

На основу члана 7. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикуљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018), Комисија о спровођењу поступка издавања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ( у даљем тексту: Комисија ), дана 14.04.2021.године, расписује

### О Г Л А С

**за давање у закуп пословног простора за обављање трговинске делатности путем јавног надметања(лицитације) у јавној својини града Лознице**

Град Лозница издаје у закуп непокретности у јавној својини Града, у трајању до 5 година, путем путем јавног надметања( лицитације).

Уколико постоји потреба да закупац изводи радове у сврху инвестиционог одржавања пословног простора, рок издавања простора може се продужити до 10 година.

Непокретности које се издају у закуп су следеће:

Ред. број	Адреса	Површина	Зона	Почетна цена закупнине
1.	<b>РУЊАНИ</b>			
	- Пословни простор	107,94 м <sup>2</sup>	V	200,00 дин/м <sup>2</sup>
	- Пословни простор	91,37 м <sup>2</sup>	V	200,00 дин/м <sup>2</sup>
2.	<b>КОРЕНИТА</b>			
	- Пословни простор	209,31 м <sup>2</sup>	VI	150,00 дин/м <sup>2</sup>
3.	<b>БАШЧЕЛУЦИ</b>			
	- Пословни простор	29 м <sup>2</sup>	II	400,00 дин/м <sup>2</sup>

Оглас о давање у закуп пословног простора за обављање трговинске делатности путем јавног надметања (лицитације) у јавној својини града Лознице ће се објавити на сајту града Лознице и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу погледати пословни простор који се даје у закуп сваког радног дана у периоду од 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова.

За разгледање пословног простора обратити се у Месној заједници-председнику савета Месне заједнице где се налази непокретност или у Градској управи града Лознице- начелнику Градске управе.

Пријаве за јавно надметање примају се од 16.04.2021.године закључно 05.05.2021.године до 12,00 часова, предајом на писарници Градске управе града Лознице.

Пријаве се подnose на адресу:

**Градска управа града Лознице, улица Карађорђева број 2,  
са назнаком - за Комисију о спровођењу поступка издавања у закуп непокретности  
у јавној својини града Лознице -**

Пријаве доставити ( препорученом поштом или лично на шалтеру Градске управе ) у затвореној коверти са видљивом назнаком " **НЕ ОТВАРИТИ** ", а на полеђини коверте навести назив/име и презиме подносиоца са адресом и контакт телефоном.

Право на подношење пријава на јавни оглас имају сва правна и физичка лица.

Пријава треба да садржи следеће податке:

**ФИЗИЧКА ЛИЦА:** Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, контакт телефон

**ПРЕДУЗЕТНИЦИ:** Име и презиме адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број и назив радње, ПИБ, овлашћење за лице које ће учествовати у поступку лицитације оверено код јавног бележника, контакт телефон.

**ПРАВНА ЛИЦА:** Назив и седиште, матични број, ПИБ, овлашћење за лице које ће учествовати у поступку лицитације оверено код јавног бележника (осим за законског заступника) и контакт телефон за овлашћено лице.

**Сви понуђачи дужни су доставити доказ о уплати депозита у висини двоструког износа почетне закупнине на рачун буџета града Лознице број: 840-193804-37 позив на број 97 18-059.**

Пословни простор се издаје у виђеном стању, трошкове довођења пословног простора у употребно стање сноси будући закупцац.

**Јавно надметање ће се одржати 05.05.2021. године у 14,00 часова у сали за венчање Градске управе града Лознице, улица Карађорђева број 2.**

Најмањи износ за који се може повећавати лицитирани износи 2.000,00 динара (лицитациони корак).

Објекти ће бити издати предузетнику или физичком и правном лицу који понуде највећи износ закупнине.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Заинтересованом предузетнику или физичком и правном лицу које је излицитирало пословни простор положен депозит ће бити урачунат у цену закупа (за последња два месеца закупа), а осталим учесницима ће бити враћен на текући/жиро рачун чија се фотокопија прилаже уз пријаву, у року од седам дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача.

У случају одустајања од закупа, предузетнику или правном лицу које је излицитирало пословни простор, депозит се не враћа.

Предузетник или правно лице које је излицитирало пословни простор дужно је да закључи уговор о закупу са Градском управом града Лознице у року од 3(три) дана од дана пријема решења о избору у којем ће се регулисати права и обавезе уговорних страна.

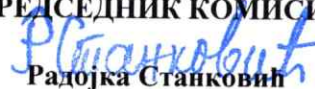
Уколико подносилац понуде који је одлуком комисије изабран као најповољнији понуђач, у остављеном року од 3(три) дана од дана пријема решења о избору не закључи уговор о закупу са Градском управом града Лознице сматраће се да је одустао од понуде.

У том случају комисија ће пословни објекат понудити следећем најповољнијем понуђачу уколико исти није члан породице лица из претходног става, односно правно лице чији је оснивач или ће предметне објекте поново огласити.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон 015/879-229.

У Лозници, дана 14.04.2021. године

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**



**Радолка Станковић**