

На основу члана 7. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018), Комисија о спровођењу поступка издавања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ( у даљем тексту:Комисија ), дана 16.08.2019.године, расписује

**О Г Л А С**  
**о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда**  
**за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице**

Град Лозница издаје у закуп непокретности у јавној својини Града, у трајању до 5 година, путем прикупљања писмених понуда.

Уколико постоји потреба да купац изводи радове у сврху инвестиционог одржавања пословног простора, рок издавања простора може се продужити до 10 година.

Непокретности које се издају у закуп су следеће:

| Ред. бр. | Пословни простор, адреса                                                                                      | Површина             | Зона | Почетна цена закупнине                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|----------------------------------------------|
| 1.       | <b>Лозница</b>                                                                                                |                      |      |                                              |
|          | -Пословни простору улици Војводе Путника број 4,локал број 9                                                  | 14,29 м <sup>2</sup> | I    | 339,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
|          | - Пословни простор, улица Кнеза Милоша број 36                                                                | 50,54 м <sup>2</sup> | I    | 339,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
|          | - Пословни простор, Булевар Доситеја Обрадовића , улица Слободана Пенезића 14 – приземље                      | 22,96 м <sup>2</sup> | I    | 339,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
|          | -Пословни простор, улица Слободана Пенезића број 14                                                           | 24,00 м <sup>2</sup> | I    | 339,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
|          | -Шах сала II фаза објекта улица Милоша Поцерца 58                                                             | 75,87 м <sup>2</sup> | I    | 565,00дин./м <sup>2</sup><br>-III оглашавање |
|          | -Балет сала II фаза објекта улица Милоша Поцерца 58                                                           | 67,68 м <sup>2</sup> | I    | 565,00дин./м <sup>2</sup><br>-III оглашавање |
|          | -МЗ Подриње                                                                                                   | 200 м <sup>2</sup>   | II   | 240,00дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|          | - Стан, улица Кнеза Милоша 36                                                                                 | 31,97 м <sup>2</sup> | I    | 200,00дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање   |
|          | -Простор за постављање антена, релеја и сличних уређаја, улица Војводе Путника на кат.парцели 3505 КО Лозница | 27,00 м <sup>2</sup> | I    | 1 700,00дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање |
|          | -Пословни простор, улица Војводе Путника 4                                                                    | 14,30 м <sup>2</sup> | I    | 565,00 дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање  |
|          | -Пословни простор, улица Војводе Путника 2                                                                    | 17,02 м <sup>2</sup> | I    | 565,00 дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање  |
|          | -Пословни простор, улица Војводе Путника 4                                                                    | 14,29 м <sup>2</sup> | I    | 565,00 дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање  |
|          | -Пословни простор, Трг Вука Караџића                                                                          | 4,84 м <sup>2</sup>  | I    | 565,00 дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање  |
|          | -Пословни простор, Трг Вука Караџића                                                                          | 6,19 м <sup>2</sup>  | I    | 565,00 дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање  |
|          | -Пословни простор, Трг Вука Караџића 1                                                                        | 12,21 м <sup>2</sup> | I    | 565,00 дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање  |
|          | -Пословни простор, Трг Вука Караџића 1                                                                        | 4,81 м <sup>2</sup>  | I    | 565,00 дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање  |
|          | - Пословни простор, Трг Вука Караџића                                                                         | 6,07 м <sup>2</sup>  | I    | 565,00 дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање  |
|          | - Пословни простор, Трг Вука Караџића                                                                         | 6,11 м <sup>2</sup>  | I    | 565,00 дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | -Пословни простор, улица Вере Благојевић Ф9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 39,90м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                            | I                                                                            | 565,00 дин./м <sup>2</sup><br>-I оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | <b><u>ГАРАЖЕ:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | -локација Светог Саве 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |                                                                              | 150,00дин./м <sup>2</sup><br>-II оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | -локација Георгија Јакшића 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |                                                                              | 150,00дин./м <sup>2</sup><br>-II оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | -локација Вере Благојевић 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |                                                                              | 150,00дин./м <sup>2</sup><br>-II оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | -локација Вере Благојевић 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |                                                                              | 150,00дин./м <sup>2</sup><br>-II оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | -локација Доситеја Обрадовића бб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |                                                                              | 150,00дин./м <sup>2</sup><br>-II оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | -локација Доситеја Обрадовића 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |                                                                              | 150,00дин./м <sup>2</sup><br>-II оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | -локација Доситеја Обрадовића бб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |                                                                              | 150,00дин./м <sup>2</sup><br>-II оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | -локација Георгија Јакшића бб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                               |                                                                              | 150,00дин./м <sup>2</sup><br>-II оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. | <b>Башчелуци</b><br><br>— локал ( просторија МЗ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              | II                                                                           | 240,00дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. | <b>Градилиште</b><br><br>— локал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              | II                                                                           | 240,00дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. | <b>Крајишници</b><br><br>— локал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 35 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              | II                                                                           | 240,00дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | <b>Клупи</b><br><br>— локал, у овиру Дома (просторија звана кафана)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                             | II                                                                           | 240,00дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. | <b>Бања Ковињача</b><br><br>-Дом културе у коме се налази бивша дискотека<br><br>-Пословни простор бивше Дирекције за управљање и развој Бање Ковиљаче, и то 5 канцеларија:<br><br>-Канцеларија<br>-Канцеларија<br>- Канцеларија<br>-Канцеларија<br>- Канцеларија<br><br>- заједничке просторије (ходник, чајна кухиња,таолет )<br><br>-Нови „Блед“ , улица Народног фронта бб – 1 локал | 90 м <sup>2</sup><br><br><br><br><br><br>32 м <sup>2</sup><br>25 м <sup>2</sup><br>15 м <sup>2</sup><br>13 м <sup>2</sup><br>9 м <sup>2</sup><br><br>24 м <sup>2</sup><br>26,76 м <sup>2</sup> | III<br><br><br><br><br><br>III<br>III<br>III<br>III<br>III<br><br>III<br>III | 168,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање<br><br><br><br><br><br>168,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање<br>168,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање<br>168,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање<br>168,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање<br><br>168,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање<br>168,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |

|     |                                                        |                      |     |                                              |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------|-----|----------------------------------------------|
|     | -Нови „Блед“, улица Народног фронта бб – 1 локал       | 26,76 м <sup>2</sup> | III | -VI оглашавање<br>168,00 дин./м <sup>2</sup> |
|     | -Пословни простор, улица Маршала Тита бб Л1 – 1 локал  | 34,08 м <sup>2</sup> | III | -VI оглашавање<br>168,00 дин./м <sup>2</sup> |
|     | - Пословни простор, улица Маршала Тита бб Л2 – 1 локал | 15,18 м <sup>2</sup> | III | -VI оглашавање<br>168,00 дин./м <sup>2</sup> |
| 7.  | <b>Лешница</b>                                         |                      |     |                                              |
|     | -локал                                                 | 38 м <sup>2</sup>    | IV  | 150,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
|     | - локал                                                | 20 м <sup>2</sup>    | IV  | 150,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
|     | -локал                                                 | 30 м <sup>2</sup>    | IV  | 150,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
| 8.  | <b>Руњани</b>                                          |                      |     |                                              |
|     | -локал                                                 | 240 м <sup>2</sup>   | V   | 120,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
|     | -локал – канцеларија                                   | 10 м <sup>2</sup>    | V   | 120,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
|     | -локал                                                 | 40 м <sup>2</sup>    | V   | 120,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
| 9.  | <b>Јелав</b>                                           |                      |     |                                              |
|     | - локал                                                | 80 м <sup>2</sup>    | V   | 120,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
|     | - локал                                                | 40 м <sup>2</sup>    | V   | 120,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање |
| 10. | <b>Велико Село</b>                                     |                      |     |                                              |
|     | -локал (стара продавница)                              | /                    | VI  | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|     | -простор усклопу Дома културе                          | 500 м <sup>2</sup>   | VI  | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
| 11. | <b>Пасковац</b>                                        |                      |     |                                              |
|     | -локал                                                 | 25 м <sup>2</sup>    | VI  | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|     | - локал - сала Дома културе                            | 25 м <sup>2</sup>    | VI  | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
| 12. | <b>Текериш-Помијача</b>                                |                      |     |                                              |
|     | -1 локал                                               | 80 м <sup>2</sup>    | VI  | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
| 13. | <b>Трбосиле</b>                                        |                      |     |                                              |
|     | -локал зграда                                          | 150 м <sup>2</sup>   | VI  | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
| 14. | <b>Филиповићи</b>                                      |                      |     |                                              |
|     | -локал                                                 | 25 м <sup>2</sup>    | VI  | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|     | -магацински простор                                    | 15 м <sup>2</sup>    | VI  | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|     | -локал млекарица                                       | 20 м <sup>2</sup>    | VI  | 90,00 дин./м <sup>2</sup>                    |

|            |                                           |                         |           | -VI оглашавање                               |
|------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------|----------------------------------------------|
| <b>15.</b> | <b>Цикоте</b>                             |                         |           |                                              |
|            | -локал                                    | <b>50 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|            | -локал                                    | <b>30 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|            | -локал                                    | <b>60 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
| <b>16.</b> | <b>Горња Бадања</b>                       |                         |           |                                              |
|            | -пословни простор                         | <b>24 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|            | -пословни простор                         | <b>20 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|            | -пословни простор                         | <b>36 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|            | -пословни простор                         | <b>12 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
| <b>17.</b> | <b>Доња Бадања</b>                        |                         |           |                                              |
|            | -локал                                    | <b>50 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|            | -локал                                    | <b>30 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
| <b>18.</b> | <b>Доње Недељице</b>                      |                         |           |                                              |
|            | -локал                                    | <b>25 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|            | -локал                                    | <b>40 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|            | -локал                                    | <b>50 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
|            | -просторија МЗ                            | <b>40 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |
| <b>19.</b> | <b>Козјак</b>                             |                         |           |                                              |
|            | -локал                                    | <b>75 м<sup>2</sup></b> | <b>V</b>  | 200,00 дин./м <sup>2</sup><br>-II оглашавање |
|            | -локал                                    | <b>75 м<sup>2</sup></b> | <b>V</b>  | 200,00 дин./м <sup>2</sup><br>-II оглашавање |
|            | -локал                                    | <b>22 м<sup>2</sup></b> | <b>V</b>  | 200,00 дин./м <sup>2</sup><br>-II оглашавање |
| <b>20.</b> | <b>Зајача</b>                             |                         |           |                                              |
|            | -приземље стамбене зграде у центру Зајаче | <b>60 м<sup>2</sup></b> | <b>VI</b> | 90,00 дин./м <sup>2</sup><br>-VI оглашавање  |

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће се објавити у средствима јавног информисања од **16.08.2019.године** и рок за достављање писмених понуда је **15 дана**, од дана објављивања овог Огласа на сајту Града и локалним медијима.

**Разгледање непокретности која се даје у закуп сва заинтересована лица могу обавити сваког радног дана у периоду од 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова.**

За разгледање пословног простора обратити се у Месној канцеларији где се налази непокретност или у Градској управи града Лознице- начелнику Одељења за општу управу.

Пријаве се подносе на адресу:

**Градска управа града Лознице, улица Карађорђева број 2, са знаком за Комисију о спровођењу поступка издавања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице.**

Понуде доставити ( препорученом поштом или лично на шалтеру Градске управе ) у затвореној коверти са видљивом назнаком " **НЕ ОТВАРИТИ** ", а на полеђини коверте навести назив/име и презиме подносиоца са адресом и контакт телефоном.

**ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА:** Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ

**ЗА ПРЕДУЗЕТНИКЕ:** Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа не старије од 30 дана

**ЗА ПРАВНА ЛИЦА:** Назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа не старије од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника

Право на подношење пријава на јавни оглас имају сва правна и физичка лица.

Благовременом понудом сматраће се све понуде које се приме закључно са даном **30.08. 2019.године до 14<sup>00</sup> часова.**

Комисија ће јавно отварање приспелих понуда обавити **30.08. 2019.године у 14<sup>30</sup> часова** у сали за венчање Градске управе града Лознице, улица Карађорђева број 2.

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од 1.000,00 динара уплатом на буџет града Лознице број: **840-193804-37 позив на број 97 18-059.**

Понуда која се доставља обавезно треба да садржи:

- **Износ закупнине која се нуди по м<sup>2</sup>**
- **Доказ о уплати депозита.**

Подносиоци чије су понуде неблаговремене или непотпуне не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне понуде биће одбачене.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија која спроводи поступак давања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће позвати понуђаче који су понудили исте износе закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем ждреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уговор о закупу се закључује по доношењу Решења о давању у закуп непокретности, а у случају не закључивања уговора са најповољнијим понуђачем у року од 15 дана од дана доношења Решења о давању у закуп непокретности, за најповољнијег понуђача бира се следећи на листи понуђача.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у поступку прикупљања писмених понуда ја седам дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача.

Понуђачи у понуди су у обавези да наведу број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

За додатне информације можете се обратити на телефон: **015/879-229.**

У Лозници, дана 16.08. 2019.године



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
*Радојка Станковић*  
**Радојка Станковић**