

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 4 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ЛОЗНИЦА» број 8/14), Градска управа града ЛОЗНИЦА је дана 24.08.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ЛОЗНИЦА
И расписује

Оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Лозница

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима првог круга у граду ЛОЗНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бања Ковиљача	1	0,1000	11.225,30	561,27	15	
Бања Ковиљача	2	13,2830	1.590,03	10.560,18	15	
Бања Ковиљача	3	0,0812	1.590,02	64,56	15	
Бања Ковиљача	4	0,0969	1.589,99	77,04	15	
Бања Ковиљача	5	1,0499	9.821,86	5.155,99	15	
Бања Ковиљача	6	0,3110	5.612,64	872,77	15	
Бања Ковиљача	7	0,5066	9.821,85	2.487,88	15	
Бања Ковиљача	8	0,1177	2.244,86	132,11	15	
Бања Ковиљача	9	0,6163	1.590,04	489,97	15	
Брадић	10	0,1229	12.627,58	775,97	15	
Брњац	11	0,8474	7.951,36	3.368,99	15	
Велико Село	12	0,2530	6.547,91	828,31	15	
Велико Село	13	0,0134	4.911,19	32,90	15	

Велико Село	14	0,1954	9.821,85	959,60	15	
Велико Село	15	0,4957	11.225,32	2.782,19	15	
Велико Село	16	0,2784	12.627,59	1.757,76	15	
Велико Село	17	0,7983	9.821,86	3.920,40	15	
Горња Бадања	18	0,1823	7.951,34	724,77	15	
Горња Бадања	19	0,4522	9.821,87	2.220,72	15	
Горња Бадања	20	0,9191	7.951,35	3.654,05	15	
Горња Бадања	21	0,2027	7.951,36	805,87	15	
Горња Бадања	22	0,3591	11.225,31	2.015,50	15	
Горња Бадања	23	0,4077	1.964,36	400,44	15	
Горња Бадања	24	0,2437	9.821,87	1.196,79	15	
Горња Сипуља	25	0,1241	9.821,84	609,45	15	
Горња Сипуља	26	0,6517	1.590,03	518,11	15	
Горња Сипуља	27	0,6782	1.590,03	539,18	15	
Горња Сипуља	28	0,6966	1.590,02	553,81	15	
Горње Недељице	29	1,0908	11.225,31	6.122,28	15	
Горњи Добрић	30	0,2091	11.225,30	1.173,61	15	
Горњи Добрић	31	0,4115	12.627,61	2.598,13	15	
Горњи Добрић	32	0,6949	11.225,31	3.900,23	15	
Горњи Добрић	33	0,7197	9.821,86	3.534,40	15	
Горњи Добрић	34	0,3188	10.770,98	1.716,90	15	
Горњи Добрић	35	0,3363	9.821,86	1.651,55	15	
Грнчара	36	0,3921	7.951,36	1.558,86	15	
Грнчара	37	0,4250	7.951,36	1.689,66	15	
Доња Бадања	38	0,9396	9.821,86	4.614,31	15	
Доње Недељице	39	0,1988	11.225,30	1.115,80	15	
Доњи Добрић	40	0,0112	9.821,43	55,00	15	
Доњи Добрић	41	0,0162	9.821,60	79,56	15	

Доњи Добрић	42	0,0116	12.627,59	73,24	15	
Доњи Добрић	43	1,7323	13.124,82	11.368,06	15	
Доњи Добрић	44	0,2231	8.865,22	988,92	15	
Јаребице	45	0,2006	9.821,88	985,13	15	
Јаребице	46	1,5639	5.307,42	4.150,13	15	
Јаребице	47	0,7368	7.951,36	2.929,28	15	
Јаребице	48	1,0848	7.951,36	4.312,82	15	
Јаребице	49	0,3954	1.590,04	314,35	15	
Јелав	50	0,1318	12.627,62	832,16	15	
Јелав	51	0,6557	1.590,03	521,29	15	
Јелав	52	0,2738	9.821,88	1.344,61	15	
Јелав	53	0,0144	9.821,53	70,72	15	
Јелав	54	0,4746	12.627,60	2.996,53	15	
Јелав	55	1,6134	9.821,86	7.923,29	15	
Јелав	56	0,9420	9.821,86	4.626,10	15	
Јелав	57	0,2368	9.821,88	1.162,91	15	
Јелав	58	1,2658	11.225,31	7.104,50	15	
Јелав	59	0,6035	9.821,86	2.963,75	15	
Јелав	60	0,7190	9.821,86	3.530,96	15	
Јелав	61	0,0442	9.821,95	217,06	15	
Јелав	62	0,8394	1.590,03	667,34	15	
Јошева	63	0,0419	9.821,96	205,77	15	
Јошева	64	0,3256	9.821,87	1.599,00	15	
Козјак	65	0,2329	14.187,12	1.652,09	15	
Козјак	66	0,1115	14.187,09	790,93	15	
Козјак	67	0,1154	2.525,30	145,71	15	
Козјак	68	0,0382	12.627,49	241,19	15	
Козјак	69	5,8110	4.910,93	14.268,71	15	
Козјак	70	1,1872	9.821,86	5.830,26	15	
Козјак	71	1,2107	9.821,86	5.945,66	15	
Козјак	72	0,5643	14.187,13	4.002,90	15	
Козјак	73	0,5781	13.205,99	3.817,19	15	
Козјак	74	0,0993	12.627,59	626,96	15	
Коренита	75	0,5459	4.911,10	1.340,48	15	3. зона
Коренита	76	0,8807	1.590,03	700,17	15	
Коренита	77	0,1178	1.590,07	93,65	15	
Липница	78	0,2057	1.964,37	202,04	15	
Липница	79	3,2310	1.309,58	2.115,63	15	
Липница	80	11,2735	1.309,58	7.381,78	15	
Милина	81	0,8961	4.911,09	2.200,42	15	3. зона
Милина	82	0,0970	1.590,00	77,12	15	
Милина	83	0,3589	4.911,09	881,30	15	3. зона
Милина	84	0,6456	4.911,09	1.585,30	15	3. зона
Пасковац	85	0,0792	1.590,03	62,97	15	
Помијача	86	1,3615	1.590,03	1.082,41	15	

Рибарице	87	0,0668	9.821,86	328,05	15	
Рибарице	88	0,1494	9.821,89	733,69	15	
Руњани	89	0,6934	9.821,86	3.405,24	15	
Руњани	90	0,0014	9.821,43	6,88	15	
Руњани	91	1,1564	7.951,36	4.597,48	15	
Руњани	92	2,6251	11.225,31	14.733,78	15	
Руњани	93	1,9131	7.951,36	7.605,87	15	
Руњани	94	0,4309	9.821,86	2.116,12	15	
Руњани	95	0,3584	1.964,37	352,02	15	
Руњани	96	3,4210	12.627,60	21.599,51	15	
Симино Брдо	97	0,3884	9.821,86	1.907,41	15	
Симино Брдо	98	0,3371	11.225,30	1.892,03	15	
Стража	99	0,2827	15.053,41	2.127,80	15	
Стража	100	0,0734	14.187,19	520,67	15	
Стража	101	0,1855	14.187,12	1.315,86	15	
Стража	102	0,1740	14.187,13	1.234,28	15	
Стража	103	0,4002	12.627,61	2.526,78	15	
Стража	104	0,3000	15.590,57	2.338,59	15	
Стража	105	0,6983	14.187,13	4.953,44	15	
Текериш	106	0,1354	1.964,40	132,99	15	
Текериш	107	0,2398	6.547,91	785,09	15	
Текериш	108	0,3810	1.964,36	374,21	15	
Текериш	109	0,8038	7.951,36	3.195,65	15	
Текериш	110	0,7124	6.547,89	2.332,36	15	
Текериш	111	0,8729	11.225,31	4.899,29	15	
Трбосиље	112	0,4970	7.951,37	1.975,91	15	
Трбушница	113	0,2156	7.951,35	857,16	15	
Трбушница	114	0,3996	12.627,60	2.522,99	15	
Филиповић и	115	0,3141	1.590,04	249,71	15	
Цикоте	116	0,2511	1.964,36	246,63	15	
Цикоте	117	0,4211	2.244,81	472,65	15	
Цикоте	118	0,2900	9.821,86	1.424,17	15	
Чокешина	119	0,1029	11.225,27	577,54	15	
Чокешина	120	0,1567	9.821,89	769,54	15	
Чокешина	121	0,0526	4.910,84	129,16	15	
Чокешина	122	2,3496	2.837,42	3.333,40	15	
Чокешина	123	3,0484	11.225,31	17.109,62	15	
Чокешина	124	0,5029	2.837,42	713,47	15	
Чокешина	125	0,6188	9.821,86	3.038,88	15	
Чокешина	126	2,8666	11.225,31	16.089,24	15	
Шор	127	0,0826	12.627,60	521,52	15	
Шор	128	0,1298	14.187,13	920,74	15	
Шор	129	0,1565	14.187,16	1.110,14	15	
Шор	130	0,0668	15.590,57	520,73	15	
Шор	131	0,0630	14.187,14	446,89	15	

Шор	132	0,1999	15.590,60	1.558,28	15	
Шор	133	0,0576	1.590,10	45,79	15	
Шор	134	0,1350	14.187,11	957,63	15	
Шор	135	0,3632	12.627,59	2.293,17	15	
Шор	136	0,6748	12.627,59	4.260,55	15	
Шор	137	2,2511	11.951,72	13.452,25	15	
Шор	138	0,0512	9.821,88	251,44	15	
Шор	139	0,0448	12.627,68	282,86	15	
Шор	140	0,2244	14.016,84	1.572,69	15	
Шор	141	1,1892	14.187,13	8.435,67	15	
Шор	142	0,2317	14.187,14	1.643,58	15	
Шор	143	0,9087	15.228,56	6.919,10	15	
Шор	144	0,5702	15.383,58	4.385,86	15	
Шор	145	0,6171	15.590,58	4.810,47	15	
Шор	146	2,0350	15.364,44	15.633,32	15	
Шор	147	0,1199	12.627,61	757,02	15	
Шор	148	0,1072	14.187,13	760,43	15	
Шор	149	0,6726	14.716,09	4.949,02	15	
Шор	150	0,2573	14.187,14	1.825,17	15	
Шор	151	3,2160	15.590,58	25.069,65	15	
Шор	152	1,2126	12.240,29	7.421,29	15	
Шор	153	0,5764	9.821,86	2.830,66	15	
Шор	154	0,0998	14.187,17	707,94	15	
Шор	155	3,6390	13.367,42	24.322,03	15	
Шор	156	7,9393	1.590,03	6.311,86	15	
Шор	157	1,5469	12.033,20	9.307,08	15	
Шор	158	2,2067	14.187,13	15.653,37	15	
Шор	159	0,0977	12.258,75	598,84	15	
Шор	160	0,2866	12.627,60	1.809,54	15	
Шор	161	1,0303	14.187,13	7.308,50	15	
Шор	162	1,7323	14.187,13	12.288,18	15	
Шор	163	0,8483	15.590,58	6.612,74	15	
Шор	164	0,1032	15.590,60	804,47	15	
Шор	165	0,2206	15.590,57	1.719,64	15	
Шор	166	2,4109	14.960,84	18.034,54	15	
Лозница	167	0,3300	14.187,12	2.340,88	15	
Лозница	168	0,1749	11.601,32	1.014,54	15	
Лозница	169	0,1025	9.821,85	503,37	15	
Лозница	170	0,1427	1.964,40	140,16	15	
Лозница	171	0,0009	15.588,89	7,02	15	
Лозница	172	0,0009	15.588,89	7,02	15	
Лозница	173	0,0116	12.071,55	70,01	15	
Лозница	174	0,0072	14.187,50	51,07	15	
Лозница	175	0,0242	12.627,69	152,79	15	
Лозница	176	0,0019	14.189,47	13,48	15	
Лозница	177	0,0014	14.185,71	9,93	15	
Лозница	178	0,0009	12.622,22	5,68	15	
Лозница	179	0,0005	15.600,00	3,90	15	

Лозница	180	0,1935	1.964,39	190,05	15	
Лозница	181	0,1260	1.964,37	123,76	15	
Лозница	182	0,0012	14.183,33	8,51	15	
Лозница	183	0,0075	11.093,33	41,60	15	
Лозница	184	0,0008	14.187,50	5,67	15	
Лозница	185	0,0084	12.627,38	53,04	15	
Лозница	186	0,0018	14.188,89	12,77	15	
Лозница	187	0,0112	14.187,50	79,45	15	
Лозница	188	0,2195	1.964,37	215,59	15	
Лозница	189	0,7682	14.380,06	5.523,38	15	
Лозница	190	0,1420	9.821,83	697,35	15	
Лозница	191	0,0020	14.185,00	14,19	15	
Лозница	192	0,0024	11.283,33	13,54	15	
Лозница	193	0,0029	14.186,21	20,57	15	
Лозница	194	0,0768	11.225,26	431,05	15	
Лозница	195	0,4376	1.964,37	429,80	15	
Лозница	196	0,0704	1.964,35	69,15	15	
Лозница	197	0,7782	1.964,37	764,34	15	
Лозница	198	1,7620	4.910,93	4.326,53	15	
Лозница	199	0,2226	15.590,57	1.735,23	15	
Лозница	200	0,8251	15.590,58	6.431,89	15	
Лозница	201	0,4760	12.627,61	3.005,37	15	
Лозница	202	0,2971	11.225,31	1.667,52	15	
Лозница	203	0,0184	9.821,74	90,36	15	
Лозница	204	1,9342	14.187,13	13.720,37	15	
Лозница	205	1,8012	10.564,28	9.514,20	15	
Лозница	206	0,0543	14.187,11	385,18	15	
Лозница	207	0,0614	9.821,82	301,53	15	
Лешница	208	0,1696	13.261,14	1.124,55	15	
Лешница	209	0,1688	15.590,58	1.315,84	15	
Лешница	210	0,1494	12.627,58	943,28	15	
Лешница	211	0,3272	2.525,28	413,14	15	
Лешница	212	0,9802	9.821,86	4.813,69	15	
Лешница	213	0,5226	10.733,30	2.804,61	15	
Лешница	214	0,4900	11.225,31	2.750,20	15	
Лешница	215	0,2947	14.187,14	2.090,47	15	
Лешница	216	0,3359	12.627,60	2.120,81	15	
Лешница	217	0,1011	14.187,14	717,16	15	
Лешница	218	0,9030	2.525,28	1.140,16	15	
Лешница	219	0,1732	14.187,12	1.228,61	15	
Укупно		156,6024				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у

закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ЛОЗНИЦА, у канцеларији бр 2 сваког радног дана од 7 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Александар Искић, тел. 015/879200 локал 329.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања Ковиљача	05.09.2022	8:00
Брадић	05.09.2022	8:00
Брњац	05.09.2022	8:00
Цикоте	05.09.2022	8:00
Чокешина	05.09.2022	8:00
Доња Бадања	05.09.2022	8:00
Доње Недељице	05.09.2022	8:00
Доњи Добрић	05.09.2022	8:00
Филиповићи	05.09.2022	8:00
Горња Бадања	05.09.2022	8:00
Горња Сипуља	05.09.2022	8:00
Горње Недељице	05.09.2022	8:00
Горњи Добрић	05.09.2022	8:00
Грнчара	05.09.2022	8:00
Јаребице	05.09.2022	8:00
Јелав	05.09.2022	8:00
Јошева	05.09.2022	8:00
Коренита	05.09.2022	8:00
Козјак	05.09.2022	8:00
Лешница	05.09.2022	8:00
Липница	05.09.2022	8:00
Лозница	05.09.2022	8:00
Милина	05.09.2022	8:00
Пасковац	05.09.2022	8:00
Помијача	05.09.2022	8:00
Рибарице	05.09.2022	8:00
Руњани	05.09.2022	8:00
Симино Брдо	05.09.2022	8:00
Шор	05.09.2022	8:00
Стража	05.09.2022	8:00
Текериш	05.09.2022	8:00
Трбосиље	05.09.2022	8:00
Трбушница	05.09.2022	8:00
Велико Село	05.09.2022	8:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ЛОЗНИЦА број: 840-193804-37, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:
 - за физичко лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- за физичко лице:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
 - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);
- за правно лице:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу

документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 08.09.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања Ковиљача	16.09.2022	10:00
Брадић	16.09.2022	10:00
Брњац	16.09.2022	10:00
Цикоте	16.09.2022	10:00
Чокешина	16.09.2022	10:00
Доња Бадања	16.09.2022	10:00
Доње Недељице	16.09.2022	10:00
Доњи Добрић	16.09.2022	10:00
Филиповићи	16.09.2022	10:00
Горња Бадања	16.09.2022	10:00
Горња Сипуља	16.09.2022	10:00
Горње Недељице	16.09.2022	10:00
Горњи Добрић	16.09.2022	10:00
Грнчара	16.09.2022	10:00
Јаребице	16.09.2022	10:00
Јелав	16.09.2022	10:00
Јошева	16.09.2022	10:00
Коренита	16.09.2022	10:00
Козјак	16.09.2022	10:00
Лешница	16.09.2022	10:00
Липница	16.09.2022	10:00
Лозница	16.09.2022	10:00
Милина	16.09.2022	10:00
Пасковац	16.09.2022	10:00
Помијача	16.09.2022	10:00

Рибарице	16.09.2022	10:00
Руњани	16.09.2022	10:00
Симино Брдо	16.09.2022	10:00
Шор	16.09.2022	10:00
Стража	16.09.2022	10:00
Текериш	16.09.2022	10:00
Трбосиље	16.09.2022	10:00
Трбушница	16.09.2022	10:00
Велико Село	16.09.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ЛОЗНИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града ЛОЗНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа

Број: 1063/2022-III
Дана: 22.08.2022. године

ЗАМЕНИК
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ



Милорад Матић