

На основу члана 7. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикуљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018), Комисија о спровођењу поступка издавања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице (у даљем тексту: Комисија), дана 06.06.2019.године, расписује

О Г Л А С
о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда
за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице

Град Лозница издаје у закуп непокретност у јавној својини Града, у трајању до 5 година, путем прикупљања писмених понуда, и то:

- Пословни простор - ресторан у Лозници, улица Милоша Поцерца 58 површине 350м² I зона, по почетној цени закупнине 565,00дин./м² - I оглашавање.

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће се објављивати на сајту Града и у средствима јавног информисања од **06.06.2019.године** и рок за достављање писмених понуда је **15 дана**, од дана објављивања овог Огласа на сајту Града и локалним медијима.

Разгледање непокретности која се даје у закуп сва заинтересована лица могу обавити сваког радног дана у периоду од 10⁰⁰ до 12⁰⁰ часова.

За разгледање пословног простора обратити се Установи за физичку културу " Лагатор".

Пријаве се подносе на адресу:

Градска управа града Лознице, улица Карађорђева број 2, са знаком за Комисију о спровођењу поступка издавања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице.

Понуде доставити (препорученом поштом или лично на шалтеру Градске управе) у затвореној коверти са видљивом ознаком " **НЕ ОТВАРИТИ** ", а на полеђини коверте навести назив/име и презиме подносиоца са адресом и контакт телефоном.

ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА: Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ

ЗА ПРЕДУЗЕТНИКЕ: Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа не старије од 30 дана

ЗА ПРАВНА ЛИЦА: Назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа не старије од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника

Право на подношење пријава на јавни оглас имају сва правна и физичка лица.

Благовременом понудом сматраће се све понуде које се приме закључно са даном **21.06. 2019.године до 14⁰⁰ часова.**

Комисија ће јавно отварање приспелих понуда обавити дана **21.06. 2019.године до 14³⁰ часова** у канцеларији број 15 у просторијама Градске управе града Лознице, улица Карађорђева број 2.

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од 1.000,00 динара уплатом на буџет града Лознице број: **840-193804-37 позив на број 97 18-059**.

Понуда која се доставља обавезно треба да садржи:

- **Износ закупнине која се нуди по м²**
- **Доказ о уплати депозита.**

Подносиоци чије су понуде неблаговремене или непотпуне не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне понуде биће одбачене.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија која спроводи поступак давања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће позвати понуђаче који су понудили исте износе закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем ждреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уговор о закупу се закључује по доношењу Решења о давању у закуп непокретности, а у случају не закључивања уговора са најповољнијим понуђачем у року од 15 дана од дана доношења Решења о давању у закуп непокретности, за најповољнијег понуђача бира се следећи на листи понуђача.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у поступку прикупљања писмених понуда ја седам дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача.

Понуђачи у понуди су у обавези да наведу број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

За додатне информације можете се обратити на телефон: **015/879-229**.

У Лозници, дана 06.06.2019.године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радојка Станковић