

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

# ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ

Лозница, Г. Јакшића бр. 3, тел. 015/872-712, 872-713, 874-030, факс 015/872-714  
Текући рачуни: 160-462033-10 код Банке Интеза - Лозница, ПИБ:101562041  
матични број: 17112635

Број: 01-549  
10.08.2022. године  
ЛОЗНИЦА



Писарница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ  
(наредба поверљиве службе - органа)

| ПРИМЉЕНО: 10 AUG 2022 |                        |      |        |          |
|-----------------------|------------------------|------|--------|----------|
| Орган                 | Организациона јединица | Број | Прилог | Вредност |
| 11                    |                        |      |        |          |

Град Лозница  
Градска управа  
- за начелника-  
ЛОЗНИЦА

Предмет: достављање текста јавног огласа

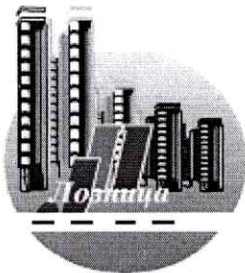
У прилогу овог дописа достављамо Вам Одлуку о расписивању јавног огласа ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у Индустријској зони „Шепак“ и то кат.парцеле број 4533/36 КО Лозница.

Достављено:  
наслову,  
прав.служби,  
архиви



ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“  
директор

Никола Драгићевић, дипл.екон.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

# ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ

Лозница, Г. Јакшића бр. 3, тел. 015/872-712, 872-713, 874-030, факс 015/872-714  
Текући рачуни: 160-462033-10 код Банке Интеза - Лозница, ПИБ:101562041  
матични број: 17112635

Број: 01-549  
09.08.2022. године  
ЛОЗНИЦА

На основу одредаба члана 58. став 1. тачка 6. Статута Града Лозница ("Сл. лист града Лозница" бр. 1/2019 – пречишћен текст), члана 11. и 14. Одлуке о отуђењу, размени и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Лознице ("Сл. лист града Лозница" бр. 3/2015 и 5/2018), Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ("Сл. лист града Лозница" бр. 3/201, 5, 21/2019, 24/2020 и 4/2021) и пуномоћја Градоначелника број 427/2022-I од 17.06.2022. године, доносим:

## ОДЛУКУ

**О расписивању јавног огласа ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини**

I Јавно предузеће «Лозница развој» расписује јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, на локацији

### Индустријска зона «Шепак»

|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | к.п. бр. 4533/36<br>КО Лозница | <ul style="list-style-type: none"><li>- Површина 0.25,60 ха</li><li>- Отуђење</li><li>- Почетна цена износи 2.164.416,31 динара</li><li>- Плаћање 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу</li><li>- Место одржавања: Градска управа, 09.09.2022. године у 14,00 часова</li></ul> |
|---|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Понуду за учешће могу поднети сва физичка и правна лица.

**Понуда физичког лица да садржи:**

1. Ознаку катастарске парцеле на коју се понуда односи,
2. Име и презиме;
3. Адресу, јединствен матични број грађана и потпис;
4. Изјаву о прихватању услова огласа;
5. Доказ о уплаћеном депозиту (10% почетног износа);
6. Број рачуна за враћање уплаћеног депозита;
7. Цену за земљиште, односно за дату катастарску парцелу.

### **Понуда правног лица да садржи:**

1. Ознаку катастарске парцеле на коју се понуда односи;
2. Фирму, матични број и ПИБ;
3. Име и презиме директора /лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
4. Оверену фотокопију решења о регистрацији АПР односно другог одговарајућег регистра;
5. Оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да присуствује у отварању понуда у име правног лица;
6. Оверену изјаву о о прихватању услова огласа;
7. Доказ о уплаћеном депозиту (10% почетног износа);
8. Број рачуна за враћање уплаћеног депозита;
9. Цену за земљиште, односно за дату катастарску парцелу.

1. Понуда за учешће у Огласу подноси се у писменој форми у прописно затвореној коверти са видљивом назнаком на коју се парцелу односи, препоручено или непосредно на адресу: Град Лозница, за Комисију за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем Лозница, Карађорђева бр. 2 са знаком **"понуда - не отварати"**. На полеђини коверта је потребно навести име и адресу понуђача.

Понуђена цена мора бити изражена у динарском износу и може бити иста или већа од почетног износа цене утврђеног Одлуком о расписивању јавног огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта.

Неблаговремена, односно неуредна понуда ће се одбацити.

Понуда ће се сматрати **неблаговременом** у случају да је **поднета по истеку рока означеног у јавном огласу за подношење понуда**.

**Неуредном** се сматра понуда која је поднета у отвореној коверти или код које на самој коверти **није видљиво означено на коју се појединачну парцелу понуда односи**, односно која не садржи све потребне податке и уредна захтевана документа из става 1. и 2. Општих услова огласа, односно понуда код које износ понуђене цене је изражен у процентима или је нижи од почетног износа цене и сл.

2. Као најповољнији учесници сматрају се они учесници на Огласу који понуде највиши износ цене.

Гарантни износ за учешће на Огласу износи 10% од почетног износа цене.

Гарантни износ се уплаћује на рачун: **Града Лозница**, посебан депозит бр. **840-193804-37** са позивом на број: **97 18-059**. Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од 8 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајка од своје понуде, као и ако добије земљиште у својину а не закључи уговор о отуђењу у року од 30 дана од дана правоснажности Одлуке о отуђењу земљишта.

3. Поступак се сматра успешним ако су за оглашену парцелу приспеле најмање једна уредна понуда.

О резултатима спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом понуђачи ће бити обавештени писменим путем.

4. Рок за подношење понуда траје почев од 09.08.2022.године закључно са 07.09.2022. године (до 12,00 часова).

5. Отварање понуда обавиће Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем дана 09.09.2022. године у 14,00 часова у просторијама Града Лознице, Карађорђева број 2., те се обавештавају учесници да могу присуствовати отварању понуде.

6. Ближа обавештења везана за Оглас могу се добити ЈП "Лозница развој" Лозница на телефон 872-712 или 872-713.

Оглас објавити:

- У средствима јавног информисања (РТВ Подриње и РТВ Лотел)
- На огласној табли Градске управе
- На сајту Града Лознице



Јавно предузеће "Лозница развој"  
директор

Никола Драгићевић, дипл.економиста