребе проширења јавне саобраћајне површине.

## 2.6. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

На графичком прилогу бр. 2.3. - План разграничења јавних површина, све површине су јавне и то површина за проширење прилазног пута, реке и гробља. У следећој табели наведене су координате тачака за разграничење ових јавних површина.

Површина за потребе пута издваја се у површини од 365м<sup>2</sup>. За потребе регулисања реке Штире издваја се део у површини 447м<sup>2</sup>. За потребе гробља формира се површина од 157м<sup>2</sup>. Парцела која се формира за потребе гробља има површину од 8074м<sup>2</sup>.

### Координате детаљних тачака за потребе обележавања регулације јавних површина

ТАЧКА	Y	X
1	6599244.95	4925046.43
2	6599252.79	4925040.03
3	6599266.91	4925024.38
4	6599282.61	4925005.65
5	6599284.79	4925003.34
6	6599297.14	4924989.33
7	6599297.14	4924989.33
8	6599299.62	4924991.01
9	6599306.99	4924980.14
10	6599309.25	4924981.61
11	6599314.85	4924968.52
12	6599306.43	4924962.22
13	6599307.25	4924960.97
14	6599311.45	4924962.26
15	6599315.84	4924960.12
16	6599322.90	4924950.82
17	6599333.09	4924926.96
18	6599336.58	4924914.12
19	6599337.57	4924905.25
20	6599338.85	4924883.08
21	6599338.70	4924875.44

Предметна катастарска парцела бр. 98 КО Зајача овим Планом предвиђена је да из осталог буде преведена у јавно грађевинско земљиште и то у целокупној површини од 8886м<sup>2</sup>.

## 2.7. Биланс планираних површина

Биланс површина у обухвату плана површине <b>8886</b> м <sup>2</sup>	Површина ( м <sup>2</sup> )		Заступљеност у обухвату плана ( % )
	саобраћајне површине		
Површине јавне намене	саобраћајне површине	596	6,7
	гробље	8140	91,62
	зона изградње објекта ( А )	149	1,68

## 2.8. Урбанистички и други услови за саобраћајне површине

До локације за ово гробље у Зајачи постоји саобраћајница бр. 330 – државни пут IIБ реда (Лозница - Зајача - Шарена буква - Мачков камен - веза са државним путем 137).

Главни улаз у гробље се налази на тој саобраћајници у источном делу обухвата. Планирано гробље налази се између 288,54 и 275,08м надморске висине.

Простор за паркирање се планира у оквиру комплекса гробља, уз интерну саобраћајницу.

Планом саобраћаја је решена и регулација интерних новопланираних саобраћајница унутар локације, за саобраћање погребних возила и осталих возила комуналних делатности ради одржавања гробља и спровођења верских обреда. Комплетно гробље је просечено колско – пешачким стазама, при чему се водило рачуна да пројектоване нивелете прате постојећи терен (нагиб).

### Координате темена и осовинских тачака планираних саобраћајница

	Y	X
T0	6599321.5692	4924960.3137
T1	6599316.5943	4924963.8510
T2	6599307.4087	4924966.1385
T3	6599283.4220	4925001.5666
T4	6599304.0926	4924963.6838
T5	6599280.9667	4924946.5544
T6	6599270.1401	4924955.5150
T7	6599265.6400	4924955.5123
T8	6599255.3708	4924955.5150
T9	6599297.0527	4924977.3127
T10	6599294.8397	4924977.3127
T11	6599280.2391	4924977.3127
T12	6599365.6400	4924977.3127
T13	6599251.0400	4924977.3137
T14	6599243.3654	4924977.3137

T15	6599270.1399	4924999.1123
T16	6599265.6400	4924999.1123
T17	6599251.0400	4924999.1123
T18	6599236.4100	4924999.1123
T19	6599321.3734	4924999.1123
T20	6599270.1397	4925020.9123
T21	6599265.6400	4925020.9123
T22	6599251.0400	4925020.9123
T23	6599236.4001	4925020.9123
T24	6599227.7999	4925020.9123
T25	6599251.0400	4924042.7123
T26	6599242.3641	4925042.7123

## 2.9. Хидротехничка инфраструктура

### Водоснабдевање

Објекти унутар границе обухваћене планом имају могућност да се пијаћом водом снабдевају из постојеће градске водоводне мреже, прикључењем на изграђени цевовод питке воде у државном путу - саобраћајници бр. 330, који се налази изван обухвата плана.

Пречник прикључка на градски водовод од PEHD PE100 водоводних цеви је Ø90mm, а водомерни шахт је планиран на површини непосредно иза ограде, унутар гробља. Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Водовод и канализација“ из Лознице. У водомерном шахту ће засебним водомерима бити раздвојена хидрантска мрежа од санитарне воде. Унутрашња санитарна водоводна мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских цеви пречника Ø20-25mm, преко које ће се водом снабдевати капела и чесме на гробљу. Спољна хидрантска мрежа је планирана на основу услова МУП-а 09.33 бр.217-7477/20-1 од 02.06.2020.године у складу са Правилником о техничким нормама за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/18), од PEHD PE100 водоводних цеви пречника Ø110mm са два надземна хидранта Ø80mm.

### Фекална канализација

У зони гробља не постоји изграђена фекална канализација и нема услова за прикључење на градску мрежу канализације отпадних вода. Због тога ће се отпадне воде одводити у водонепропусну септичку јаму, максималних габарита 2,0 x 2,5м и запремине до 15м<sup>3</sup>, која је планирана на површини унутар парцеле гробља.

Унутрашња канализациона мрежа унутар гробља ће бити од PVC цеви пречника Ø110-160mm. Преко ње ће се до септичке јаме одводити отпадна вода из објекта на гробљу, као и са чесми. На поменутој мрежи планирани су ревизиони шахтови намењени за одржавање. Траса канализације се налази унутар пешачких стаза, зелених површина гробља, односно унутар платоа испред капеле.



## **Кишна канализација и дренажа**

У зони гробља атмосферска канализација не постоји.

Са површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) вода се сакупља линијском сливничком решетком, а пре испуштања атмосферских вода неопходно је спровести поступак издвајања масти и уља из воде која се испушта у путни јарак преко сепаратора.

Чиста атмосферска вода са крова објекта и платоа испред капеле може се риголама или каналетама одвести ка зеленим површинама или ка путном јарку.

Тачан положај и капацитети унутрашње хидротехничке инфраструктуре (водовод, канализација, хидрантска мрежа) биће утврђени при изради техничке документације.

## **2.10. Електроенергетска инфраструктура**

### **Постојеће стање**

Планско подручје које је предвиђено за проширење гробља у Зајачи је пољопривредно земљиште, смештено уз постојеће гробље у северном делу насеља.

На планском подручју не постоје средњенапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 10 - 35kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

У обухвату плана постоји надземна нисконапонска мрежа 1kV која пролази са западне стране парцеле кп. бр. 173, уз постојећи одводни канал.

### **Планирано стање**

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је неизграђено, а предмет плана је проширење гробља у МЗ Зајача састављеног од три просторне целине:

- комплекс постојећег гробља
- нове површине предвиђене за сахрањивање
- капела са пратећим просторијама за смештај радника и опреме, санитарни чвор и сала за обављање верских обреда.

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње ел.енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити из постојећих ЕЕ објеката – надземна нисконапонска мрежа 1kV уз западну границу плана. Траса кабловског вода 1kV се простире од постојећег стуба, преко планиране прилазне саобраћајнице до КПО од самогасивог изолационог материјала на приступачном делу фасаде планиране капеле, како је дато графичким прилогом.

Трасе каблова 1кВ које су дате у графичком прилогу овог елабората унутар граница парцеле могу се променити т.ј. ускладити према захтевима.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска, метал-халогене и ЛЕД светиљке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

## **2.11. ТТ инфраструктура**

### **Постојеће стање**

На подручју предметног плана постоји надземни оптички ТТ кабл.

### **Планирано стање**

На подручју предметног плана не планира се изградња ТТ инфраструктуре.

## **2.12. Урбанистички и други услови за уређење зелених и слободних површина**

Концепција уређења зеленила заснива се на специфичном уређењу гробљанских парцела, као и у формирању заштитног појаса.

### **1. Заштитно зеленило**

Заштитно зеленило се у оквиру гробља планира као заштитни појас дуж границе обухвата, као и појас зеленила уз пут, како би се умањили визуелни и други негативни ефекти. Функција му је првенствено заштитна, мада може имати и значајну естетску улогу. Пожељно је заштитни појас формирати од врста дрвенасте форме високог раста, комбинацијом лишћара и четинара, како би ово зеленило било у функцији током целе године. Врсте би требало прилагодити постојећем, затеченом зеленилу.

### **2. Зеленило у оквиру комплекса гробља**

Овај вид озелењавања предвиђен је уз приступне стазе, објекте, као и зеленило у оквиру гробљанских парцела. Као основ за уређење гробљанских парцела користити декоративну партерну вегетацију (травњаци, покривачи тла, полегло шибље, цветњаци, и др.).

## **2.13. Очување природних и непокретних културних добара**

На простору Плана детаљне регулације за изградњу гробља у Зајачи нема утврђених, проглашених, евидентираних као ни културних добара који уживају претходну заштиту Закона о културним добрима.

## **3.0. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**

### **3.1. Заштита животне средине**

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;

- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга ( капела, јавне чесме, јавни тоалет, итд.);
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и гробних места.

На простору гробља, потребно је обезбедити контролу свих активности, као и евиденцију свих гробних места.

Такође, треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописима:

- Закон о заштити животне средине ( Сл. гласник РС 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон и 72/2009-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину ( Сл. гласник РС 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ( Сл. гласник РС 135/2004 и 88/2010);
- Закон о комуналним делатностима ( Сл. гласник РС 88/2011);
- Закон о сахрањивању и гробљима ( Сл. гласник СРС, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 120/2012 – УС);
- Закон о санитарном надзору (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о заштити становништва од заразних болести ( Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ( Сл. гласник РС 135/2004).

### **3.2. Опште мере заштите животне средине**

Ради заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласити са свим актуелним техничким прописима и Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 36-09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон).

1. Одвод отпадних вода извршити на хигијенски начин (поступити у складу са Законом о водама (Сл. гласник РС, бр.30/2010));
2. Објектима на парцели обезбедити приступни пут за ватрогасна возила;
3. Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру;
4. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, органски отпад и сл.);
5. Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;
6. Отпадни материјел који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
7. Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима које поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
8. По ободу комплекса целом дужином, формирати високо зеленило дугог вегетационог периода.

У оквиру планираних активности на простору плана обезбедити спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. Потребно је пратити показатеље утицаја на стање средине и обезбедити контролу свих активности.

### **3.3. Мере заштите од пожара**

У складу са Законом о заштити од пожара ( Сл. Гласник СРС, бр. 37/88 и Сл. гласник РС, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 111/2009 и 71/2012), и у складу са Правилником отехничким нормативима за приступне путеве и окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95) обезбеђена је заштита од пожара и то: погодним распоредом и међусобном удаљеношћу појединачних објекта, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, проходношћу терена, итд.

### **3.4. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом**

Приликом уређивања саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, неопходно је олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању ( деца, старе особе, болесне особе, и сл.).

У складу са важећим прописима из ове области - Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору.

## **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **4.1.1. Хидротехничка инфраструктура**

##### **Водоводна мрежа**

Дистрибутивна водоводна мрежа се мора трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8м од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- минимални унутрашњи пречник прикључка на уличну водоводну мрежу треба да буде Ø90мм;
- минимално растојање цеви од темеља објекта је 1,0м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - међусобно водовод и канализација 0,4м;
  - до електричних и телефонских каблова 0,5м;

- тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће;
- водомери морају бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се иза регулационе линије, односно ограде;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

### **Фекална канализација**

Систем евакуације отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта ;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5м. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
- ревизиона окна морају се постављати на:
- местима споја два колектора;
- ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду;
- при промени пречника колектора;
- прикључке капеле и чесама на ревизиона окна извести са падом од 2 %, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- минимални пречник фекалне канализације је Ø110мм;
- забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода;
- код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

### **Атмосферска канализација и дренажа**

Атмосферске воде са паркиралишта сакупити путем хоризонталне линијске сливничке решетке и спровести их до таложника и сепаратора масти и уља. Кишница са кровних површина се системом олука и сливника усмерава ка зеленим површинама. Одвођење атмосферских вода, сепаратор масти и уља, као и дренажа детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

## Правила грађења за септичке јаме

Септичка јама се гради од армираног бетона или PEHD материјала, као водонепропусни објекат за прикупљање отпадних вода. Септичке јаме служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одвожењем на одговарајућу, за то предвиђену локацију. Улаз у јаму је затворен ливено-гвозденим поклопцем, а горња плоча је покривена слојем земље.

Септичка јама је прелазно решење до изградње канализационе мреже насеља.

### 4.1.2. Електроенергетска инфраструктура

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закони 9/20).

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС–Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС–Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018-др.закон):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за самонесеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2м од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4м ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;

0,5м ... од телекомуникацијских каблова,

0,8м ... од гасовода у насељу;

1,2м ... од гасовода ван насеља.

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5м ... за пут I реда, односно мин. 3м код приближавања;

мин. 3м ... за путеве изнад I реда односно мин. 1м код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8м.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод .

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

## 4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

Под објектима на гробљу подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа).

**Намена објекта** - делатности верских организација;

- потребне пратеће активности;

- трговина на мало у специјализованим продавницама, али

се додатно условљава делатност у основној функцији објекта.

**Услови за изградњу објекта (А)** - простор за изградњу капеле се налази у западном делу гробља, где је предвиђена изградња приземног зиданог објекта(са наменским простором и санитарним чвором). Такође, у овом делу простор може бити намењен трговини у специјализованим продавницама – продаја свећа и цвећа, погребне опреме, и сл. Слободне површине у оквиру простора за изградњу капеле предвиђене су да се поплучају и оплемене одговарајућим зеленилом и осветљењем. Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећег објекта.

**Удаљеност од међа** - на графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације и Планирана намена површина дат је положај планираног објекта – капеле.

**Кровови** - на главном објекту (капели) су дозвољене све врсте кровова.

**Паркирање** – неопходно је обезбедити простор за паркирање на јавним површинама.

**Изградња других објеката на парцели** - за потребе посетилаца гробља, потребно је поставити одређен број клупа, нарочито на улазном делу и на завршницама стаза. Неопходни су следећи садржаји: капија, чесма и корпе за увело цвеће.

**Ограђивање** – ограда комплекса гробља према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна, висине 1,4 – 2,2м. Планира се изградња потпорно-оградног зида Овај оградни зид је истовремено и потпорни на деловима где постоји денивелација између терена у комплексу гробља

**Површине за сахрањивање (посебни услови)** - Сахрањивање се врши на месно уобичајен начин, према правилима урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа и правилима сахрањивања одређене верске заједнице. Гробна поља (сегменти, парцеле) су правилног облика, раздвојена стазама и зеленим површинама, са четири до шест сегмената, орјентације исток – запад. Примењен је појединачни и породични тип гробнице са два гробна места, укупне величине 2,70 x 1,40м, са опсегом минималне висине 0,25м. Спољне висине надгробних споменика су 1,30м, а ширина не већа од ширине опсега. Главне пешачке стазе су ширине 2,0м, споредне, унутар гробних поља 1,5м, а колски приступ 5,0м. Распоред пешачких стаза и уређења на овом делу дат је у оквиру Плана као једно од могућих решења.

**Зелене површине** - Зелене површине предвиђене су као појасеви зеленила по ободу комплекса гробља и као линијско зеленило - дрворед уз пешачко-колске комуникације, а у оквиру планиране зоне изградње предвиђене су као мање партије декоративног партеног зеленила. За зеленило дуж обода гробља користити листопадно дрвеће које се карактерише бржим растом и отпорношћу према условима средине. Користити пре свега аутохтоне врсте, као и оне које су се показале отпорним према условима средине.

**Постојећи објекат на гробљу** - Постојећи објекат који се задржава планским решењем може бити реконструисан, адаптиран и пренамењен у објекат у функцији гробља.



## **5. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

### **5.1. Смернице за спровођење плана**

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у обухвату, на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. Намена локације је јавни интерес од приоритетног значаја за насеље. Планска решења спроводе се директно. До коначног привођења намени, земљиште ће се фазно користити и градити.

Дозвољена је промена предложеног решења организације сахрањивања и пешачких комуникација (рампи, пешачких стаза, степеника) које је потребно решити пројектом, уз поштовање свих прописа и норматива за сахрањивање.

Све коте су орјентационе, пројектом ће се дефинисати тачан нивелациони однос на терену.

### **5.2. Објекти и мрежа инфраструктуре**

Планирана решења инфраструктуре и саобраћајница, предвиђена су да побољшају постојеће стање и задовоље будуће потребе обухваћеног подручја и на нивоу донетих стандарда.

Микролокације саобраћајне, комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде Локацијски услови, а у циљу утврђивања просторних и других елемената у складу са Законом и другим прописима.

Приликом израде техничке документације за израду саобраћајнице, комуналне и остале инфраструктуре која ја дефинисана Планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничких решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, носивости тла, и др.

Уколико због техничких могућности дође до уклањања неких засада, исти број се мора компензовати у суседству.

### **5.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта**

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођење отпадних вода и снабдевању електричном енергијом.

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и других инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу (приступ преко службености је могуће користити у складу са законским одредбама и у случајевима затеченог стања).

### **5.4. Смернице за заштиту животне средине**

Приликом издавања Одобрења за градњу, као и приликом градње а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће мењати њено затечено стање.

У случају да већ затечено стање не одговара минималним допуштеним условима, треба га довести у границе прихватљивости дефинисане важећим прописима и стандардима.

## **5.5. Прелазне и завршне одредбе**

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), а према правилима из овог Плана.

Овај план ступа на снагу осмог дана након објављивања у „Службеном листу“ Града Лозница.