

На основу члана 6. ст. 5. до 7 и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 42/02 – Одлука СУС, 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - Одлука УС, 47/13 и 68/14 - др. закон), и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 8/14-пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној, 29. новембра 2018. године, донела је

## ОДЛУКУ

**о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији града Лознице и одређивању просечних цена одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони**

### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији града Лознице.#

#

### Члан 2.

Одлуком о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 13/13) одређено је девет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Лознице, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Централна зона Лозница, Прва зона Лозница, Друга зона Лозница, Трећа зона Лозница, Индустијска зона Шепак, Прва зона Бања Ковиљача, Друга зона Бања Ковиљача, Зона Лешница и Сеоска зона, с тим да су Централна зона Лозница зона и Прва зона Лозница утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији града Лознице износе:

Групе непокретности	Централна зона Лозница	Прва зона Лозница	Друга зона Лозница	Индустријска зона Шепак	Трећа зона Лозница#
1. Грађевинско земљиште	5.507,98 дин.	5.507,98 дин.	3.233,52 дин.	959,06 дин.	959,06 дин.#
2. Пољопривредно земљиште	/	/	104,53 дин.	104,53 дин.	104,53 дин.#
3. Шумско земљиште	/	/	/	/	30,35 дин.#
4. Станови	60.912,16 дин.	64.767,39 дин.	70.065,79 дин.	42.638,21 дин.	42.638,21 дин.#
5. Куће за становање	50.743,81 дин.	50.743,81 дин.	42.503,38 дин.	26.445,29 дин.	26.445,29 дин.#
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	94.550,60 дин.	63.476,42 дин.	63.476,42 дин.	/	/#
7. Гараже и гаражна места	14.034,14 дин.	22.833,10 дин.	14.591,49 дин.	/	14.591,49 дин.#

#

Групе непокретности	Прва зона Бања Ковиљача	Друга зона Бања Ковиљача	Зона Лешница	Сеоска зона#
1. Грађевинско земљиште	465,29 дин.	465,29 дин.	410,42 дин.	313,52 дин.#
2. Пољопривредно земљиште	/	82,03 дин.	74,24 дин.	59,53 дин.#
3. Шумско земљиште	/	30,35 дин.	31,57 дин.	30,35 дин.#
4. Станови	72.733,02 дин.	57.685,61 дин.	/	42.638,21 дин.#
5. Куће за становање	37.566,08 дин.	23.143,72 дин.	13.965,86 дин.	19.466,56 дин.#
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	71.276,44 дин.	71.276,44 дин.	/	/#
7. Гараже и гаражна места	51.180,34 дин.	51.180,34 дин.	/	/#

### Члан 3.

Одређују се просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, за одговарајуће непокретности, за које у члану 2. ове одлуке, нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији града Лознице, и то:

Групе непокретности#	#
1. Пољопривредно земљиште	0,00 дин.#
2. Шумско земљиште	0,00 дин.#
3. Станови	59.179,44 дин.#
4. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	67.748,48 дин.#
5. Гараже и гаражна места	18.487,38 дин.#

#

### Члан 4.

Ову одлуку објавити у у Службеном листу града Лознице и на интернет страни града Лознице.

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Лознице, а примењује се од 01. јануара 2019. године.

## СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-34/18-23-2

Датум: 29. новембар 2018. године

Л о з н и ц а

#

#

#

#

#

#

#

#

#

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

#