На основу члана 6. ст. 5. до 9., и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС и 86/2019) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 12. новембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У
о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији града Лознице и одређивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге које се налазе у најопремљенијој зони

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији града Лознице и одређују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони.

Члан 2.

Одлуком о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 13/13) одређено је девет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Лознице, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Централна зона Лозница, Прва зона Лозница, Друга зона Лозница, Трећа зона Лозница, Индустријска зона Шепак, Прва зона Бања Ковиљача, Друга зона Бања Ковиљача, Зона Лешница и Сеоска зона, с тим да су Централна зона Лозница зона и Прва зона Лозница утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији града Лознице износе:

Групе непокретности	Централна зона Лозница	Прва зона Лозница	Друга зона Лозница	Индустријска зона Шепак	Трећа зона Лозница
1. Грађевинско земљиште		2.944,58 дин. (просечна цена граничне зоне)	2.944,58 дин.	1.143,75 дин. (просечна цена граничне зоне)	1.143,75 дин.
2. Пољопривредно земљиште			92,86 дин. (просечна цена граничне зоне)	92,86 дин. (просечна цена граничне зоне)	92,86 дин.
3. Шумско земљиште			61,57 дин. (просечна цена граничне зоне)	61,57 дин. (просечна цена граничне зоне)	61,57 дин.
4. Друго земљиште			55,71 дин. (60% цене пољопривредног земљишта)	55,71 дин. (60% цене пољопривредног земљишта)	271,30дин. (просечна цена граничних зона)
5. Станови	61.026,61 дин.	68.975,15 дин.	72.701,02 дин.	43.435,65 дин. (просечна цена граничне зоне)	43.435,65 дин.
6. Куће за становање	51.226,25 дин. (просечна цена граничне зоне)	51.226,25 дин.	41.140,65 дин.	21.651,05 дин. (просечна цена граничне зоне)	21.651,05 дин.
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	74.189,39 дин.	69.370,00 дин.	61.382,98 дин.	3.465,77 дин. (просечна цена граничне зоне)	3.465,77 дин.
8. Гараже и гаражна места	28.307,11 дин.	24.035,42 дин.	21.096,70 дин.		21.096,70 (просечна цена граничне зоне)

Групе непокретности	Прва зона Бања Ковиљача	Друга зона Бања Ковиљача	Зона Лешница	Сеоска зона
1. Грађевинско земљиште	1.447,03 дин. (просечна цена граничне зоне)	1.447,03 дин.	226,17 дин.	617,32 дин.
2. Пољопривредно земљиште	75,00 дин. (просечна цена граничне зоне)	75,00 дин.	101,85 дин.	68,50 дин.
3. Шумско земљиште		63,60 дин. (просечна цена граничних зона)	65,62 дин. (просечна цена граничне зоне)	65,62 дин.
4. Друго земљиште	45,00 дин. (60% цене пољопривредног земљишта)	431,39 дин.		111,21 дин.
5. Станови	87.580,87 дин.	65.508,26 дин. (просечна цена граничних зона)		43.435,65 дин. (просечна цена граничне зоне)
6. Куће за становање	22.850,98 дин.	28.311,24 дин.	15.471,63 дин.	17.967,14 дин.
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	79.880,79 дин.	41.673,28 дин. (просечна цена граничних зона)		3.465,77 дин. (просечна цена граничне зоне)
8. Гараже и гаражна места	28.861,11 дин.	28.861,11 дин. (просечна цена граничних зона)		

Члан 3.

Одређују се просечне цене квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијим зонама, за одговарајуће непокретности, за које у члану 2. ове одлуке, нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији града Лознице, и то:

Групе непокретности	
1. Грађевинско земљиште	11.837,67 дин.
2. Пољопривредно земљиште	00,00 дин.
3. Шумско земљиште	00,00 дин.
4. Друго земљиште	00,00 дин.
5. Станови	62.766,07 дин.
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	114.721,24 дин.
7. Гараже и гаражна места	21.341,66 дин.

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2021. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Лознице“ и на интернет страни града Лознице.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“, а примењује се од 01. јануара 2021. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-30/20-6-4
Датум: 12. новембар 2020. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.