

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 4 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ЛОЗНИЦА» број 8/14), Скупштина града града ЛОЗНИЦА је дана 03.11.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ЛОЗНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ ЛОЗНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима првог круга у граду ЛОЗНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бања Ковиљача	1	0,1000	19.990,50	999,53	15	
Бања Ковиљача	2	13,2830	2.831,42	18.804,88	15	
Бања Ковиљача	3	0,0812	2.831,40	114,96	15	
Бања Ковиљача	4	0,0969	2.831,37	137,18	15	
Бања Ковиљача	5	1,0499	17.491,84	9.182,34	15	
Бања Ковиљача	6	0,3110	5.996,78	932,50	15	
Бања Ковиљача	7	0,4934	17.491,83	4.315,24	15	
Брадић	8	0,1972	22.489,15	2.217,43	15	
Брњац	9	0,3863	3.498,14	675,66	15	
Брњац	10	0,8474	14.159,50	5.999,38	15	
Велико Село	11	0,2530	11.660,83	1.475,09	15	
Велико Село	12	0,7983	17.491,85	6.981,87	15	
Велико Село	13	0,0134	5.247,76	35,16	15	

Велико Село	14	0,1954	11.660,85	1.139,26	15	
Велико Село	15	0,4957	19.990,50	4.954,65	15	
Велико Село	16	0,2784	22.489,15	3.130,49	15	
Горња Бадања	17	0,1823	14.159,52	1.290,64	15	
Горња Бадања	18	0,4522	17.491,84	3.954,91	15	
Горња Бадања	19	0,9191	14.159,50	6.507,00	15	
Горња Бадања	20	0,2027	14.159,50	1.435,07	15	
Горња Бадања	21	0,3591	19.990,50	3.589,29	15	
Горња Сипуља	22	0,1241	17.491,86	1.085,37	15	
Горња Сипуља	23	2,3865	2.831,42	3.378,59	15	
Горња Сипуља	24	0,6517	2.831,43	922,62	15	
Горња Сипуља	25	0,3967	2.831,41	561,61	15	
Горња Сипуља	26	0,6782	2.831,42	960,13	15	
Горње Недељице	27	1,1216	19.990,50	11.210,67	15	
Горњи Добрић	28	0,2091	19.990,48	2.090,01	15	
Горњи Добрић	29	0,3188	19.181,65	3.057,55	15	
Горњи Добрић	30	0,4814	17.491,84	4.210,29	15	
Горњи Добрић	31	0,4115	22.489,16	4.627,15	15	
Горњи Добрић	32	0,6949	19.990,50	6.945,70	15	
Горњи Добрић	33	0,6050	17.491,83	5.291,28	15	
Грнчара	34	0,3921	14.159,50	2.775,97	15	
Грнчара	35	0,4250	14.159,51	3.008,89	15	
Доња Бадања	36	0,9396	17.491,84	8.217,67	15	
Доње Недељице	37	0,1988	19.990,49	1.987,06	15	
Доњи Добрић	38	1,6094	24.170,32	19.449,86	15	
Доњи Добрић	39	0,0112	17.491,96	97,95	15	
Доњи Добрић	40	0,0162	17.491,98	141,68	15	
Доњи Добрић	41	0,0116	22.488,79	130,44	15	

Доњи Добрић	42	1,7323	23.374,28	20.245,63	15	
Јаребице	43	0,2006	17.491,82	1.754,43	15	
Јаребице	44	1,5639	9.451,24	7.390,40	15	
Јаребице	45	0,7368	14.159,50	5.216,36	15	
Јаребице	46	1,0848	14.159,50	7.680,11	15	
Јаребице	47	0,3954	2.831,41	559,77	15	
Јелав	48	0,1318	22.489,15	1.482,04	15	
Јелав	49	0,8979	17.491,84	7.852,96	15	
Јелав	50	0,6557	2.831,42	928,28	15	
Јелав	51	1,4812	17.491,84	12.954,46	15	
Јелав	52	0,6284	17.491,84	5.495,94	15	
Јелав	53	0,6601	22.489,17	7.422,55	15	
Јелав	54	0,7960	17.491,83	6.961,75	15	
Јошева	55	0,0419	17.491,89	366,45	15	
Јошева	56	0,3256	17.491,83	2.847,67	15	
Козјак	57	0,2329	25.265,35	2.942,15	15	
Козјак	58	0,1115	25.265,29	1.408,54	15	
Козјак	59	0,1154	4.497,57	259,51	15	
Козјак	60	0,0382	22.489,27	429,54	15	
Козјак	61	1,1872	17.491,84	10.383,16	15	
Козјак	62	0,5781	23.518,77	6.798,10	15	
Козјак	63	0,5643	25.265,34	7.128,61	15	
Козјак	64	1,8509	19.990,50	18.500,21	15	
Козјак	65	1,2107	17.491,84	10.588,69	15	
Козјак	66	3,9601	5.247,78	10.390,87	15	
Козјак	67	2,2540	4.497,59	5.068,78	15	
Коренита	68	0,8807	2.831,42	1.246,82	15	
Коренита	69	0,1178	2.831,41	166,77	15	
Коренита	70	0,5459	14.581,43	3.980,00	15	
Липница	71	0,2057	3.498,15	359,78	15	
Липница	72	3,2310	2.331,69	3.766,85	15	
Липница	73	11,2735	2.331,69	13.143,15	15	
Милина	74	0,8961	2.831,43	1.268,62	15	
Милина	75	0,0970	2.831,44	137,32	15	
Милина	76	0,2266	11.660,81	1.321,17	15	
Милина	77	0,3589	2.831,43	508,10	15	
Пасковац	79	0,0792	2.831,44	112,12	15	
Помијача	80	1,3615	2.831,42	1.927,49	15	
Рибарице	81	0,0668	17.491,77	584,23	15	
Рибарице	82	0,1494	17.491,83	1.306,64	15	
Руњани	83	0,3975	3.498,14	695,25	15	
Руњани	84	0,6934	17.491,84	6.064,42	15	
Руњани	85	0,0014	17.492,86	12,24	15	
Руњани	86	1,1564	14.159,50	8.187,02	15	
Руњани	87	2,6251	19.990,50	26.238,53	15	
Руњани	88	1,9131	14.159,50	13.544,27	15	
Руњани	89	0,4309	17.491,83	3.768,62	15	

Руњани	90	0,3584	3.498,13	626,86	15	
Руњани	91	0,6500	3.498,12	1.136,89	15	
Руњани	92	3,4210	22.489,17	38.467,73	15	
Симино Брдо	93	0,3884	17.491,84	3.396,92	15	
Симино Брдо	94	0,3371	19.990,51	3.369,40	15	
Стража	95	0,2827	26.807,68	3.789,27	15	
Стража	96	0,0734	25.265,40	927,24	15	
Стража	97	0,1855	25.265,34	2.343,36	15	
Стража	98	0,1740	25.265,34	2.198,08	15	
Стража	99	0,4002	22.489,18	4.500,08	15	
Стража	100	0,3000	27.764,00	4.164,60	15	
Стража	101	0,6983	25.265,33	8.821,39	15	
Текериш	102	0,1354	3.498,15	236,82	15	
Текериш	103	0,7124	11.660,84	4.153,59	15	
Текериш	104	0,2398	11.660,84	1.398,13	15	
Текериш	105	0,3810	3.498,14	666,39	15	
Текериш	106	0,8038	14.159,50	5.690,70	15	
Трбосиље	107	0,4970	14.159,50	3.518,64	15	
Трбушница	108	0,2156	14.159,51	1.526,39	15	
Трбушница	109	0,3996	22.489,16	4.493,34	15	
Филиповић и	110	0,3141	2.831,42	444,67	15	
Цикоте	111	0,2511	3.498,13	439,19	15	
Цикоте	112	0,4211	3.997,86	841,75	15	
Цикоте	113	0,2900	17.491,83	2.536,32	15	
Чокешина	114	1,0663	19.990,50	10.657,94	15	
Чокешина	115	0,1029	19.990,48	1.028,51	15	
Чокешина	116	0,3774	5.052,60	953,42	15	
Чокешина	117	0,1567	17.491,83	1.370,49	15	
Чокешина	118	0,0526	5.247,72	138,02	15	
Чокешина	119	2,3496	5.052,59	5.935,78	15	
Чокешина	120	1,8003	19.990,50	17.994,45	15	
Чокешина	121	3,0484	19.990,50	30.469,52	15	
Чокешина	122	0,5029	5.052,59	1.270,47	15	
Чокешина	123	0,6188	17.491,84	5.411,98	15	
Шор	124	0,0826	22.489,23	928,80	15	
Шор	125	0,1298	25.265,33	1.639,72	15	
Шор	126	0,1565	25.265,30	1.977,01	15	
Шор	127	0,0668	27.764,07	927,32	15	
Шор	128	0,0630	25.265,40	795,86	15	
Шор	129	0,1999	27.763,98	2.775,01	15	
Шор	130	0,0576	2.831,42	81,54	15	
Шор	132	2,2067	25.265,33	27.876,50	15	
Шор	133	0,7001	25.265,33	8.844,13	15	
Шор	134	0,2317	25.265,34	2.926,99	15	
Шор	135	0,6557	19.990,50	6.553,89	15	

Шор	136	4,1712	19.990,50	41.692,19	15	
Шор	137	0,1350	25.265,33	1.705,41	15	
Шор	138	0,3632	22.489,18	4.084,03	15	
Шор	139	0,6748	22.489,17	7.587,85	15	
Шор	140	3,7681	2.831,42	5.334,54	15	
Шор	141	0,8912	22.489,17	10.021,17	15	
Шор	142	0,5614	19.990,51	5.611,33	15	
Лозница	143	0,3300	25.265,33	4.168,78	15	
Лозница	144	0,1749	19.990,51	1.748,17	15	
Лозница	145	0,1646	25.265,31	2.079,34	15	
Лозница	146	0,1025	17.491,80	896,46	15	
Лозница	147	0,1427	3.498,11	249,59	15	
Лозница	148	0,0009	27.766,67	12,49	15	
Лозница	149	0,0009	27.766,67	12,49	15	
Лозница	150	0,0116	21.498,28	124,69	15	
Лозница	151	0,0072	25.265,28	90,96	15	
Лозница	152	0,0242	22.489,26	272,12	15	
Лозница	153	0,0019	25.263,16	24,00	15	
Лозница	154	0,0014	25.264,29	17,69	15	
Лозница	155	0,0009	19.988,89	9,00	15	
Лозница	156	0,0005	27.760,00	6,94	15	
Лозница	157	0,1935	3.498,14	338,44	15	
Лозница	158	0,1260	3.498,10	220,38	15	
Лозница	159	0,0012	25.266,67	15,16	15	
Лозница	160	0,0075	18.624,00	69,84	15	
Лозница	161	0,0511	19.990,41	510,76	15	
Лозница	162	0,0008	25.262,50	10,11	15	
Лозница	163	0,0084	22.489,29	94,45	15	
Лозница	164	0,0018	25.266,67	22,74	15	
Лозница	165	0,0112	25.265,18	141,49	15	
Лозница	166	0,2195	3.498,13	383,92	15	
Лозница	167	0,1056	27.764,02	1.465,94	15	
Лозница	168	0,1420	17.491,83	1.241,92	15	
Лозница	169	0,0032	25.265,63	40,42	15	
Лозница	174	0,0020	25.265,00	25,27	15	
Лозница	175	1,4877	26.651,13	19.824,44	15	
Лозница	176	0,0024	19.991,67	23,99	15	
Лозница	177	0,0029	25.265,52	36,63	15	
Лозница	180	0,0768	19.990,49	767,64	15	
Лозница	181	1,7620	5.247,78	4.623,29	15	
Лозница	182	1,0682	19.990,50	10.676,93	15	
Лозница	183	0,6892	19.990,50	6.888,73	15	
Лозница	184	0,2997	25.265,33	3.786,01	15	
Лозница	185	0,2226	27.764,02	3.090,13	15	
Лозница	186	0,7123	3.498,13	1.245,86	15	
Лозница	191	0,3100	19.990,52	3.098,53	15	
Лозница	193	0,4376	3.498,13	765,39	15	
Лозница	194	0,3474	25.256,22	4.387,01	15	

Лозница	196	0,0704	3.498,15	123,13	15	
Лозница	197	0,7782	3.498,12	1.361,12	15	
Лозница	198	0,3920	22.489,16	4.407,88	15	
Лозница	204	0,2971	19.990,51	2.969,59	15	
Лешница	207	0,1696	23.616,98	2.002,72	15	
Лешница	208	0,1688	27.763,98	2.343,28	15	
Лешница	209	0,1494	22.489,16	1.679,94	15	
Лешница	210	0,3272	4.497,59	735,81	15	
Лешница	211	5,8097	3.498,13	10.161,54	15	
Лешница	212	0,9802	17.491,84	8.572,75	15	
Лешница	213	0,5226	19.115,06	4.994,76	15	
Лешница	214	0,4900	19.990,51	4.897,67	15	
Лешница	215	0,2947	25.265,32	3.722,85	15	
Лешница	216	0,3359	22.489,16	3.777,06	15	
Лешница	217	0,1011	25.265,28	1.277,16	15	
Лешница	218	0,9030	4.497,59	2.030,66	15	
Лешница	219	0,3019	25.265,32	3.813,80	15	
Укупно		141,2926				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду ЛОЗНИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Шор	2019-119	0,5677	27.764,00	7.880,81	15	
Шор	2019-123	0,1199	22.489,16	1.348,23	15	
Укупно		0,6876				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ЛОЗНИЦА, у канцеларији бр 2 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Александар Искић, тел. 015/879200 локал 329.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања Ковиљача	12.11.2021	8
Брадић	12.11.2021	8
Брњац	12.11.2021	8
Цикоте	12.11.2021	8
Чокешина	12.11.2021	8
Доња Бадања	12.11.2021	8
Доње Недељице	12.11.2021	8
Доњи Добрић	12.11.2021	8
Филиповићи	12.11.2021	8
Горња Бадања	12.11.2021	8
Горња Сипуља	12.11.2021	8
Горње Недељице	12.11.2021	8
Горњи Добрић	12.11.2021	8
Грнчара	12.11.2021	8
Јаребице	12.11.2021	8
Јелав	12.11.2021	8
Јошева	12.11.2021	8
Коренита	12.11.2021	8
Козјак	12.11.2021	8
Лешница	12.11.2021	8
Липница	12.11.2021	8
Лозница	12.11.2021	8
Милина	12.11.2021	8
Пасковац	12.11.2021	8
Помијача	12.11.2021	8
Рибарице	12.11.2021	8
Руњани	12.11.2021	8
Симино Брдо	12.11.2021	8
Шор	12.11.2021	8
Стража	12.11.2021	8
Текериш	12.11.2021	8
Трбосиље	12.11.2021	8
Трбушница	12.11.2021	8
Велико Село	12.11.2021	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања

означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ЛОЗНИЦА број: 840-193804-37, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичко лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за физичко лице:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за правно лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори одбиомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 17.11.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања Ковиљача	25.11.2021	10:00
Брадић	25.11.2021	10:00
Брњац	25.11.2021	10:00
Цикоте	25.11.2021	10:00
Чокешина	25.11.2021	10:00
Доња Бадања	25.11.2021	10:00
Доње Недељице	25.11.2021	10:00
Доњи Добрић	25.11.2021	10:00
Филиповићи	25.11.2021	10:00
Горња Бадања	25.11.2021	10:00
Горња Сипуља	25.11.2021	10:00
Горње Недељице	25.11.2021	10:00
Горњи Добрић	25.11.2021	10:00
Грнчара	25.11.2021	10:00
Јаребице	25.11.2021	10:00
Јелав	25.11.2021	10:00
Јошева	25.11.2021	10:00
Коренита	25.11.2021	10:00
Козјак	25.11.2021	10:00
Лешница	25.11.2021	10:00
Липница	25.11.2021	10:00
Лозница	25.11.2021	10:00
Милина	25.11.2021	10:00
Пасковац	25.11.2021	10:00
Помијача	25.11.2021	10:00
Рибарице	25.11.2021	10:00
Руњани	25.11.2021	10:00
Симино Брдо	25.11.2021	10:00
Шор	25.11.2021	10:00
Стража	25.11.2021	10:00
Текериш	25.11.2021	10:00
Трбосиље	25.11.2021	10:00
Трбушница	25.11.2021	10:00
Велико Село	25.11.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације

приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ЛОЗНИЦА.

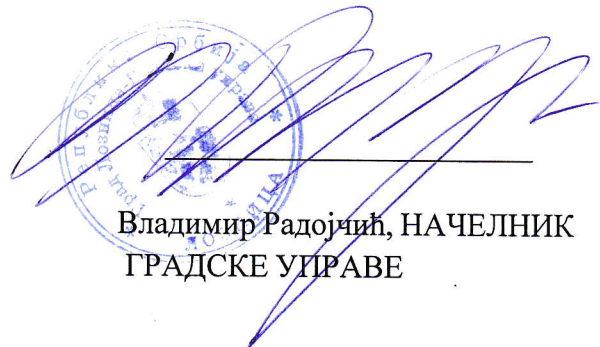
Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града ЛОЗНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Број: 1416/2021-III
Дана: 03.11.2021. године



Владимир Радојчић, НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ