

На основу члана 7. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018), Комисија за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице ( у даљем тексту: Комисија ), дана 24.06.2022. године, расписује

**О Г Л А С**  
**о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда**  
**за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице**

Град Лозница издаје у закуп непокретности у јавној својини Града, у трајању до 5 година, путем прикупљања писмених понуда.

Уколико постоји потреба да купац изводи радове у сврху инвестиционог одржавања пословног простора, рок издавања простора може се продужити до 10 година.

Непокретности које се издају у закуп:

| Редни број | Адреса                                                                                                                | Површина             | Зона | Почетна цена закупнине    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|---------------------------|
| 1.         | Пословни објекат у Цикотама на к.п. 327/1 К.О. Цикоте са више засебних јединица:                                      |                      | VI   |                           |
|            | - Магацин бр. 1 (нема воду и струју)                                                                                  | 40,66 м <sup>2</sup> |      | 100,00 дин/м <sup>2</sup> |
|            | - Канцеларија бр. 2 (нема воду и струју)                                                                              | 17,64 м <sup>2</sup> |      | 150,00 дин/м <sup>2</sup> |
|            | - Продавница бр. 3 (продавница мешовите робе)                                                                         | 49,80 м <sup>2</sup> |      | 150,00 дин/м <sup>2</sup> |
|            | - Млекара бр. 4 (нема воду и струју)                                                                                  | 7,26 м <sup>2</sup>  |      | 150,00 дин/м <sup>2</sup> |
|            | - Пословни простор у поткровљу (Магацин)                                                                              | 100 м <sup>2</sup>   |      | 100,00 дин/м <sup>2</sup> |
| 2.         | Пословни објекат у Коренити на к.п. 1814/1 К.О. Коренита – помоћни објекат - надстрешница                             | 126 м <sup>2</sup>   | VI   | 100,00 дин/м <sup>2</sup> |
| 3.         | Пословни објекат у Коренити на к.п. 1814/1 К.О. Коренита – помоћни објекат - магацин                                  | 63,60 м <sup>2</sup> | VI   | 100,00 дин/м <sup>2</sup> |
| 4.         | Пословни простор у Дому културе у Јелаву на к.п. 670 К.О. Јелав – друго оглашавање                                    | 75,16 м <sup>2</sup> | V    | 200,00 дин/м <sup>2</sup> |
| 5.         | Стан бр. 2 у Драгинцу, на к.п. 13 К.О. Драгинац, ул. 14. Октобра бр. 20                                               | 55 м <sup>2</sup>    | V    | 200,00 дин/м <sup>2</sup> |
| 6.         | Пословни објекат у Стражи на к.п. 882 К.О. Стража (уз фудбалски стадион – део се користи као кафана) треће оглашавање | 52,77 м <sup>2</sup> | V    | 160,00 дин/м <sup>2</sup> |
| 7.         | Пословни објекат у Бањи Ковиљачи на к.п. 550/4 К.О. Бања Ковиљача - киоск                                             | до 10 м <sup>2</sup> | III  | 280,00 дин/м <sup>2</sup> |

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће се објавити у средствима јавног информисања од **24.06.2022. године** и рок за достављање писмених понуда је **15 дана**, од дана објављивања овог Огласа на сајту Града, огласној табли Градске управе града Лознице и у локалним медијима.

**Разгледање непокретности које се дају у закуп сва заинтересована лица могу обавити сваког радног дана у периоду од 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова.**

За разгледање пословног простора обратити се у Месној канцеларији где се налази непокретност или у Градској управи града Лознице - председнику Комисије за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице.

Пријаве се подносе на адресу:

**Градска управа града Лознице, улица Карађорђева број 2,  
са назнаком за Комисију за спровођење поступка давања у закуп, односно на  
коришћење непокретности у јавној својини града Лознице.**

Понуде доставити ( препорученом поштом или лично на шалтеру Градске управе ) у затвореној коверти са видљивом знаком " **НЕ ОТВАРАТИ** ", а на полеђини коверте навести **назив/име и презиме подносиоца са адресом и контакт телефоном.**

Право на подношење пријава на јавни оглас имају сва правна и физичка лица.

Понуде треба да садрже следеће податке:

**ФИЗИЧКА ЛИЦА:** Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, контакт телефон

**ПРЕДУЗЕТНИКЕ:** Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, ПИБ, копију решења из АПР-а, контакт телефон

**ПРАВНА ЛИЦА:** Назив и седиште, матични број, ПИБ, копију решења о упису у регистар код надлежног органа не старије од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника и контакт телефон за овлашћено лице

Благовременом понудом сматраће се све понуде које се приме закључно са даном **11.07.2022. године.**

Комисија ће јавно отварање приспелих понуда обавити **12.07.2022. године у 14 часова** у сали за венчање Градске управе града Лознице, улица Карађорђева број 2.

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од **1.000,00 динара** уплатом на буџет града Лознице број: **840-193804-37 позив на број 97 18-059.**

Понуда која се доставља обавезно треба да садржи:

- **Износ закупнине која се нуди по м<sup>2</sup>**
- **Доказ о уплати депозита.**

Подносиоци чије су понуде неблаговремене или непотпуне не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија која спроводи поступак давања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће позвати понуђаче који су понудили исте износе закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уговор о закупу се закључује по доношењу Решења о давању у закуп непокретности, а у случају не закључивања уговора са најповољнијим понуђачем у року од 15 дана од дана доношења Решења о давању у закуп непокретности, за најповољнијег понуђача бира се следећи на листи понуђача.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у поступку прикупљања писмених понуда ја седам дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача.

**Понуђачи у понуди су у обавези да наведу број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.**

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда

За додатне информације можете се обратити на телефон: **015/879-262, 015/879-294.**

У Лозници, дана 24.06.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**



**Милан Рачић**