

На основу члана 7. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018), Комисија о спровођењу поступка издавања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице (у даљем тексту: Комисија), дана 18.05.2020.године, расписује

О Г Л А С
о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда
за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице

Град Лозница издаје у закуп непокретности у јавној својини Града, у трајању до 5 година, путем прикупљања писмених понуда.

Уколико постоји потреба да купац изводи радове у сврху инвестиционог одржавања пословног простора, рок издавања простора може се продужити до 10 година.

Непокретности које се издају у закуп су следеће:

Ред. бр.	Адреса	Површина	Зона	Почетна цена закупнине
1.	Лозница			
	<u>Пословни простор</u>			
	-Пословни простор, улица Кнеза Милоша број 36	50,54 м ²	I	362,00 дин./м ² -IX оглашавање
	-Пословни простор, улица Слободана Пенезића 14 – приземље	22,96 м ²	I	362,00 дин./м ² -IX оглашавање
	-Пословни простор, улица Јована Цвијића бб	17,61 м ²	I	565,00 дин./м ² -II оглашавање
	- Пословни простор , шах сала II фаза објекта улица Милоша Поцерца 58	75,87 м ²	I	362,00 дин./м ² -V оглашавање
	-Пословни простор ,балет сала II фаза објекта улица Милоша Поцерца 58	67,68 м ²	I	362,00 дин./м ² -V оглашавање
	-МЗ Подриње	200 м ²	II	256,00дин./м ² -IX оглашавање
	<u>Станови</u>			
	-Стан, улица Светог Саве 23	22,00 м ²	I	200,00дин./м ² -I оглашавање
	-Стан, улица Кнеза Милоша 36			
		51,80 м ²	I	200,00дин./м ² -I оглашавање
	<u>Гараже</u>			
	-локација Вере Благојевић	12м ²	I	150,00дин./м ² -II оглашавање
	-локација Светог Саве 4	12м ²		
	-локација Георгија Јакшића 6	12м ²	I	150,00дин./м ² -II оглашавање
	-локација Доситеја Обрадовића бб-гаража број 6	12м ²	I	96,00дин./м ² -V оглашавање
		12м ²	I	96,00дин./м ² -V оглашавање
2.	Башчелуци			

	-Пословни простор	29 м ²	II	256,00дин./м ² -IX оглашавање
3.	Градилиште – Пословни простор	50 м ²	II	256,00дин./м ² -IX оглашавање
4.	Клупци -Пословни простор у овиру Дома	100 м ²	II	256,00дин./м ² -IX оглашавање
5.	Тршић -Пословни простор	110 м ²	III	224,00 дин./м ² -III оглашавање
6.	Лешница -Пословни простор -Пословни простор -Пословни простор	38 м ² 20 м ² 30 м ²	IV IV IV	160,00 дин./м ² -IX оглашавање 160,00 дин./м ² -IX оглашавање 160,00 дин./м ² -IX оглашавање
7.	Руњани -Пословни простор -Пословни простор, канцеларија -Пословни простор	240 м ² 10 м ² 40 м ²	V V V	128,00 дин./м ² -IX оглашавање 128,00 дин./м ² -IX оглашавање 128,00 дин./м ² -IX оглашавање
8.	Јелав -Пословни простор -Пословни простор	80 м ² 40 м ²	V V	128,00 дин./м ² -IX оглашавање 128,00 дин./м ² -IX оглашавање
9.	Велико Село -Пословни простор (стара продавница) -Пословни простор у склопу Дома културе	/ 500 м ²	VI VI	96,00 дин./м ² -IX оглашавање 96,00 дин./м ² -IX оглашавање
10.	Пасковац -Пословни простор -Пословни простор, сала Дома културе	25 м ² 25 м ²	VI VI	96,00 дин./м ² -IX оглашавање 96,00 дин./м ² -IX оглашавање
11.	Текериш-Помијача -Пословни простор	80 м ²		96,00 дин./м ²

			VI	-IX оглашавање
12.	Трбосиље -Пословни простор	150 м ²	VI	96,00 дин./м ² -IX оглашавање
13.	Филиповићи -Пословни простор -Пословни простор, магацински простор -Пословни простор	25 м ² 15 м ² 20 м ²	VI VI VI	96,00 дин./м ² -IX оглашавање 64,00 дин./м ² -IX оглашавање 96,00 дин./м ² -IX оглашавање
14.	Цикоте -Пословни простор -Пословни простор -Пословни простор	50 м ² 30 м ² 60 м ²	VI VI VI	96,00 дин./м ² -IX оглашавање 96,00 дин./м ² -IX оглашавање 96,00 дин./м ² -IX оглашавање
15.	Горња Бадања -Пословни простор -Пословни простор -Пословни простор -Пословни простор	24 м ² 20 м ² 36 м ² 12 м ²	VI VI VI VI	96,00 дин./м ² -IX оглашавање 96,00 дин./м ² -IX оглашавање 96,00 дин./м ² -IX оглашавање 96,00 дин./м ² -IX оглашавање
16.	Доња Бадања -Пословни простор -Пословни простор	50 м ² 30 м ²	VI VI	96,00 дин./м ² -IX оглашавање 96,00 дин./м ² -IX оглашавање
17.	Доње Недељице -Пословни простор -Пословни простор -Пословни простор	25 м ² 50 м ² 40 м ²	VI VI VI	96,00 дин./м ² -IX оглашавање 96,00 дин./м ² -IX оглашавање 96,00 дин./м ² -IX оглашавање
18.	Козјак -Пословни простор -Пословни простор -Пословни простор	75 м ² 36 м ² 71 м ²	V V V	128,00 дин./м ² -V оглашавање 200,00 дин./м ² -I оглашавање 200,00 дин./м ² -I оглашавање

19.	Зајача			
	-Пословни простор, приземље стамбене зграде у центру Зајаче	60 м ²	VI	96,00 дин./м ² -IX оглашавање

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће се објавити у средствима јавног информисања од **21.05.2020.године** и рок за достављање писмених понуда је **15 дана**, од дана објављивања овог Огласа на сајту Града и локалним медијима.

Разгледање непокретности која се даје у закуп сва заинтересована лица могу обавити сваког радног дана у периоду од 10⁰⁰ до 12⁰⁰ часова.

За разгледање пословног простора обратити се у Месној канцеларији где се налази непокретност или у Градској управи града Лознице- начелнику Одељења за општу управу.

Пријаве се подносе на адресу:

Градска управа града Лознице, улица Карађорђева број 2, са знаком за Комисију о спровођењу поступка издавања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице.

Понуде доставити (препорученом поштом или лично на шалтеру Градске управе) у затвореној коверти са видљивом назнаком **" НЕ ОТВАРИТИ "**, а на полеђини коверте навести назив/име и презиме подносиоца са адресом и контакт телефоном.

Право на подношење пријава на јавни оглас имају сва правна и физичка лица.

Понуде треба да садрже следеће податке:

ФИЗИЧКА ЛИЦА: Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, контакт телефон

ПРЕДУЗЕТНИКЕ: Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број и ПИБ, контакт телефон

ПРАВНА ЛИЦА: Назив и седиште, матични број, ПИБ, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника и контакт телефон за овлашћено лице

Благовременом понудом сматраће се све понуде које се приме закључно са даном **05.06.2020.године до 12⁰⁰ часова.**

Комисија ће јавно отварање приспелих понуда обавити **05.06.2020.године у 14 часова** у сали за венчање Градске управе града Лознице, улица Карађорђева број 2.

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од 1.000,00 динара уплатом на буџет града Лознице број: **840-193804-37 позив на број 97 18-059.**

Понуда која се доставља обавезно треба да садржи:

- **Износ закупнине која се нуди по м²**
- **Доказ о уплати депозита.**

Подносиоци чије су понуде неблаговремене или непотпуне не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне понуде биће одбачене.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија која спроводи поступак давања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће позвати понуђаче који су понудили исте износе закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

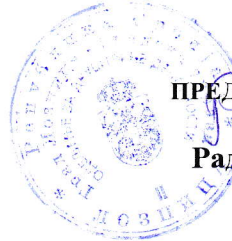
Уговор о закупу се закључује по доношењу Решења о давању у закуп непокретности, а у случају не закључивања уговора са најповољнијим понуђачем у року од 15 дана од дана доношења Решења о давању у закуп непокретности, за најповољнијег понуђача бира се следећи на листи понуђача.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у поступку прикупљања писмених понуда ја седам дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача.

Понуђачи у понуда су у обавези да наведу број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

За додатне информације можете се обратити на телефон: **015/879-229**.

У Лозници, дана 18.05.2020. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радојка Станковић