

На основу члана 7. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикуљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018), Комисија за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице (у даљем тексту: Комисија), дана 01.09.2022. године, расписује

О Г Л А С
о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда
за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице

Град Лозница издаје у закуп непокретности у јавној својини Града, у трајању до 5 година, путем прикупљања писмених понуда.

Уколико постоји потреба да купац изводи радове у сврху инвестиционог одржавања пословног простора, рок издавања простора може се продужити до 10 година.

Непокретности које се издају у закуп :

Редни број	Адреса	Површина	Зона	Почетна цена закупнине
1.	Пословни објекат у Цикотама на к.п. 327/1 К.О. Цикоте са више засебних јединица: (треће оглашавање)		VI	
	- Магацин бр. 1 (нема воду и струју)	40,66 м ²		80,00 дин/м ²
	- Канцеларија бр. 2 (нема воду и струју)	17,64 м ²		120,00 дин/м ²
	- Пословни простор у поткровљу (Магацин)	100 м ²		80,00 дин/м ²
	- Млекара бр. 4 (нема воду и струју)	7,26 м ²		120,00 дин/м ²
2.	Пословни објекат у Стражи на к.п. 882 К.О. Стража - уз фудбалски стадион - део објекта се користи као кафана (четврто оглашавање)	52,77 м ²	V	120,00 дин/м ²
3.	Пословни простор у Дому културе у Јелаву на к.п. 670 К.О. Јелав – треће оглашавање	75,16 м ²	V	160,00 дин/м ²
4.	Пословни простор у Дому културе у Јелаву на к.п. 670 К.О. Јелав(локал 2, прво оглашавање)	94 м ²	V	200,00 дин/м ²
5.	Пословни простор у Дому културе у Јелаву на к.п. 670 К.О. Јелав (кафана-кафић) прво оглашавање	53 м ²	V	200,00 дин/м ²
6.	Пословни објекат у Липничком Шору, поред Дома културе (бивша месара) на к.п.1819 К.О. Шор(неопходно реновирање) прво оглашавање	22 м ²	V	200,00 дин/м ²

7.	Пословни простор у Липничком Шору у Дому културе на к.п. 1819 К.О. Шор (фризерски салон) прво оглашавање	16 м ²	V	200,00 дин/м ²
8.	Пословни простор у Липници (кафана) прво оглашавање	60 м ²	V	200,00 дин/м ²
9.	Стан бр. 2 у Драгинцу, на к.п. 13 К.О. Драгинац, ул. 14. октобар бр. 20 (друго оглашавање)	55 м ²	V	200,00 дин/м ²

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће се објавити у средствима јавног информисања од **01.09.2022. године** и рок за достављање писмених понуда је **15 дана**, од дана објављивања овог Огласа на сајту Града, огласној табли Градске управе града Лознице и у локалним медијима.

Разгледање непокретности које се дају у закуп сва заинтересована лица могу обавити сваког радног дана у периоду од 10⁰⁰ до 12⁰⁰ часова.

За разгледање пословног простора обратити се у Месној канцеларији где се налази непокретност или у Градској управи града Лознице - председнику Комисије за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице.

Пријаве се подносе на адресу:

**Градска управа града Лознице, улица Карађорђева број 2,
са назнаком за Комисију за спровођење поступка давања у закуп, односно на
коришћење непокретности у јавној својини града Лознице.**

Понуде доставити (препорученом поштом или лично на шалтеру Градске управе) у затвореној коверти са видљивом назнаком " **НЕ ОТВАРАТИ** ", а на полеђини коверте навести **назив/име и презиме подносиоца са адресом и контакт телефоном.**

Право на подношење пријава на јавни оглас имају сва правна и физичка лица.

Понуде треба да садрже следеће податке:

ФИЗИЧКА ЛИЦА: Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, контакт телефон

ПРЕДУЗЕТНИКЕ: Име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, ПИБ, копију решења из АПР-а, контакт телефон

ПРАВНА ЛИЦА: Назив и седиште, матични број, ПИБ, копију решења о упису у регистар код надлежног органа не старије од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника и контакт телефон за овлашћено лице

Благовременом понудом сматраће се све понуде које се приме закључно са даном **16.09.2022. године.**

Комисија ће јавно отварање приспелих понуда обавити **19.09.2022. године у 14 часова** у сали за венчање Градске управе града Лознице, улица Карађорђева број 2.

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од 1.000,00 динара уплатом на буџет града Лознице број: **840-193804-37 позив на број 97 18-059.**

Понуда која се доставља обавезно треба да садржи:

- **Износ закупнине која се нуди по м²**
- **Доказ о уплати депозита.**

Подносиоци чије су понуде неблаговремене или непотпуне не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија која спроводи поступак давања у закуп непокретности у јавној својини града Лознице ће позвати понуђаче који су понудили исте износе закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уговор о закупу се закључује по доношењу Решења о давању у закуп непокретности, а у случају не закључивања уговора са најповољнијим понуђачем у року од 15 дана од дана доношења Решења о давању у закуп непокретности, за најповољнијег понуђача бира се следећи на листи понуђача.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у поступку прикупљања писмених понуда ја седам дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача.

Понуђачи у понуди су у обавези да наведу број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда

За додатне информације можете се обратити на телефон: **015/879-294.**

У Лозници, дана 01.09.2022. године

У ИМЕ КОМИСИЈЕ
Лазар Максимовић, дипл. правник

