

На основу члана 7. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикуљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018), Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице (даље: Комисија), дана 19.12.2018. године, расписује

О Г Л А С
о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда
за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице

А) I ОГЛАШАВАЊЕ

Град Лозница издаје непокретности у јавној својини Града, у трајању до 5 година, путем прикупљања писмених поднуда.

Непокретности које се дају у закуп јесу следеће:

Ред. бр.	Пословни простор, адреса	Површина	Зона	Почетна цена закупнине
1.	<u>Лозница</u>			
	Стамбени простор у улици Војводе Путника број 2	48,78 м ²	I	200,00 дин./м ²
	Магацин до трафоа- I фаза објекта улица Милоша Поцерца 58	21,36	II	400,00 дин./м ²
	Шах сала II фаза објекта улица Милоша Поцерца 58	75,87 м ²	II	400,00 дин./м ²
	Балет сала II фаза објекта улица Милоша Поцерца 58	67,68 м ²	II	400,00 дин./м ²
	Стрељана II фаза објекта улица Милоша Поцерца 58	113,54 м ²	II	400,00 дин./м ²

IV ОГЛАШАВАЊЕ

Град Лозница издаје непокретности у јавној својини Града, у трајању до 5 година, путем прикупљања писмених поднуда, по умањеној цени почетне висине закупнине по којој се непокретност даје у закуп за 40% умањења.

Непокретности које се дају у закуп су следеће:

Ред. бр.	Пословни простор, адреса	Површина	Зона	Почетна цена закупнине
1.	<u>Лозница</u> -Пословни простору улици Војводе Путника број 4,локал број 9	14,29 м ²	I	339,00 дин./м ²
	Управна зграда „Зајача“ , приземље улица Јована Цвијића, 1 локал	60 м ²	I	339,00 дин./м ²
	Пословни простор, улица Кнеза Милоша број 36	50,54 м ²	I	339,00 дин./м ²
	Пословни простор, Булевар Доситеја Обрадовића , улица Слободана Пенезића 14 - приземље	22,96 м ²	I	339,00 дин./м ²
	Пословни простор, улица Слободана Пенезића број 14	24,00 м ²	I	339,00 дин./м ²
	МЗ Подриње	200 м ²	II	240,00 дин./м ²
	Пословни простор, улица Кнеза Милоша број 36	50,54 м ²	I	339,00 дин./м ²
2.	<u>Башчелуци</u> – локал (просторија МЗ)	29 м ²	II	240,00 дин./м ²
3.	<u>Градилиште</u> – локал	50 м ²	II	240,00 дин./м ²
4.	<u>Крајишници</u> – локал	35 м ²	II	240,00 дин./м ²
5.	<u>Клупци</u> – локал, у овиру Дома (просторија звана кафана)	100 м ²	II	240,00 дин./м ²
6.	<u>Бања Ковиљача</u> Пословни простор, улица Маршала Тита бб - приземље -локал Л-1	13,11 м ²	III	168,00 дин./м ²
	Пословни простор, улица Маршала Тита бб -локал Л-3	26,86 м ²	III	168,00 дин./м ²
	Дом културе у коме се налази бивша дискотека	90 м ²	III	168,00 дин./м ²
	Пословни простор бивше Дирекције за управљање и развој Бање Ковиљаче, и то 5 канцеларија:			
	– канцеларија	32 м ²	III	168,00 дин./м ²
	– канцеларија	25 м ²	III	168,00 дин./м ²
	–канцеларија	15 м ²	III	168,00 дин./м ²
	–канцеларија	13 м ²	III	168,00 дин./м ²
	– канцеларија	9 м ²	III	168,00 дин./м ²
	– заједничке просторије (ходник, чајна кухиња,таолет)	24 м ²	III	168,00 дин./м ²
	Ресторан „Блед“ са летњом баштом, улица Народног фронта бб	274,77 м ²	III	168,00 дин./м ²
	Нови „Блед“ , улица Народног фронта бб – 1 локал	26,76 м ²	III	168,00 дин./м ²
	Нови „Блед“ , улица Народног фронта бб – 1 локал	26,76 м ²	III	168,00 дин./м ²
	Пословни простор, улица Маршала Тита бб Л1 – 1 локал	34,08 м ²	III	168,00 дин./м ²
	Пословни простор, улица Маршала Тита бб Л2 – 1 локал	15,18 м ²	III	168,00 дин./м ²

	Пословни простор, улица Маршала Тита бб ЛЗ – 1 локал	26,86 м ²	III	168,00 дин./м ²
7.	<u>Лешница</u>			
	– локал	38 м ²	IV	150,00 дин./м ²
	– локал	20 м ²	IV	150,00 дин./м ²
	– локал	30 м ²	IV	150,00 дин./м ²
	– локал на зеленој пијаци у Лешници за магацински простор	70 м ²	IV	150,00 дин./м ²
8.	<u>Руњани</u>			
	– локал	240 м ²	V	120,00 дин./м ²
	– локал – канцеларија	10 м ²	V	120,00 дин./м ²
	– локал	40 м ²	V	120,00 дин./м ²
9.	<u>Јелав</u>			
	– локал	80 м ²	V	160,00 дин./м ²
	– локал	40 м ²	V	160,00 дин./м ²
10.	<u>Велико Село</u>			
	– локал (стара продавница)			
	- локал усклопу Дома културе	500 м ²	VI	90,00 дин./м ²
11.	<u>Пасковац</u>			
	– локал	25 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– локал – сала Дома културе	25 м ²	VI	90,00 дин./м ²
12.	<u>Текериш – Помијача</u>			
	– 1 локал	80 м ²	VI	90,00 дин./м ²
13.	<u>Трбосиле</u>			
	– локал зграда	150 м ²	VI	90,00 дин./м ²
14.	<u>Филиповићи</u>			
	– локал	25 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– магацински простор	15 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– локал млекарица	20 м ²	VI	90,00 дин./м ²
15.	<u>Цикоте</u>			
	– локал	50 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– локал	30 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– локал	60 м ²	VI	90,00 дин./м ²
16.	<u>Горња Бадања</u>			
	– пословни простор	24 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– пословни простор	20 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	- пословни простор	24 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– пословни простор	20 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	- пословни простор	36 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– пословни простор	12 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– пословни простор	12 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– пословни простор	24 м ²	VI	90,00 дин./м ²
17.	<u>Доња Бадања</u>			
	– локал	50 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– локал	30 м ²	VI	90,00 дин./м ²
18.	<u>Доње Недељице</u>			
	4 локала, и то:			
	– локал	25 м ²	VI	90,00 дин./м ²

	– локал	40 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– локал	50 м ²	VI	90,00 дин./м ²
	– просторија МЗ	40 м ²	VI	90,00 дин./м ²
19.	<u>Зајача</u> – приземље стамбене зграде у центру	60 м ²	VI	90,00 дин./м ²

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће се објављивати у средствима јавног информисања од 19.12.2018.године и рок за достављање писмених понуда је **15 дана**, од дана објављивања овог Огласа на сајту Града и локалним медијима.

Разгледање непокретности која се даје у закуп сва заинтересована лица могу обавити сваког радног дана у периоду од 10⁰⁰ до 12⁰⁰ часова.

За разгледање пословног простора обратити се у Месној канцеларији где се налази непокретност или у Градској управи града Лознице- начелнику Одељења за општу управу.

Пријаве се подnose на адресу:

Град Лозница Градска управа, улица Карађорђева број 2, са знаком за Комисију за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице.

Понуде доставити (препорученом поштом или лично) у затвореној коверти са видљивом знаком на који оглас се односи и знаком „**НЕ ОТВАРАТИ**“, а на полеђини коверте навести назив/име и презиме подносиоца понуде са адресом и контакт телефоном.

ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА: Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ

ЗА ПРЕДУЗЕТНИКЕ: Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органе не старију од 30 дана

ЗА ПРАВНА ЛИЦА: Назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органе не старију од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника

Право на подношење пријава на јавни оглас имају сва правне и физичка лица.

Благовременом понудом сматраће се све понуде које се приме дана **03.01.2018. године** до **14⁰⁰** часова.

Комисија ће јавно отварање приспелих понуда обавити дана **03.01.2018. године** у **14³⁰** часова у у канцеларији број 15 у просторијама Градске управе града Лозница, улица Карађорђева број 2.

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од 1.000,00 динара уплатом на рачун буџета града Лознице број: **840-193804-37 позив на број 97 18-059.**

Понуда која се доставља обавезно треба да садржи:

- **Износ закупнине која се нуди по м²**
- **Доказ о уплати депозита.**

Подносиоци чије су понуде на благовремене или непотпуне не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или на благовремене понуде биће одбачене.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија која спроводи поступак давања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће позвати понуђаче који су понудили исте износе закупнине, да у року

од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем ждреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уговор о закупу се закључује по доношењу Одлуке о давању у закуп непокретности, а у случају не закључивања уговора са најповољнијим понуђачем у року од 15 дана од доношења Одлуке о давању у закуп непокретности, за најповољнијег понуђача бира се следећи на листи понуђача коју саставља Комисија.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису изабрани за наповољнијег понуђача у поступку прикупљања писмених понуда је седам (7) дана од дана доношења Одлуке о избору наповољнијег понуђача. Понуђачи у понуди обавезни су да наведу број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

За додатне информације можете се обратити на телефон: **015/879 –229**.

У Лозници, дана 19.12.2018. године



ПРЕДСЕДНИК
Радојка Станковић